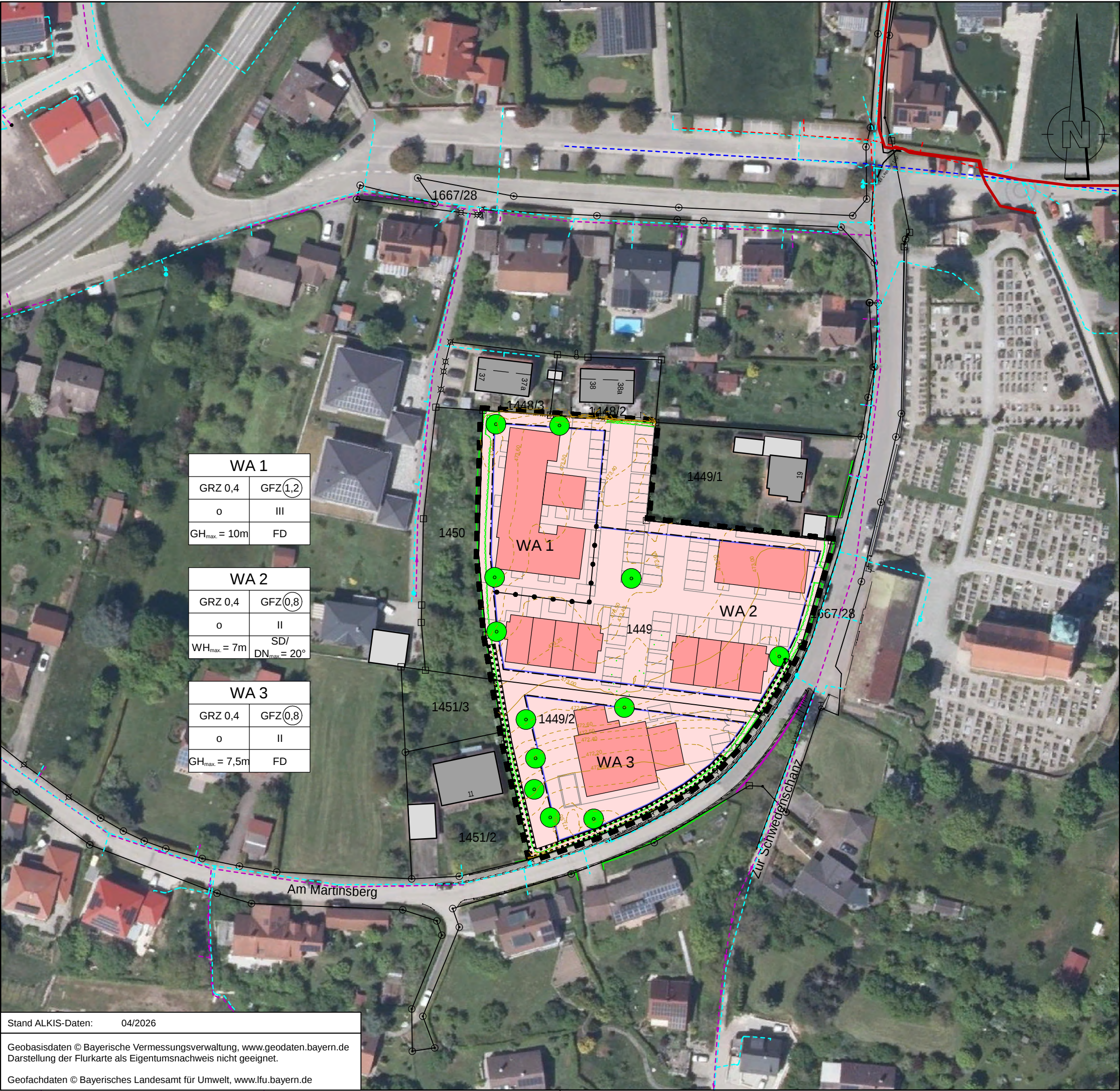




WA 1	
GRZ 0,4	GFZ (1,2)
o	III
GH _{max} = 10m	FD

WA 2	
GRZ 0,4	GFZ (0,8)
o	II
WH _{max} = 7m	SD/ DN _{max} = 20°

WA 3	
GRZ 0,4	GFZ (0,8)
o	II
GH _{max} = 7,5m	FD

Stand ALKIS-Daten: 04/2026

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
GFZ (0,8) max. zulässige Geschossflächenzahl
III max. zulässige Vollgeschosse
TH/GH = 7,0m max. zulässige Wand- /Gesamthöhe
FD / DN zulässige Dachform /Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung zu erhaltende Hecke (min. 50 % der Gesamtlänge)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

geplante Gebäude
geplante Außenanlagen/ Nebenanlagen
anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)
Umgrenzung best. Hecke
Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Planteil - Entwurf

Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Stadt Herrieden
Bebauungsplan Nr. 24 "Am Martinsberg"
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab: 1:1000 Datum: 29.07.2026

2026088/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation