

BEBAUUNGSPLAN
MARKT EICHENDORF

"PRUNN - WEST"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: 979/2, 984
TEILFLURNUMMERN: 954/1, 966, 978, 979

ALLE GEMARKUNG ADLDDORF



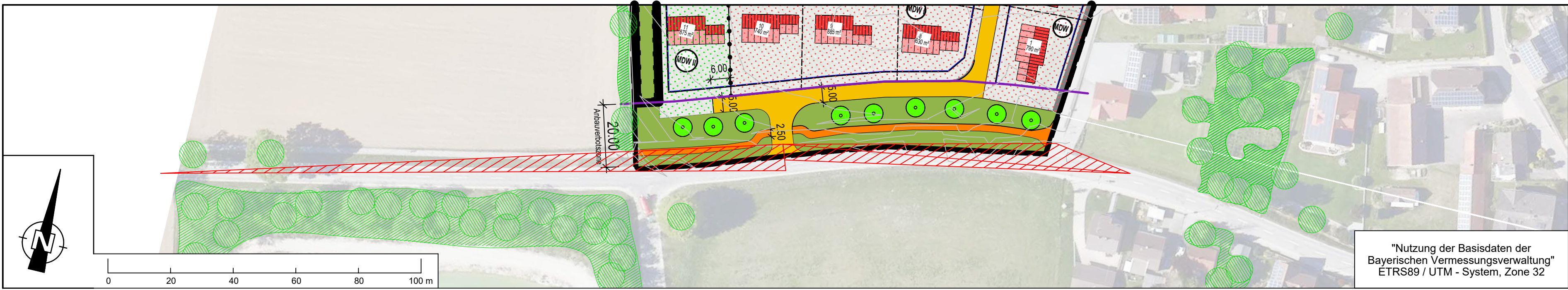
PLANZEICHNUNG

M 1:500



Sichtdreieck Einfahrt BG

M 1:1.000



FESTSETZUNGEN UND HINWEISE
DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

— Baugrenze
— Anbauverbotszone

4. VERKEHRSFLÄCHEN

— Öffentliche Straßenverkehrsfläche
— Geh- und Radweg

5. GRÜNFLÄCHEN

— Öffentliche Grünflächen

6. FLÄCHEN ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft
— Ortsrandeingerünung auf öffentlichen Grünflächen
— Zu pflanzender Baum auf öffentlichen Grünflächen

7. HINWEISE

— Flurstücksgrenzen
— Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
— 432 Flurstücksnummern
— bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
— bestehende Bebauung - Nebengebäude -
— Sichtdreieck
— Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung
— Bodendenkmal
— Höhenlinien
— Vorhande Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches
— bisher festgesetztes Überschwemmungsgebiet
— neu festgesetztes Überschwemmungsgebiet
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— Brunnen eingemessen

VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Prunn West" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. **ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

5. **BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. **SATZUNG**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ den Bebauungsplan in der Fassung vom _____ unter Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan beschlossen.

Eichendorf, den _____ (1. Bürgermeister)

7. **AUSFERTIGUNG**
Das Original dieses Bebauungsplanes wurde am _____ ausfertigt.

Eichendorf, den _____ (1. Bürgermeister)

8. **BEKANNTMACHUNG**
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Eichendorf, den _____ (1. Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN
"PRUNN - WEST"

GEMEINDE EICHENDORF
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Digitaler Ortskarte 1:10000 Bayern (Süd) 2013, Maßstab 1:10000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Planung	 Ingenieurbüro Telefon: 09951 / 9901 - 0 Fax: 09951 / 9901 - 25 Weidenstraße 72, 94470 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B.Eng.
Maßstab	M 1: 1.000
Entwurf vom	27.04.2020
Zuletzt geändert am	02.07.2026
Projekt	EICH_2020-615