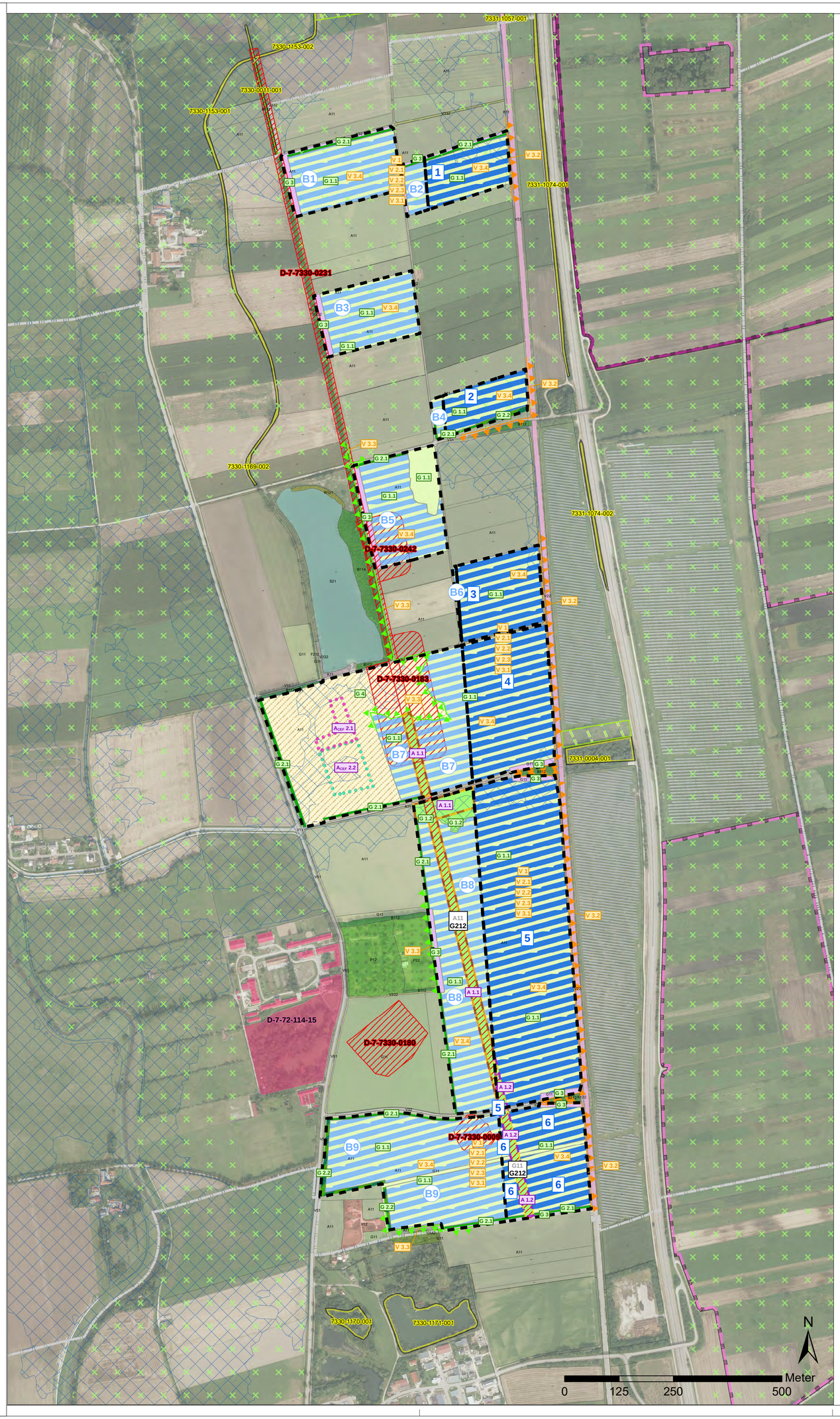


Legende

Biotopfunktion

Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung der Bay. Kompensationsverordnung

- A Äcker/Felder
- A11 Bewirtschaftete Äcker, Intensiv bewirtschafte Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- B Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen
- B112 Gebüsche und Hecken, mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, Mesophiles Gebüsche / Hecken
- B114 Gebüsche und Hecken, mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, Auengebüsche
- B212 Feldgehölze, Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung
- F Fließgewässer
- F212 Künstlich angelegte Fließgewässer, Gräben, mit naturnaher Entwicklung (ohne oder mit extensiver Unterhaltung)
- F221 Künstlich angelegte Fließgewässer, Kanäle (mit künstlichen Uferbefestigungen), naturfern
- G Grünland
- G11 Intensivgrünland (genutzt) (inkl. einjährig brachgefallenes Intensivgrünland, Wechselgrünland wird unter A1-2 gefasst)
- K Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Gras- und Krautfluren)
- K11 Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren der planaren-hochmontanen Stufe, Artenarme Säume und Staudenfluren
- K122 Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren der planaren-hochmontanen Stufe, Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte
- L Laub(misch)wälder
- L542 Standortgerechte Auenwälder und gewässerbegleitende Wälder, Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung
- P Freiflächen des Siedlungsbereichs
- P12 Park- und Grünanlagen alter Ausprägung
- P22 Privatgärten und Kleingartenanlagen strukturreich
- R Röhrichte und Großseggenriede
- R121 Großröhrichte, Großröhrichte der Verlandungsbereiche, Schilf-Wasserröhrichte
- S Stillgewässer
- S21 Naturfremde bis künstliche Stillgewässer, Abbaugewässer
- V Verkehrsflächen
- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
- V2 Gleisanlagen und Zwischengleisflächen
- V22 Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert
- V3 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege
- V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
- V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
- X Siedlungsbereiche, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete
- X12 Siedlungsbereiche, Misch- und Kerngebiete

Leit- und Sperreinrichtungen

- Reptilienschutzzaun, temporär (ca. 2.402 lfm) - V 3.2
- Amphibienschutzzaun, temporär (ca. 1.607 lfm) - V 3.3

Anlage von privaten Grünflächen

- Anlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenarmem Grünland (G211)
- Anlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212)
- Anlage einer zweireihigen Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen (B112)
- Anlage einer dreireihigen Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen (B112)
- Anlage und Entwicklung von kräutereichen Feldrainen und Säumen (K122)
- Anlage und Entwicklung von Blühflächen aus Ackerwildkräutern im Wechsel mit Brachestreifen (A12/A2)

Neuanlage und Entwicklung von Ausgleichsflächen im Vorhabens-/ Geltungsbereich

- Ausgleichsfläche für den Geltungsbereich des Bebauungsplans: 2,23 ha
- Ausgleichsfläche für den privilegierten Vorhabenbereich im 200 m-Korridor entlang der Bahnlinie: 0,62 ha
- CEF-Maßnahme für die Arten Feldlerche und Wiesenschafstelze für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes: 0,5 ha
- CEF-Maßnahme für die Arten Feldlerche und Wiesenschafstelze für den privilegierten Vorhabenbereich im 200 m-Korridor entlang der Bahnlinie: 1,0 ha
- Anlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212)
- Anlage und Entwicklung von Blühflächen aus Ackerwildkräutern im Wechsel mit Brachestreifen (A12/A2)

Maßnahmenkennung

V 2.1
- Nr. Einzelmaßnahme
- Nr. Komplexmaßnahme
- Maßnahmentyp

Erläuterung Maßnahmentyp

- V Vermeidung-/Minimierungsmaßnahme
- G Gestaltungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme

Erläuterung Index

- **CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- **FCS** Artenschutzrechtliche kompensatorische Maßnahme zur Sicherung eines günstigen Erhaltungszustands (favourable conservation status)

Maßnahmennummer und Maßnahmenbeschreibung

- V 1 Durchführung einer Umweltbaubegleitung (für den gesamten Vorhaben-/ Gelungsbereich gültig)
- V 2 Maßnahmenkomplex: Allgemeine Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen (für den gesamten Vorhaben-/ Geltungsbereich gültig)
  - V 2.1 Schutz und erhalt von Bestandsgehölzen und wertvollen Biotopstrukturen
  - V 2.2 Zeitliche Optimierung der Baufeldfreimachung/ Bautätigkeit
  - V 2.3 Vermeidung von Bodenverdichtungen
- V 3 Maßnahmenkomplex: Artbezogene Vermeidungsmaßnahmen
  - V 3.1 Verzicht auf nächtliche Bauarbeiten (für den gesamten Vorhaben-/ Geltungsbereich gültig)
  - V 3.2 Errichtung von Reptilienschutzzäunen
  - V 3.3 Errichtung von Amphibienschutzzäunen
  - V 3.4 Vorgaben für die Vergrämung von Offenlandbrütern (für den gesamten Vorhaben-/ Geltungsbereich gültig)
- G 1.1 Anlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenarmem Grünland (G211) zur Begrünung der PV-Anlage
- G 1.2 Anlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212) als Ergänzung zu den Ausgleichsflächen
- G 2.1 Anlage einer zweireihigen Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen (B112) zur Eingrünung der PV-Anlage
- G 2.2 Anlage einer dreireihigen Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen (B112) zur Eingrünung der PV-Anlage
- G 3 Anlage und Entwicklung von kräuterreichen Feldrainen und Säumen (K122) zur Eingrünung der PV-Anlage
- G 4 Anlage und Entwicklung von Blühflächen aus Ackerwildkräutern im Wechsel mit Brachestreifen (A12/A2) als Ergänzung zu den Ersatzhabitaten von Feldlerche und Wiesenschafstelze
- A 1.1 Neuanlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- A 1.2 Neuanlage und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212) für den privilegierten Vorhabenbereich im 200 m-Korridor entlang der Bahnlinie
- A_{CEF} 2.1 Neuanlage von Ersatzhabitaten für die Offenlandbrüter Feldlerche und Wiesenschafstelze für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- A_{CEF} 2.2 Neuanlage von Ersatzhabitaten für die Offenlandbrüter Feldlerche und Wiesenschafstelze für den privilegierten Vorhabenbereich im 200 m-Korridor entlang der Bahnlinie

Technische Planung (Stand 07/2026)

- Geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Modultischen, internen Wegen, Verteilerstation (privilegierter Vorhabensbereich im 200 m-Korridor)
- 1 Teilfläche der PV-Anlage im privilegierten Vorhabenbereich des 200 m-Korridors
- Geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Modultischen, internen Wegen, Verteilerstationen (Geltungsbereich des Bebauungsplans)
- B1 Teilfläche der PV-Anlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans

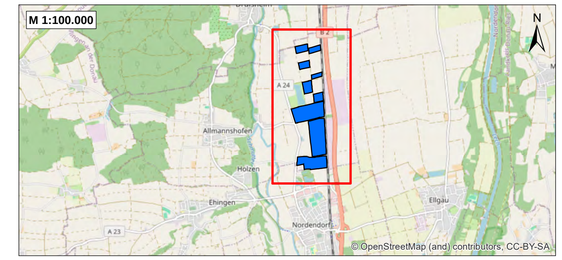
Schutzgebiete und -objekte, naturschutzfachliche Ausweisungen

- SPA Gebiet „Wiesenbrüterlebensraum Schwaebisches Donauried"
- Wiesenbrüterkulisse „Lechebene südwestlich Oberndorf"
- Biotopkartierung Flachland (lt. LfU)
  - 7330-0011-001 Hecke südöstlich Druisheim
  - 7330-1153-001 Landgraben östlich von Druisheim
  - 7330-1153-002 Landgraben östlich von Druisheim
  - 7330-1169-002 Graben südlich von Druisheim und Landgraben
  - 7330-1170-001 Sumpfwald südlich des Schwaighofes
  - 7330-1171-001 Kiesweiher nördlich von Nordendorf
  - 7331-0004-001 Grauerlenwäldchen nordwestlich Eligauf
  - 7331-1001-001 Naßwiesenreste zwischen B2 und Bahnlinie
  - 7331-1001-002 Naßwiesenreste zwischen B2 und Bahnlinie
  - 7331-1057-001 Verlandungsvegetation mit Auwaldsäumen am Schand,- Ried- und Landgraben
  - 7331-1074-001 Flurbereinigungshecken und Entwässerungsgräben nordwestlich von Eligau
  - 7331-1074-002 Flurbereinigungshecken und Entwässerungsgräben nordwestlich von Eligau
- Ausgleichs- und Ersatzflächen
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Bodendenkmäler (im Vorhabens-/ Geltungsbereich)
  - D-7-7330-0009 "Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung."
  - D-7-7330-0180 "Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung."
  - D-7-7330-0183 "Siedlung der römischen Kaiserzeit und des Mittelalters."
  - D-7-7330-0231 "Straße der römischen Kaiserzeit."
  - D-7-7330-0242 "Siedlung und Gräber der römischen Kaiserzeit."
- Baudenkmäler im Umfeld des Vorhabens
  - D-7-72-114-15 "Schwaighof"
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wassersensibler Bereich (gesamte Planfläche)

Sonstige Abgrenzungen

- Vorhabens-/ Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- 944 Flurkarte

M 1:100.000



Index	Änderungen	Bearbeiter	gezeichnet	geprüft	Datum

Bauherr:

KSD 52 UG
c/o Kronos Solar Projects GmbH
Widenmayerstraße 16
80538 München

Unterschrift

Bauvorhaben:

Freiflächen-PV-Anlage Allmannshofen

Planbezeichnung:

Maßnahmenplan

Projekt-Nr.: E2452

Stand: 13.07.2026

EGER PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Austraße 35
86153 Augsburg
Telefon (08 21) 25 92 94 - 0
Telefax (08 21) 25 92 94 - 12
E-Mail eger@egerpartner.de

	Namen	Datum
Bearbeiter:	Bittl-Dinger	13.07.2026
Gezeichnet:	Lindenauer	13.07.2026
Geprüft:	Bittl-Dinger	13.07.2026

Maßstab: 1:5.000

P:\E24\2452\L-2Plan\GIS\PLAN\2452_Maßnahmenplan_2026-03.mxd