

The map shows a topographic representation of the region around Großschönbrunn. Key features include:
 

- Topography:** Contour lines indicating elevation, with peaks like 'H. 423' and 'H. 422'.
- Infrastructure:** Major roads such as B299 (yellow line) and B102 (orange line). A red line indicates the 'Anbindung der Zufahrt an die Ehenfelder Straße und B299'.
- Land Use:** Green areas represent forests, and yellow/brown areas represent agricultural fields or open land.
- Settlements:** The village of Großschönbrunn is shown with its buildings and surrounding areas like 'Hof', 'Kornfeld', and 'Kornfeld II'.
- Annotations:**
  - A red box with a red border and red text points to a specific area: 'Abgrenzung des Sondergebiets Photovoltaik-Freiflächenanlage "Großschönbrunn II"'. This area is outlined in red on the map.
  - Blue text with a blue arrow points to the road connection: 'Anbindung der Zufahrt an die Ehenfelder Straße und B299'.
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner.

## Abgrenzung des Sondergebiets Photovoltaik-Freiflächenanlage "Großschönbrunn II"

SO PV

|       |        |
|-------|--------|
| 0,6   | 500 m² |
| 3,5 m | 3,5 m  |

PV-Modulzaun, mind. 0,5 m von Grundstücksgrenze entfernt

Zufahrt, B: 6,0 m

Tor, B: 4,75 m

Bereich für Errichtung Energiespeicher mit Nebeneinrichtungen

Trafo

PV-Module

PV-Modulzaun, mind. 0,5 m von Grundstücksgrenze entfernt

PV-Modulzaun, mind. 0,5 m von Grundstücksgrenze entfernt

Zufahrt, Tor, B: 5,5 m

PV-Modulzaun, mind. 0,5 m von Grundstücksgrenze entfernt

Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO:  
Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie und  
Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Ausspeicherung von Strom aus dem  
bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-, Zwischen-, und Ausspeicherung von  
Strom aus Anlagen zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien

Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen, Energiespeicher)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zufahrt

private Grünflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplans

### Nutzungsschablone

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Flurnummer

vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs

vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs

vorhandener Flurweg, Straße

vorhandener Graben

### Linkage disequilibrium in the NIM

1

2

Bieten der Biotenkord

Container für Batterie- Energiespeicher

mit Nebeneinrichtungen

Überschwemmungsgefahren - Oberflächenabfluß und Sturzflut  
Potenzielle Fließwege bei Starkregen (Umweltatlas Bayern)

mäßiger Abfluss

erhöhter Abfluss

starker Abfluss

Geländesenken und potentielle Aufstaubereiche

Freihung, den ..... (Siegel)  
Uwe König, Erster Bürgermeister



BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: [info@blank-landschaft.de](mailto:info@blank-landschaft.de)  
[www.blank-landschaft.de](http://www.blank-landschaft.de)

