



- ## BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Vorhaben beanspruchte Fläche: 12.711 m²

KRITERIEN GEMÄß SCHREIBEN VOM 05.12.2024 StMB:

Größe des Anlagengrundstücks: 13.209 m²
 Geltungsbereich: 13.278 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun): 12.711 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfäche, Speicher + Trafo einschließlich
 Schotterfläche = 7.818 m²
 7.818 m² / 13.209 m² = rechnerische GRZ 0,59

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 4.3)

MARKT FREIHUNG

RATHAUSSTRASSE 4

92271 FREIHUNG

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHEN-
ANLAGE "GROSSCHÖNBRUNN II"**

PLANINHALT:

BESTANDSPLAN - Nutzungen und

Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR

01 / 785

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

28.07.2026

GEÄNDERT:

G. Blank

GEZEICHNET

M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
EMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

