

A) Grundriss - und Nutzungsübersichten

Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

Maßstab 1:500

Obergeschoss 1

Legende:

- Vorhabenbereich
- Beherbergung, mit dazugehörigen Freibereichen
- Spabereich
- Flächen für Erschließung, Technik-, Lager- und Nebenräume
- Nebengebäude
- Erweiterung Gartenchalets, Glaspavillon
- Schutzzone Naturdenkmal

Obergeschoss 2

Legende:

- Vorhabenbereich
- Beherbergung, mit dazugehörigen Freibereichen
- Spabereich
- Flächen für Erschließung, Technik-, Lager- und Nebenräume
- Nebengebäude
- Erweiterung Gartenchalets, Glaspavillon
- Schutzzone Naturdenkmal

Obergeschoss 3

Legende:

- Vorhabenbereich
- Beherbergung, mit dazugehörigen Freibereichen
- Spabereich
- Flächen für Erschließung, Technik-, Lager- und Nebenräume
- Nebengebäude
- Erweiterung Gartenchalets, Glaspavillon
- Schutzzone Naturdenkmal

Untergeschoss

Legende:

- Vorhabenbereich
- Flächen für Erschließung, Technik-, Lager- und Nebenräume
- Erdreich

Erdgeschoss und Freiflächen

Legende:

- Vorhabenbereich
- Beherbergung, mit dazugehörigen Freibereichen
- Multifunktionsraum
- Gastronomie
- Büro, Verwaltung, Personal
- Gasträumfläche Innen | Außen
- Sitzbereiche Hotel Innen | Außen
- Spabereich
- Hofladen
- Hauptzugang Hotel | Gastronomie
- Zufahrten, Anlieferung
- Flächen für Erschließung, Technik-, Lager- und Nebenräume
- Nebengebäude
- Erweiterung Gartenchalets, Glaspavillon
- Zufahrt Asphalt | Asphalt
- Terrassen, Wege, Zuwegung (Pflaster, Platte, Holz, WPC)
- Schotterflächen
- Stellplätze (Rasenpflaster versickerungsfähig)
- Grünflächen (Rasen, Wiese)
- Pflanzflächen (Sträucher, Stauden)
- Teich, naturnah mit bepflanzter Flachwasserzone
- Schutzzone Naturdenkmal
- Bäume zu pflanzen > 12m
- untergeordnete Baumpflanzungen, Solitärgehölze > 6m

Pflanzenstandorte sind im Vorhabenplan dargestellt und verbindlich. Abweichungen bis zu 7m sind möglich, wenn sicher gestellt wird, dass die Ziele der Eingrünung erhalten bleiben.

B) Ansichten

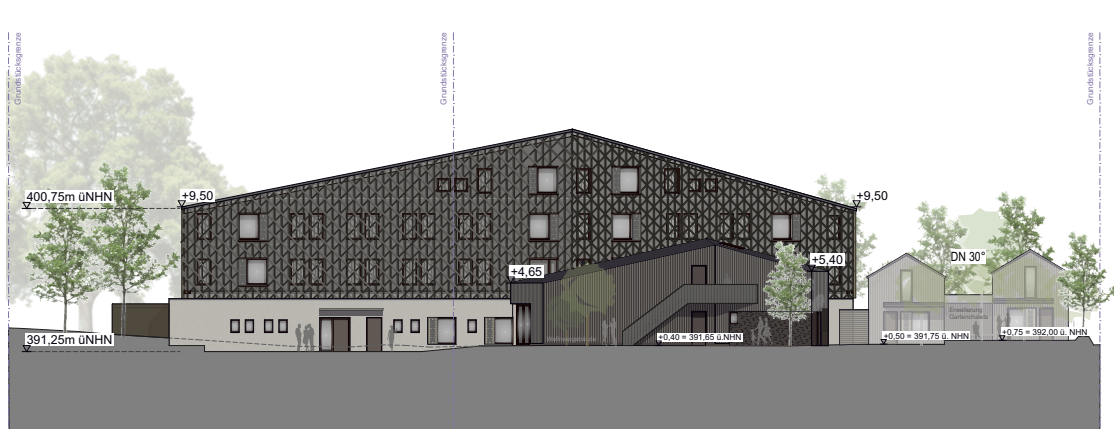
Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

Maßstab 1:500

Ansicht Süden



Ansicht Norden

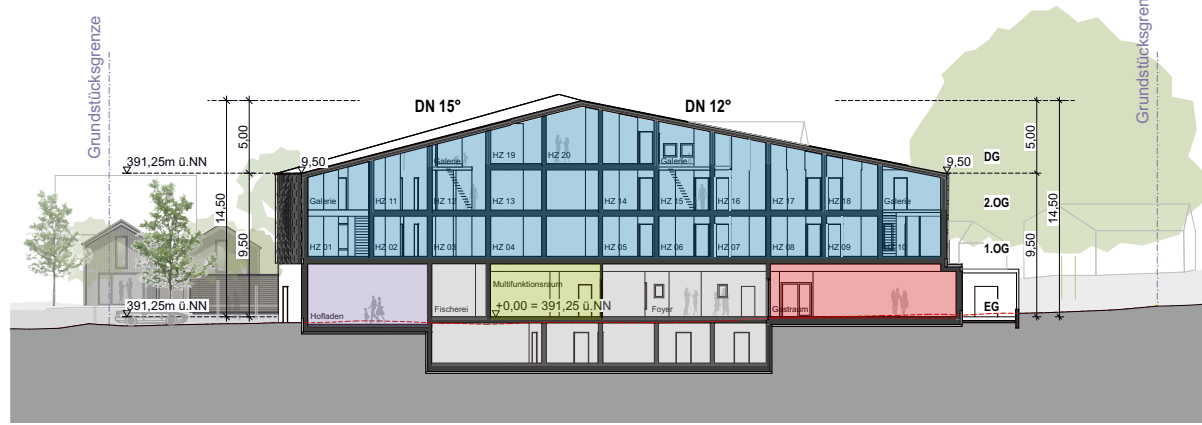


C) Schnitte

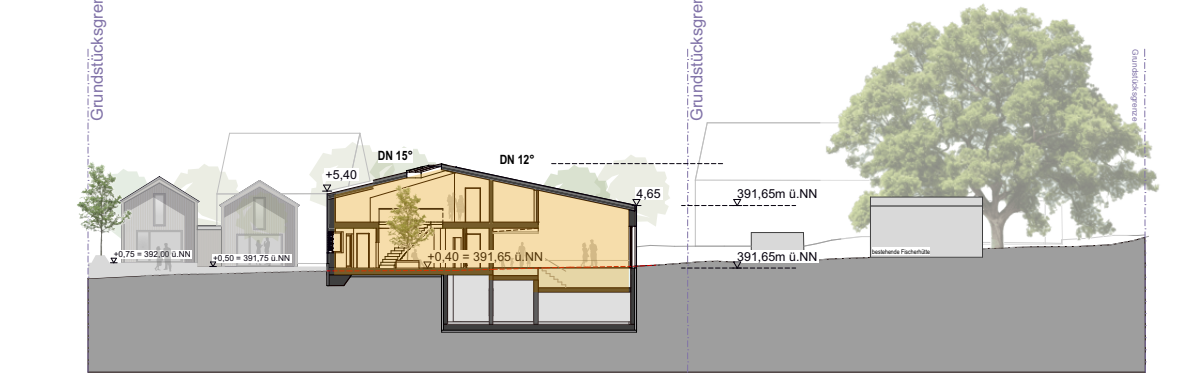
Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

Maßstab 1:500

Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Ansicht Osten



Ansicht Westen



- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Neunburg vorm Wald hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Neunburg vorm Wald, den

Bürgermeister

7. Die Regierung /Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Stadt Neunburg vorm Wald, den

Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Neunburg vorm Wald, den

Bürgermeister

Stadt Neunburg vorm Wald Ortsteil Kröblitz



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

"HOFGUT SCHWARZACHTAL"

- VORENTWURF -

Maßstab: 1:500

Datum: 17.06.2026

brüderl.
Architekten + Innenarchitekten

Hohenzollernstraße 47
D-80801 München
T +49 (0) 89 35 3339-0
www.bruederl.de

