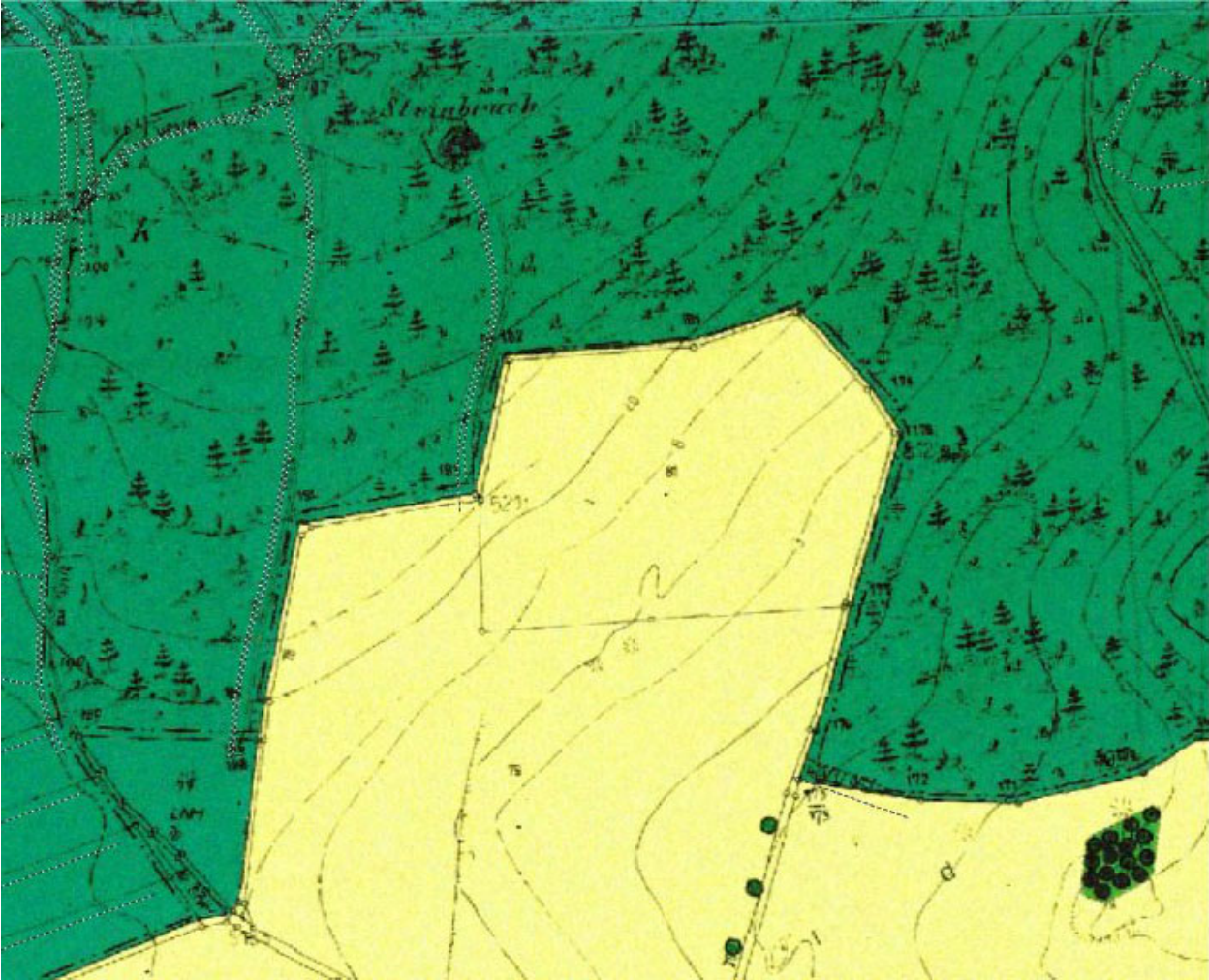


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RIEDENBURG
GEMARKUNG BAIERSDORF
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG



68. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT RIEDENBURG
SO GRÜNSTROM BAIERSDORF - PHOTOVOLTAIK UND WIND-
ENERGIE, GEMARKUNG BAIERSDORF

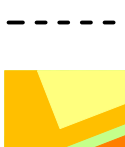


Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Windenergie mit ergänzender Nutzung
durch Photovoltaik und Batteriespeicher' auf der Flur Nr. 81
Gemarkung Baiersdorf



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Zufahrt und Stellflächen



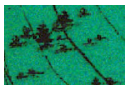
Flächen für die Landwirtschaft



Hecken und Gehölzreihen



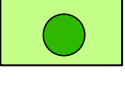
Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschaft und
Ortsbild



Waldflächen



Extensivgrünland



zu pflanzende Obstbäume in Streuobstwiese

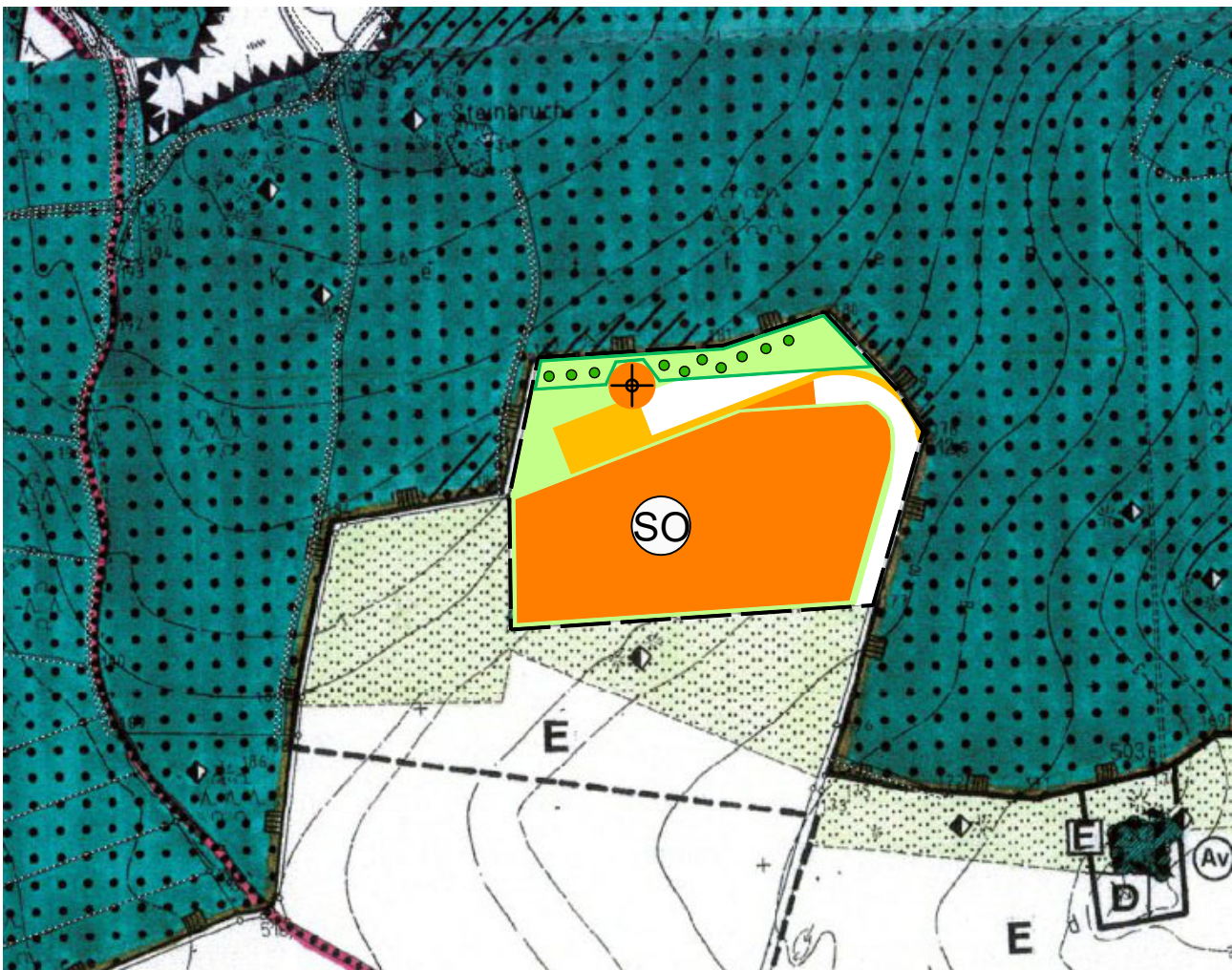


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP),
Ausgleichsflächen für die Windkraftanlage

LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT RIEDENBURG
GEMARKUNG BAIERSDORF
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG



49. ÄNDERUNG DES LANDSCHAFTSPLANES
DER STADT RIEDENBURG
SO GRÜNSTROM BAIERSDORF - PHOTOVOLTAIK UND WIND-
ENERGIE, GEMARKUNG BAIERSDORF



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Windenergie mit ergänzender Nutzung
durch Photovoltaik und Batteriespeicher' auf der Flur Nr. 81
Gemarkung Baiersdorf



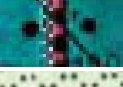
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Zufahrt und Stellflächen



Flächen für die Landwirtschaft



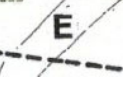
Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen



Fuß- und Wanderweg



Dolinen geschützt nach Art. 13e BayNatSchG



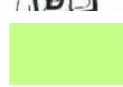
Waldflächen



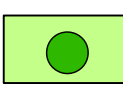
geplantes Ziel - Grünlandnutzung



Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung,
Maßnahmen mit kurz- bis mittelfristiger Dringlichkeit



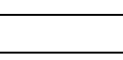
Geschützte Bestände nach Art. 13e BayNatSchG



Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Ortsbild



Extensivgrünland



zu pflanzende Obstbäume in Streuobstwiese

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP),
Ausgleichsflächen für die Windkraftanlage

Verfahrensvermerk Flächennutzungs- und Landschaftsplan

- Der Stadtrat von Riedenburg hat in der Sitzung vom 21.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächen-
nutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2026 ortsüblich bekannt
gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den
Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.06.2026 hat in der
Zeit vom 26.06.2026 bis 26.07.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den
Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.06.2026 hat in der Zeit
vom 26.06.2026 bis 26.07.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 18.08.2026 wurden die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis
beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 18.08.2026 wurde mit der
Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht.
- Die Stadt Riedenburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der
Fassung vom festgestellt.

Stadt Riedenburg, den

(Siegel)

Erster Bürgermeister Maximilian Sedlmeier

- Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom
..... AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Stadt Riedenburg, den

(Siegel)

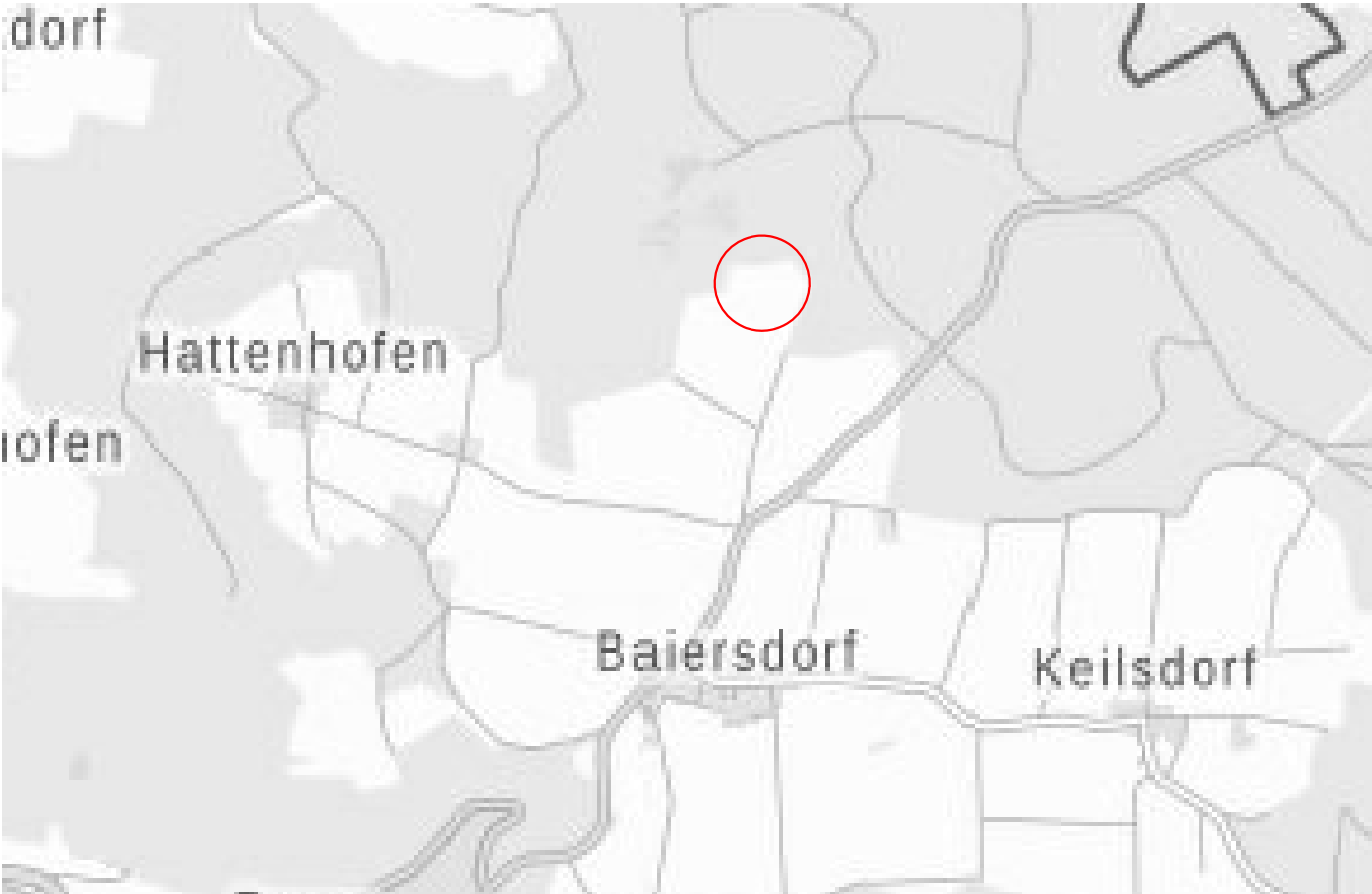
Erster Bürgermeister Maximilian Sedlmeier

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammen-
fassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht
bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit
rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans
einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Riedenburg, den

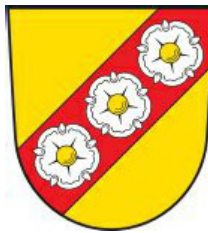
(Siegel)

Erster Bürgermeister Maximilian Sedlmeier



Übersichtskarte M 1 : 25.000

Stadt Riedenburg
St.-Anna-Platz 2
93339 Riedenburg



68. Flächennutzungsplanänderung
und

49. Landschaftsplanänderung

im Parallelverfahren
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Grünstrom Baiersdorf"
Photovoltaik und Windenergie

Gemarkung: Baiersdorf
Flurnummer: 81
Maßstab: 1 : 5.000

Vorentwurf: 24.06.2026
Entwurf: 18.08.2026
Endfassung:2026

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339