vorgeschlagene Obstbäume
Streuobstwiese – hochstämmige Obstbäume Pflanzqualität Hochstamm
STU 10 - 12 cm.

Apfelsorten

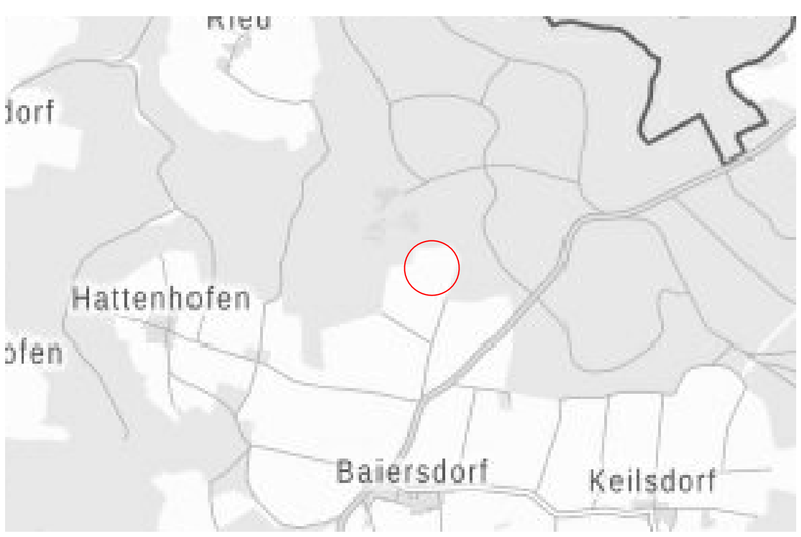
Roter vom Oberland Jakob Fischer	Winterrambur
Roter Trierer Weinapfel	Rheinischer Bohnapfel
Klarapfel	Lohrer Rambur
Reichtragender vom Zenngrund	

Birnensorten

Frühe von Trevoux	Konferenz
Madame Verte	

nach Empfehlung NABU Natur und Landschaft. Sorten als Auswahl, nicht abschließend.

Laichbiotop nicht dauerhaft mit Wasser bespannt
für Gelbbauchunke, Kreuzkröte und Laubfrosch
Herstellung:
Aushub einer rund 1 m tiefen Mulden mit Einbau
einer Lehmdichtung auf 150 m².
Das Laichbiotop muß eine Wassertiefe von mindestens 0,5 m erreichen.
Das wechselfeuchte Laichbiotope sollen mit flachen Uferböschungen
angelegt werden. Um möglichst lange mit Wasser bespannt zu bleiben
muss die Sohle mit Lehm abgedichtet und verdichtet werden.
Im Bereich des Laichbiotops keine Ansaat - Rohboden belassen.
Gehölzaufwuchs und Neophyten entfernen.



Übersichtskarte M 1 : 25.000

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
GRÜNSTROM BAIERSDORF
- PHOTOVOLTAIK UND WINDENERGIE

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Zielzustand: Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)
Pflege: 1-2 schürige Mahd. Erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt ab
Mitte August. Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig.
Anlage: Mahdgutübertragung oder Ansaat mit autochthonem Saatgut.

Umfahrt innerhalb der PV-Anlage auf unbefestigten Grünwegen

Ausgleichsfläche
Ausgleichsflächen für die Windkraftanlage auf Flur 81, Gemarkung Baiersdorf

Maßnahmen:
Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland GU
Pflege: 1-2 schürige Mahd. Erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt ab
Mitte August. Pro Mahdgang sind rund 20 % des Bestandes in wechselnden
Abschnitten ungemäht zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.
Anlage: Mahdgutübertragung oder Ansaat mit autochthonem Saatgut.

Pflanzung Streuobstwiese
Auf der Ausgleichsfläche sind Obstbäume als Hochstamm zu pflanzen.
Arten siehe Artenliste. Beachtung der gesetzlichen Abstandsregelungen.
Pflanzabstand 10 - 12 m.

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Zaun, OK max. 2,30 m mit Übersteigschutz, UK min. 0,15 m über Gelände

Modulreihen, schematisch - genauer Standort und Ausrichtung
nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3 m

Zufahrten und Toranlagen

Wirtschaftsweg, befestigt

Anlagenzufahrt und Kranstellfläche sowie Feuerwehrzufahrt teilversiegelt, Breite, Kurvenradien und Traglast nach Vorschrift `Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr´ und Vorgaben Windkraftanlagenbau

5.00 Bemaßung

Baugrenze

Grenze räumlicher Geltungsbereich

Flurgrenzen, Flurnummern

Wald- und sonstige Gehölzbestände

Stadt Riedenburg
St.-Anna-Platz 2
93339 Riedenburg

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82
"Grünstrom Baiersdorf" - Photovoltaik und Windenergie

Gemarkung:	Baiersdorf
Flurnummer:	81
Maßstab:	1 : 1.000

Vorentwurf:	24.06.2026
Entwurf:	18.08.2026
Endfassung:	2026

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339