

Gemeinde

Lengdorf

Lkr. Erding

Bauleitplan

2. Änderung

Gewerbegebiet Isental II

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Krimbacher

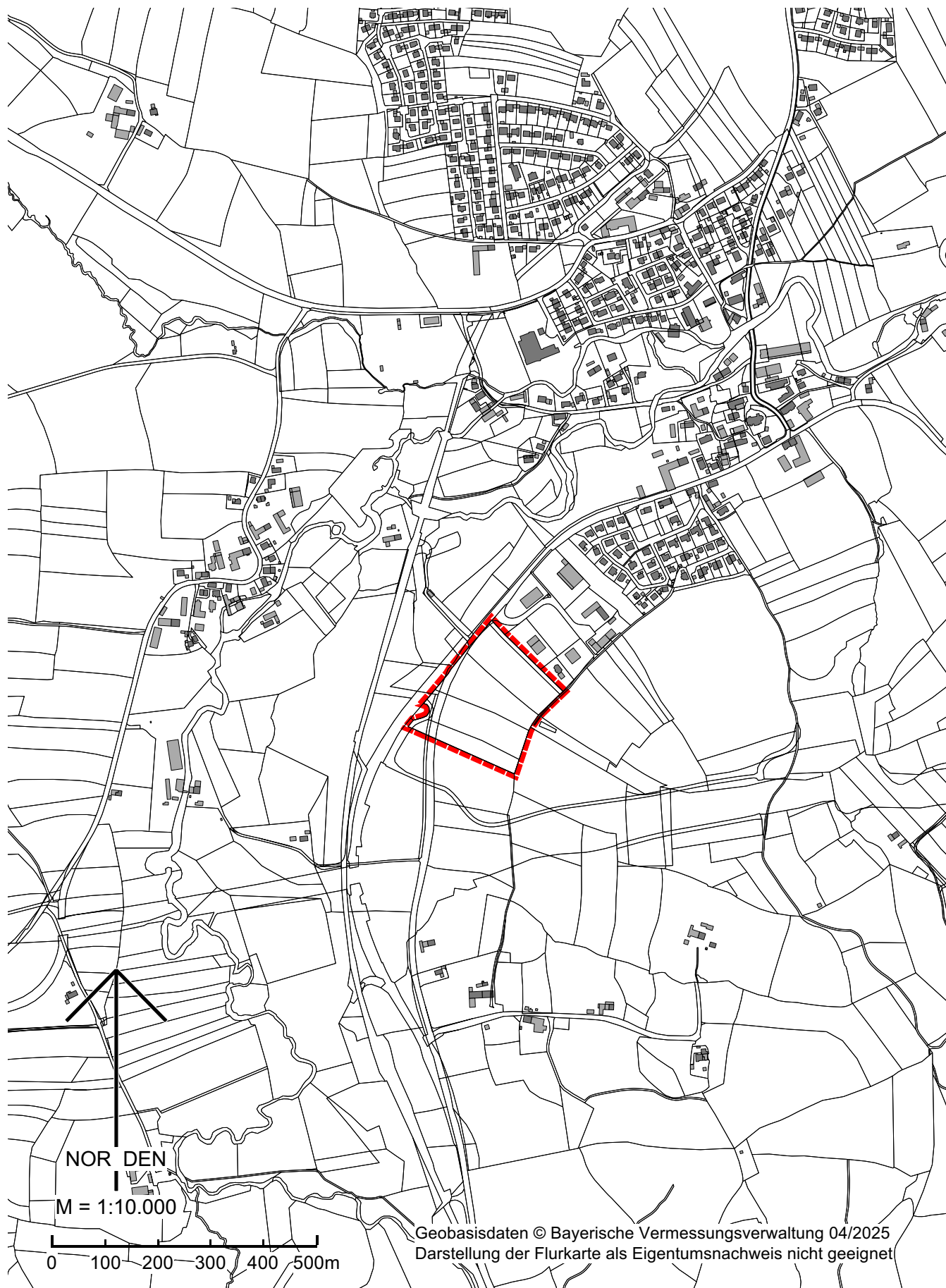
Aktenzeichen

LED 1-28

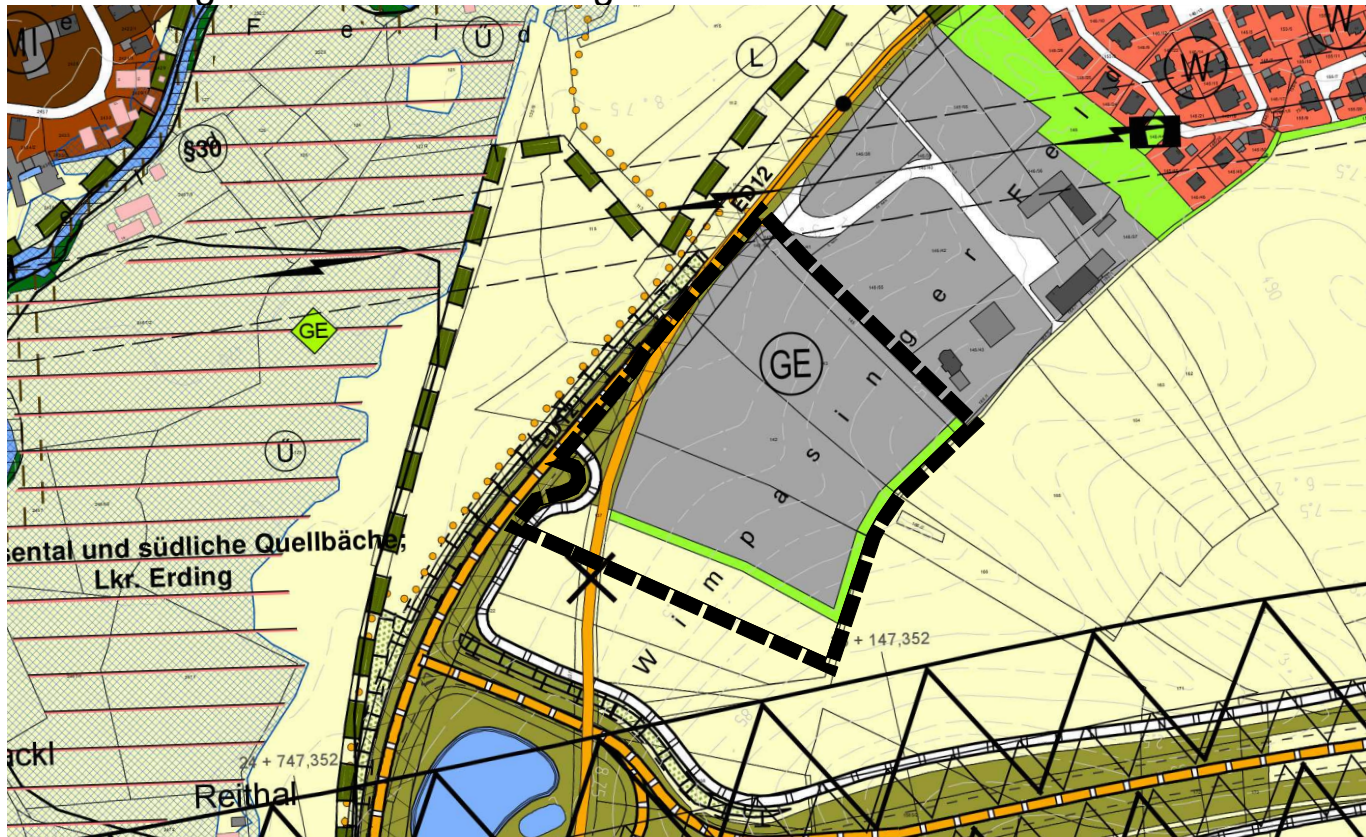
Plandatum

06.08.2026 (Entwurf)
11.12.2025 (Vorentwurf)

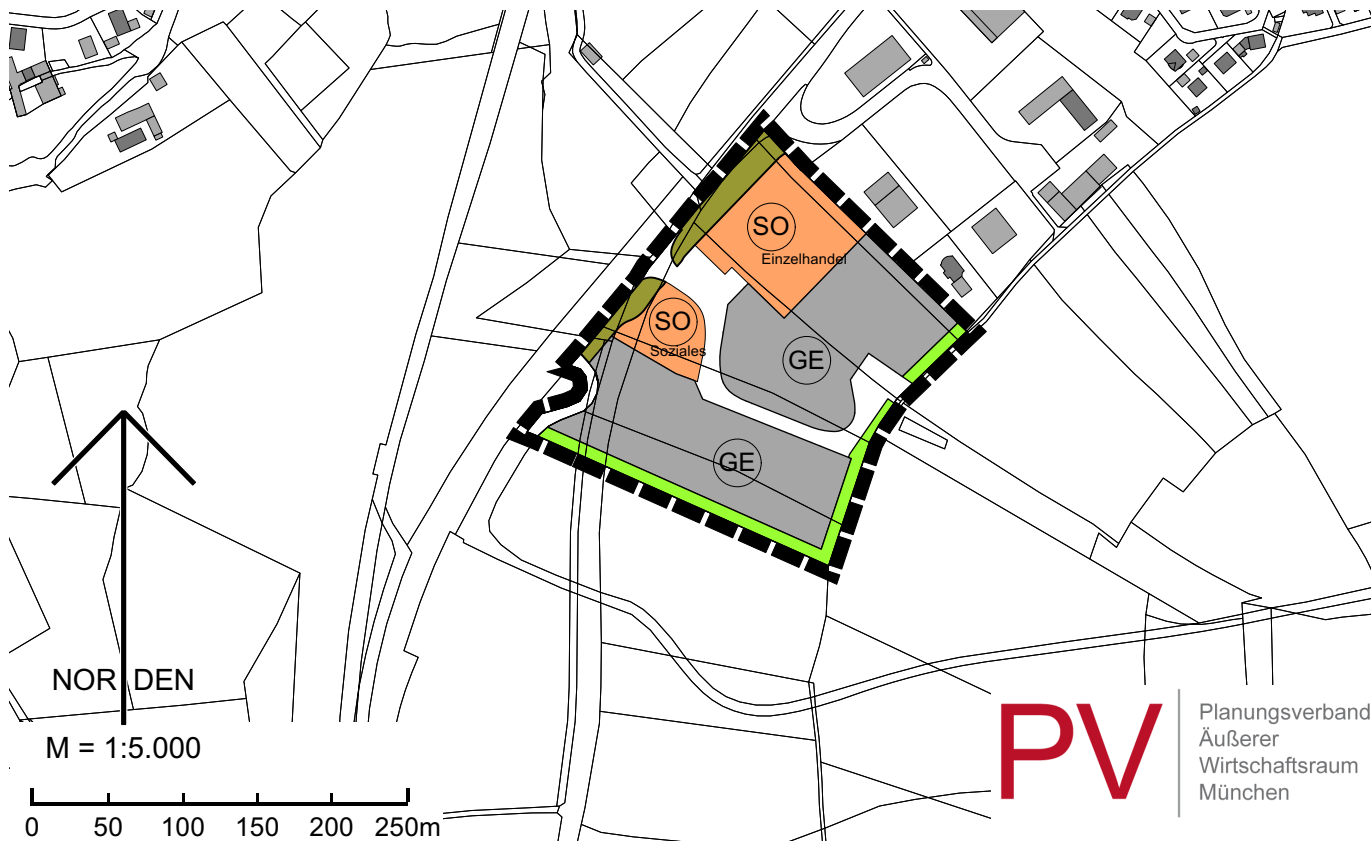
Übersicht



Digitalisierter rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich der Änderung Stand 2016



Flächennutzungsplanänderung

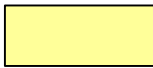


Legende



Geltungsbereich der Änderung

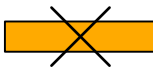
Bisherige Darstellungen:



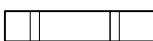
Fläche für die Landwirtschaft



Grünfläche



Rückbau der Kreisstraße ED12

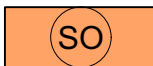


Wichtige örtliche Straße geplant

Neue Darstellungen:



Fläche für Gewerbegebiet



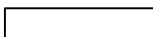
Fläche für Sondergebiet



Grünfläche



Straßenbegleitgrün



Wichtige örtliche Straße

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
8. Die Gemeinde Lengdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Lengdorf, den

(Siegel)

Bernhard Hartl, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Erding hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding , den

(Siegel)

10. Ausgefertigt

Lengdorf, den

(Siegel)

Bernhard Hartl, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lengdorf, den

(Siegel)

Bernhard Hartl, Erster Bürgermeister