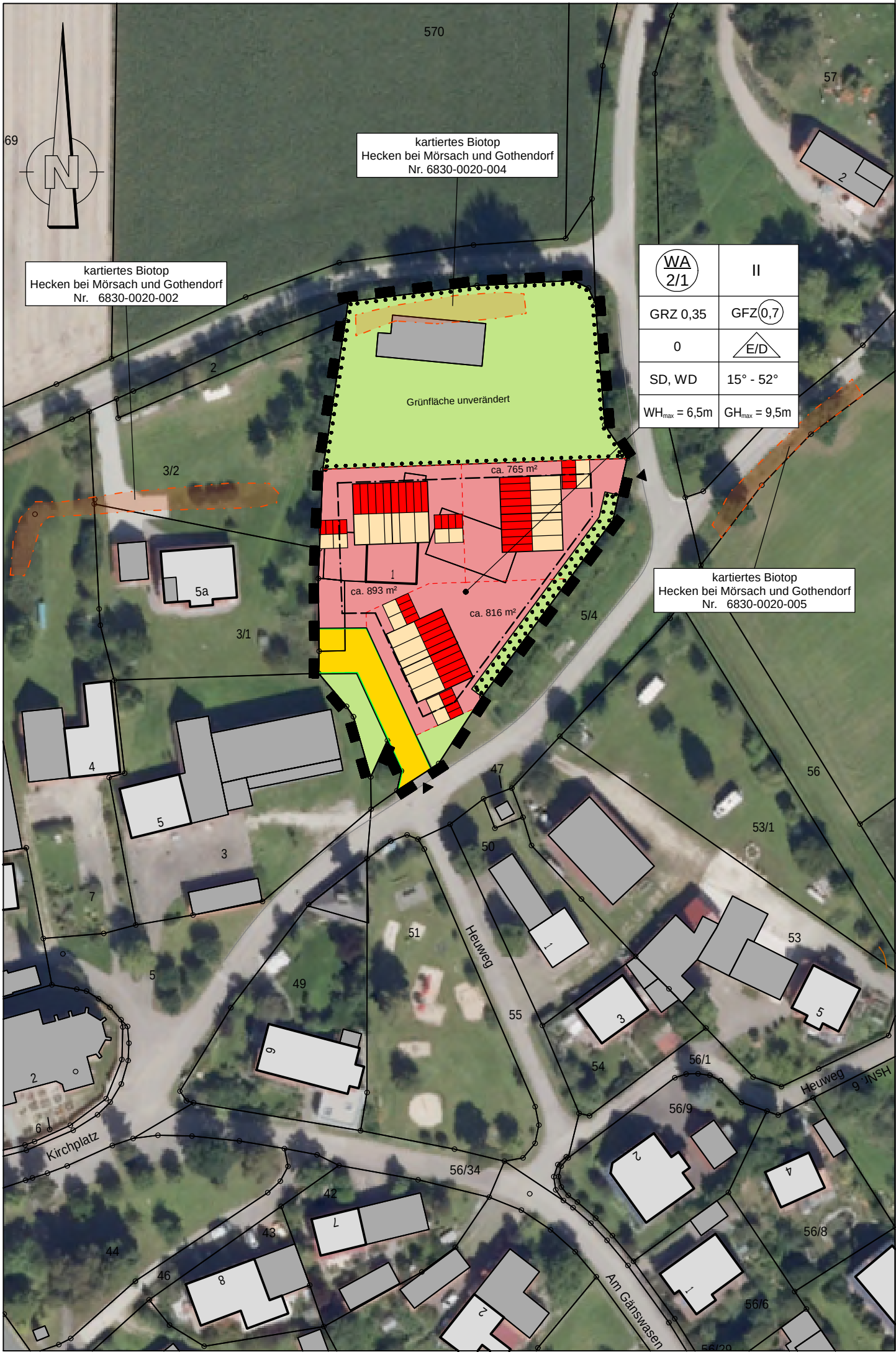




Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen im Allgemeinen Wohngebiet pro Einzelhaus/ pro Doppelhaushälfte

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, § 16 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- GRZ 0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl
- GFZ 0,7 maximal zulässige Geschossflächenzahl
- GRZ 0,35 maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- WH_{max} = 6,5m maximal zulässige Wandhöhe
- GH_{max} = 9,5m maximal zulässige Gesamthöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

6. Grünflächen

- Grünflächen

7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung Bereich zu erhaltende Gehölze

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

9. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Wohn-/Wirtschaftsgebäude
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Bebauungsvorschlag
- Mögliche Grundstücksgrößen
- kartierte Biotope



Markt Arberg

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Aufstellungsbeschluss	28.07.2022	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	31.07.2026	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2019389/B_Plan_Zum Wiesmet.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:		Plannummer: 2019389/B_Plan_Zum Wiesmet.PLT	
Bebauungsplan Wohngebiet "Zum Wiesmet" OT Mörsach im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB		Leistungsphase: Entwurf	
		Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 01 / 31.07.2026
Vorhabensträger: Markt Arberg		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Datum)	
(Unterschrift)		(Unterschrift)	