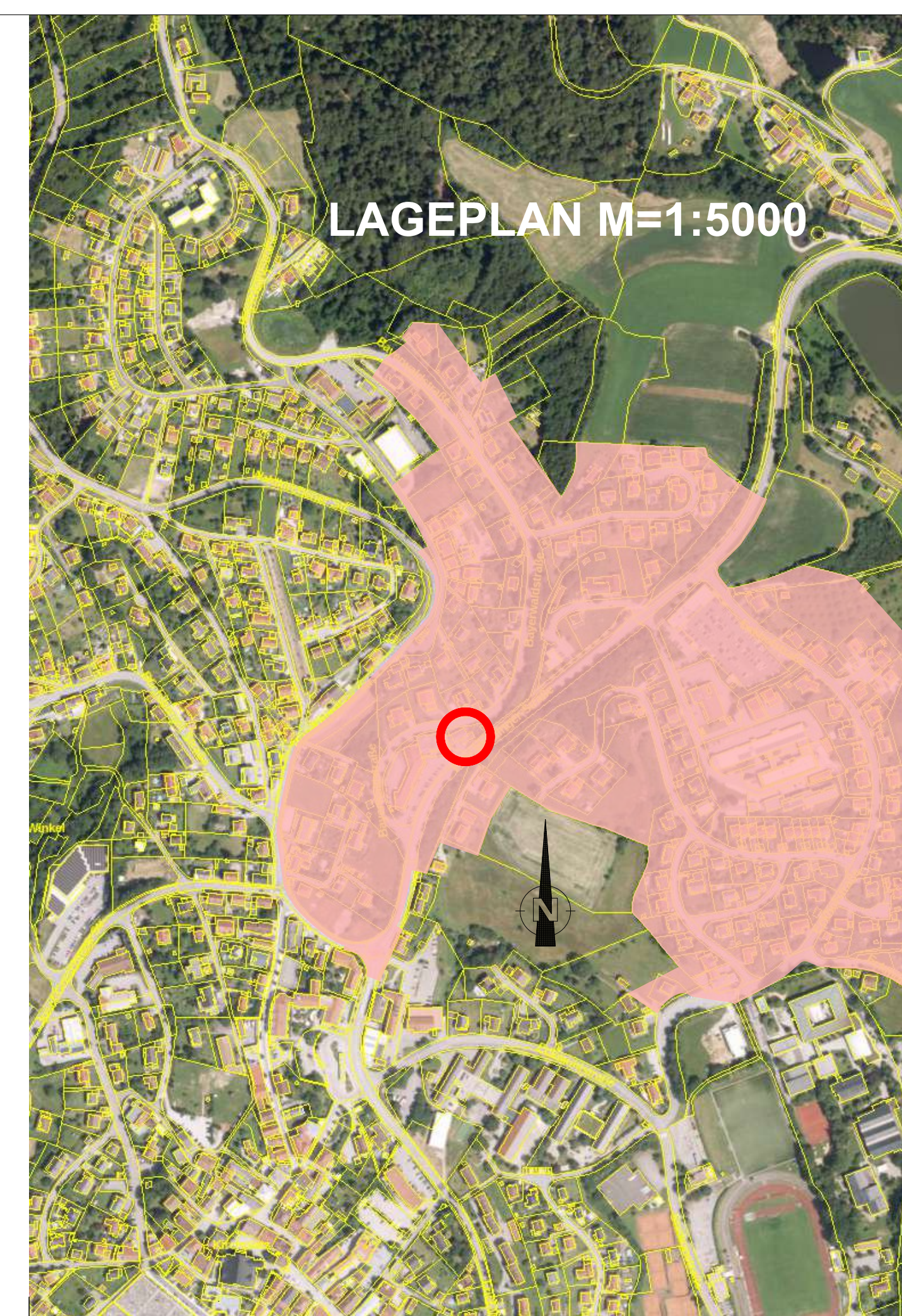


LAGEPLAN M=1:1000

LAGEPLAN M=1:1000



Maß der baulichen Nutzung

SO - Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
 0,8 Grünflächenanteil
 1,6 Geschlossenheitsgrad
 Zweifelhochbauweise <50m Länge
 III. Zone der Volksgemeinschaft als Höchstgrenze

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Legende:

- Private Grünflächen
- Bäume
- Sonstige Pflanzzeiten und Festsetzungen
- Unveränderter Bereich des Bebauungsplans (grau dargestellt)
- Private Verkehrsfläche (Zur Fahrbahn zu der Stellpl.)
- Umgrenzung zulaufende Stellplätze (aufwärts von Baugängen)
- Parzellenummer

Verkehrsflächen:

- öffentliche Straßenverkehrsfläche (Planstraße)
- Bürgersteig / Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze

Die Änderungen/Ergänzungen gelten für alle farbig dargestellten Bereiche

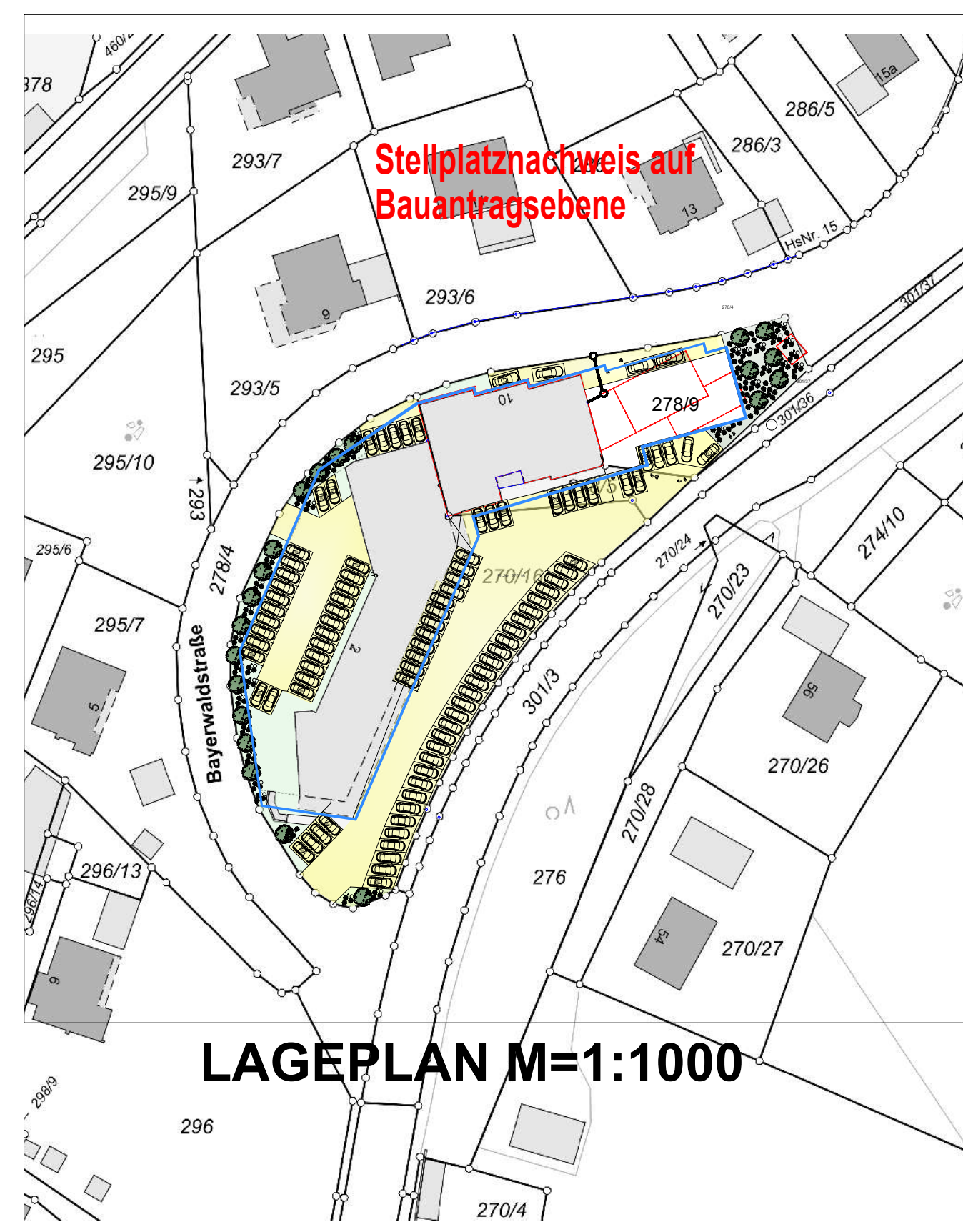
Deckblatt Nr. 11
zum Bebauungsplan
"MITTERFELD-ECKHOF"

STADT	HAUZENBERG
LANDKREIS	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK	NIEDERBAYERN

Datum Entwurf: 01.12.2025
Datum Aufstellung: 02.02.2026
Datum Änderung Entwurf: 13.07.2026
Datum Endausfertigung:



Unterschrift _____

[illegible]