

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan
der Stadt Bad Griesbach i. Rottal



LEGENDE



Geltungsbereich der Änderung
des Flächennutzungsplanes
durch Deckblatt Nr. 55



Landwirtschaftliche Nutzfläche

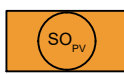
Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 55
"Nahwärmeversorgung Bad Griesbach-Therme"



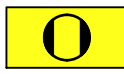
LEGENDE



Geltungsbereich der Änderung
des Flächennutzungsplanes
durch Deckblatt Nr. 55



Sonstiges Sondergebiet
gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
zur Nutzung Solarer Energien



Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung bzw. Anlagen &
Einrichtungen: Nahwärme

VERFAHREN

1. Die Stadt Bad Griesbach i. Rottal hat in der Sitzung vom 30.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 in der Fassung vom 13.08.2025 hat in der Zeit vom 04.12.2025 bis 05.01.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 in der Fassung vom 13.08.2025 hat in der Zeit vom 04.12.2025 bis 05.01.2026 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Bad Griesbach i. Rottal, Amt Planen und Bauen, 1. OG, Schloßberg 18, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie montags und mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr). Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.“
6. Die Stadt Bad Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 in der Fassung vom festgestellt.

Bad Griesbach i. Rottal, den

.....
Jürgen Fundke, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Bad Griesbach i. Rottal, den

.....
Jürgen Fundke, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 55 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 55 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Griesbach i. Rottal, den

.....
Jürgen Fundke, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans durch
Deckblatt Nr. 55
"Nahwärmeversorgung Bad Griesbach-Therme"



Flächennutzungsplan

Entwurf

16.06.2026

Stadt: Bad Griesbach i. Rottal
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHN2016 (NHN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Wg

Projektleitung: Daniel Wagner

Projekt: L2502011_PV_Heizzentrale_Bad_Griesbach_MM

Dat: 2.1_BB_P_Nahwärmeversorgung Bad Griesbach-Therme



1 : 5.000

L2502011

HINWEIS: Sämtliche Planzeichen, welche in dieser Legende nicht aufgeführt sind, können dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entnommen werden.