

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Markt Gangkofen, Ausschnitt

M 1/2000

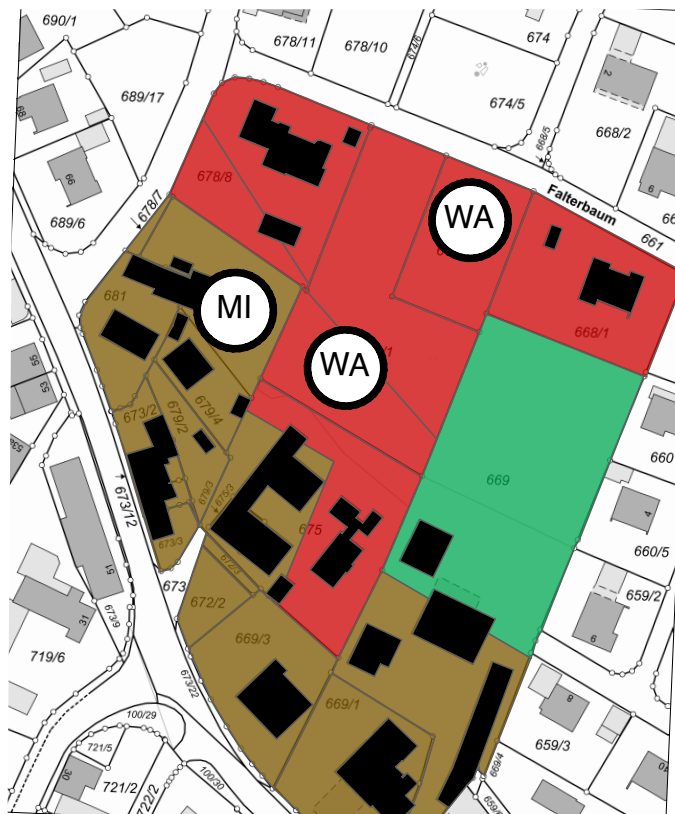


Grundlage: Amtlicher Lageplan vom 27.05.2026

Legende

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan
durch das Deckblatt Nr. 67,
"Frontenhausener Straße Mitte"
M 1/2000



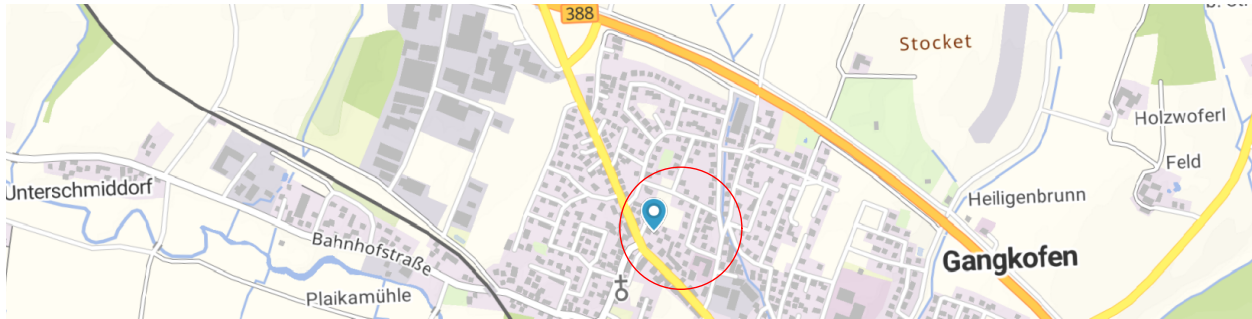
Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 67 "Frontenhausener Straße Mitte"

Gemeinde
Landkreis
Regierungsbezirk

Markt Gangkofen
Rottal-Inn
Niederbayern



Übersicht
m 1/20.000



Verfahrensablauf

1. Der Markt Gangkofen hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 67, "Frontenhausener Straße Mitte" am 21.07.2026 beschlossen.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung des Deckblattentwurfs Nr. 67 vom _____ nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt. Die Auslegung ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ Gelegenheit gegeben, bis _____ Stellung zu nehmen.
4. Der Markt Gangkofen hat in der Sitzung des Marktgemeinderats am _____ das Deckblatt Nr. 67 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.
5. Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 67, "Frontenhausener Straße Mitte" mit Bescheid vom _____, AZ. _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.
6. Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung des Deckblatts Nr. 67 am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in der Fassung des Deckblatts Nr. 67, "Frontenhausener Straße Mitte" gem. § 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB in Kraft getreten.

Gangkofen, den _____ Markus Aichner, Erster Bürgermeister Siegel

Entwurf vom 21.07.26

breu + eckmeier architekten/stadtplaner PartGmbH
Alexandra Breu und Helmut Eckmeier
Dipl.-Ing. (FH) Architekten
Hofmark 13, 84307 Eggenfelden
Fon 08721 / 913320
Fax 08721 / 913291