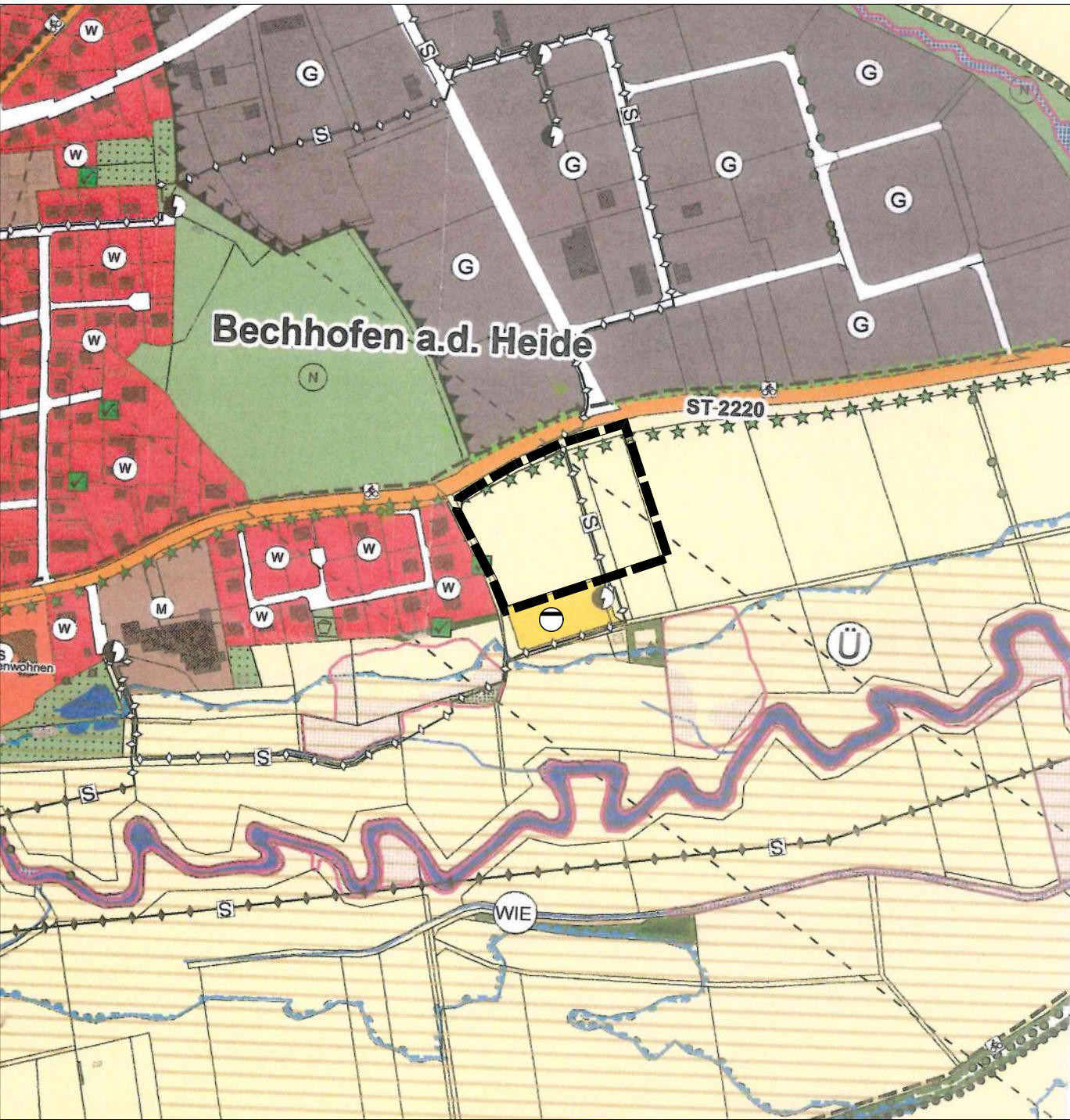


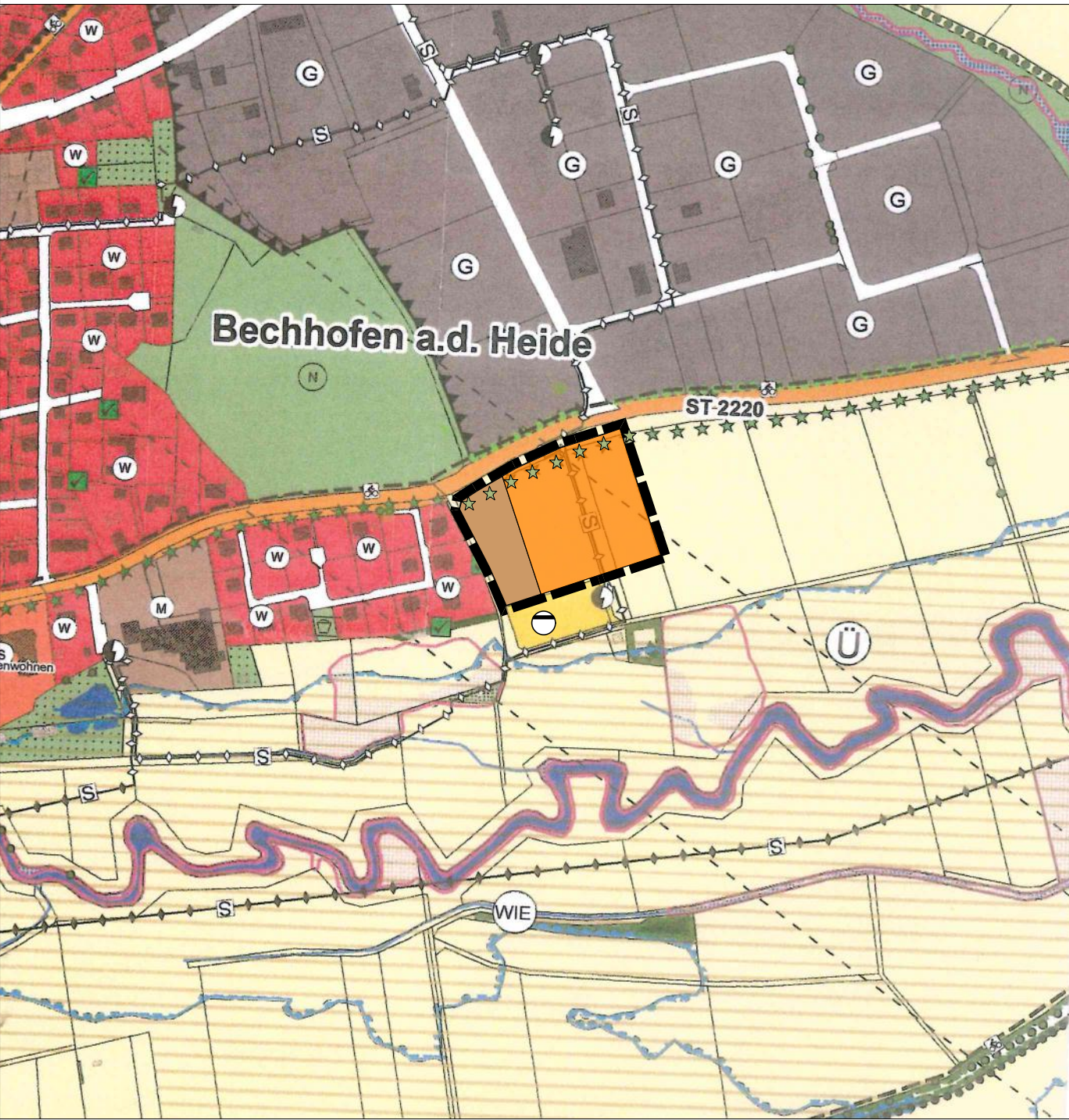
Planauszug der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Bestand



11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Vorentwurf



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. m. §§ 1-11 BauNVO)



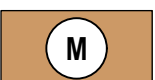
Sonderbaufläche Einzelhandel



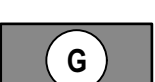
Mischgebiete



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2. Nr. 3 und 4 BauGB)



überörtliche Hauptverkehrsstraßen,
z. B.: Staatsstraße St 2220



örtliche Straßen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungseinrichtungen
mit Zweckbestimmung



Elektrizität (Trafostation)

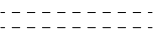


Abwasser (Kläranlagen)

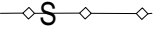


Regenüberlaufbecken

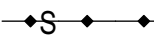
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2. Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Richtfunkstraße



20 kV-Kabeleleitung (unterirdisch>I



20 kV-Kabeleleitung (oberirdisch>I

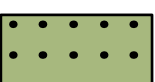
4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen mit Zweckbestimmung



Naturschutz



Grünflächen mit besonderer
siedlungsstruktureller Bedeutung

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen

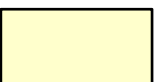


Fließgewässer



Überschwemmungsgebiet

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Lineare Grünstruktur Innerorts schaffen



Grünstrukturen erhalten



Lineare Gehölzpflanzung (außerorts)



Wiesenbrüter fördern



Grünverbindung herstellen

7. Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Hauptgebäude (gemäß amtl. Flurkarte)



Grenze des rechtlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktgemeinderat Bechhofen hat in der Sitzung vom 09.07.2025 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.11.2025 hat in der Zeit vom 07.01.2026 bis 09.02.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.11.2025 hat in der Zeit vom 07.01.2026 bis 09.02.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Marktgemeinderat Bechhofen hat mit Beschluss vom die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

....., den

Markt Bechhofen

.....
Erster Bürgermeister Sven Waidmann

(Siegel)

- Das Landratsamt Ansbach hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel
Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

....., den

Markt Bechhofen

.....
Erster Bürgermeister Sven Waidmann

(Siegel)

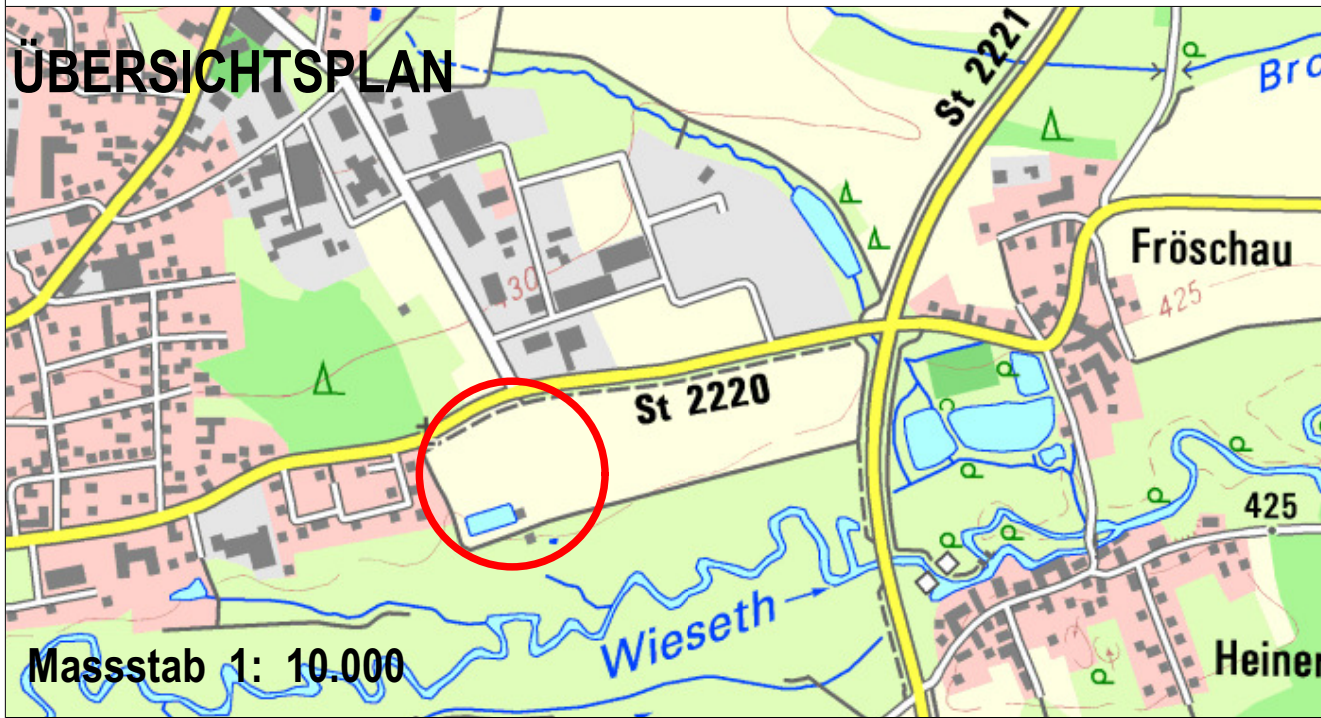
- Die Erteilung der Genehmigung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

....., den

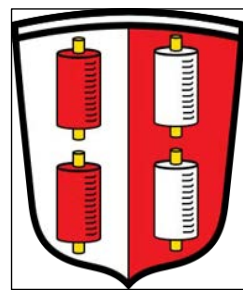
Markt Bechhofen

.....
Erster Bürgermeister Sven Waidmann

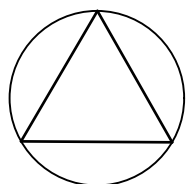
(Siegel)



Gemeinde : Markt Bechhofen
Gemarkung: Birkach
Landkreis: Ansbach
Regierungsbezirk: Mittelfranken



NORD



11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

ENTWURF

Massstab 1: 5000

Datum: 01.07.2026

Plangröße: 0,58 x 0,56 m

Manfred Jahnke Dipl.Ing. FH
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

74629 Pfedelbach, Goethestr. 11
TEL 07941-8806 FAX 07941-9631777
E-MAIL: info@jahnke-landschaftsarchitekt.de



Bearbeiter:	Planfassung:	Änderung:
MJ/GS	3/1	