

Bekanntmachung

über die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit einer Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Roggenburg

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Roggenburg hat am 6. Juli 2026 die Aufstellung der 5. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Roggenburg in den Ortsteilen Unteregg, Schießen, Biberach, Schleebuch, Ingstetten, Roggenburg und Meßhofen für die nachfolgend aufgelisteten Bereiche, welche in nachstehendem Lageplan dargestellt sind, beschlossen:

Ortsteil Unteregg, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich „Ortsteil Unteregg – Dorfgebiet nordöstlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Unteregg – Dorfgebiet südöstlicher Ortsrand“

Ortsteil Schießen, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – Rücknahme Dorfgebiet im Bereich „Im Alber““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – westlich „Geranienweg““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – Bereich südlich „Anemonenweg““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – Bebauungsplan „Wohngebiet Bollentenne West Schießen““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – Anpassung an Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd-Ost Schießen““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – südlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – Entfall Fläche für Gemeinbedarf „Post““
Änderungsbereich „Ortsteil Schießen – nördlicher Ortsrand“

Ortsteil Biberach, Gemarkung Biberach

Änderungsbereich „Ortsteil Biberach – nördlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Biberach – westlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Biberach – südwestlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Biberach – südlicher Ortsrand „Am Lochgraben““
Änderungsbereich „Ortsteil Biberach – südöstlicher Ortsrand“

Ortsteil Schleebuch, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich „Ortsteil Schleebuch – nordöstlicher Ortsrand „Am Schlehengraben““
Änderungsbereich „Ortsteil Schleebuch – nordwestlicher Ortsrand“

Ortsteil Roggenburg, Gemarkung Meßhofen

Änderungsbereich „Ortsteil Roggenburg – nordöstlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Roggenburg – Entfall Fläche für Gemeinbedarf „Post““

Ortsteil Ingstetten, Gemarkung Ingstetten

Änderungsbereich „Ortsteil Ingstetten – südwestlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Ingstetten – Sportplatz“
Änderungsbereich „Ortsteil Ingstetten – südlicher Ortsrand „Am Wiesenfeld““
Änderungsbereich „Ortsteil Ingstetten – Rücknahme Dorfgebiet südöstlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Gemarkung Ingstetten - Biogasanlage“

Ortsteil Meßhofen, Gemarkung Meßhofen

Änderungsbereich „Ortsteil Meßhofen – nordwestlicher Ortsrand „Kapellenstraße““
Änderungsbereich „Ortsteil Meßhofen – nördlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Meßhofen – südöstlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Meßhofen – Rücknahme Dorfgebiet südlicher Ortsrand“
Änderungsbereich „Ortsteil Meßhofen – Erweiterung Dorfgebiet südlicher Ortsrand“

Änderungsbereiche „Ver- und Entsorgungsflächen“ im Gemeindegebiet

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Abfall“, Gemarkung Biberach

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Wasser/Strom“, Gemarkung Biberach

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Wärme“, Gemarkung Meßhofen

Übernahme festgelegter naturschutzrechtlicher Ausgleichsflächen im Gemeindegebiet

Änderungsbereich Flur-Nr. 1646, 1647, 1648 Gemarkung Schießen

Änderungsbereich Flur-Nr. 1757 +1760/1, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich Flur-Nr. 601, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich Flur-Nr. 141, Gemarkung Schießen

Änderungsbereich Flur-Nr. 521/1 und 521, Gemarkung Biberach

Änderungsbereich Flur-Nr. 323 (Teilbereich), Gemarkung Ingstetten

Änderungsbereich Flur-Nr. 54, Gemarkung Ingstetten

Änderungsbereich Flur-Nr. 55 (Teilbereich), Gemarkung Ingstetten

Änderungsbereich Flur-Nr. 1024, 1022/2 (Teilbereiche), Gemarkung Meßhofen

Aktualisierung bestehender Trafostationen im Gemeindegebiet

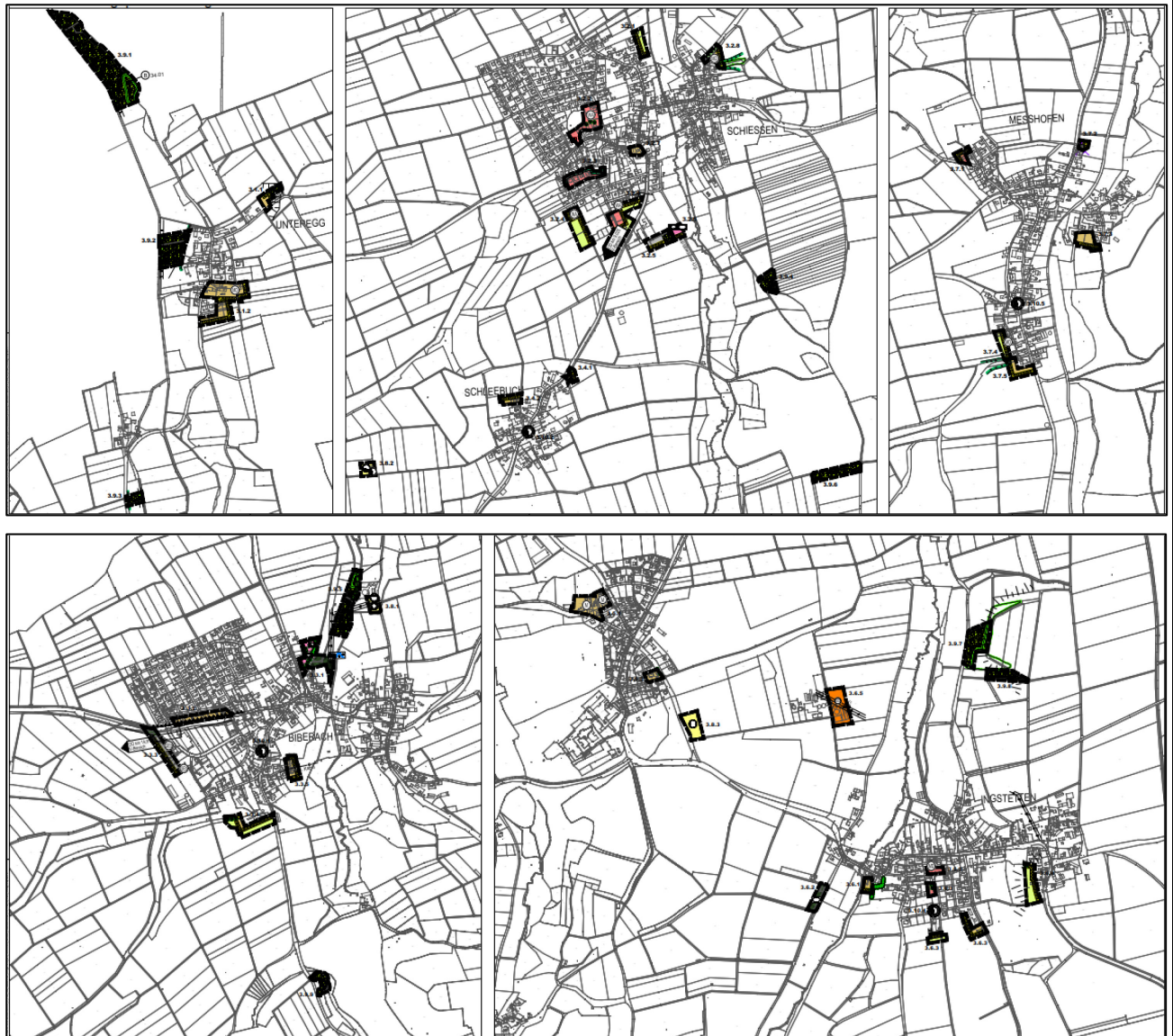
Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Strom“, Gemarkung Biberach

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Strom“, Gemarkung Schleebuch

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Strom“, Gemarkung Roggenburg

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Strom“, Gemarkung Ingstetten

Änderungsbereich „Ver- und Entsorgungsfläche Strom“, Gemarkung Meßhofen



Übersichtslagepläne 5. Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen Unteregg, Schießen, Biberach, Schleebuch, Ingstetten, Roggenburg und Meßhofen, Gemeinde Roggenburg (verkleinert, o. M.)

Anlass der vorliegenden 5. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist die Anpassung der vorbereitenden Bauleitplanung an aktuelle Planungsziele und an bestehende Verhältnisse der Gemeinde Roggenburg in den Ortsteilen Unteregg, Schießen, Biberach, Schleebuch, Ingstetten, Roggenburg und Meßhofen zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Aktuelle Entwicklungsabsichten der Gemeinde haben die Notwendigkeit ergeben, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Roggenburg zu ändern und zugleich eine aktualisierte Darstellung an bestehendes Baurecht im Gemeindegebiet vorzunehmen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 6. Juli 2026 den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung gebilligt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen Unteregg, Schießen, Biberach, Schleebuch, Ingstetten, Roggenburg und Meßhofen und die Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 6. Juli 2026 werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 20. Juli 2026 bis einschließlich 21. August 2026

im Internet unter <https://www.roggenburg.de/bauen-gewerbe/bauleitplanung> veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Gemeinde Roggenburg, Prälatenhof 2, 89297 Roggenburg, Zimmer 11 während der allgemeinen Geschäftszeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus:

Montag	08.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	08.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr, 16.00 - 18.00 Uhr
Freitag	08.00 - 12.00 Uhr

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Bevorzugt sind die Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an die Gemeindeverwaltung (bauamt@roggenburg.de) zu übermitteln. Als Betreff geben Sie bitte an: *Vorentwurf 5. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Roggenburg*

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult GmbH, Krumbach, 6. Juli 2026	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Fläche; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Roggenburg, 13.07.2026
Ort, Datum

.....
Thomas Franke, Erster Bürgermeister



Az. 6100.351 - 063793