



# LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 1990

## I. Darstellungen Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

## Zweckbestimmung der Sonderbauflächen

- S Schulen und Sportanlagen
- P Polizeiinspektion
- K Klinikum
- H Hafen
- E großflächiger Einzelhandel
- JV Justizvollzug
- W Wasserstraßen- und Schiffsamt / Bauhof
- St Staustufe
- FP Festplatz
- SZ Stadtteilzentrum
- HS Hochschule

## Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

## Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehr, integrierte Rettungsleitstelle

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehr
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ROB Regionaler Busbahnhof
- P Ruhender Verkehr
- Bahnen
- Bahnanlagen
- Luftverkehr
- Fläche für den Luftverkehr
- Segelfluggelände

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Einrichtungen und sonstige Maß- nahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächendarstellung
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Erneuerbare Energien

## Grünflächen

- Flächendarstellung
- Zweckbestimmungen einiger Grünflächen
- JF Jugendfreigeleände
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportanlage
- Freibad
- RMP Reisemobilstellplatz

## Wasserflächen

- Flächendarstellung

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Grenze der Fläche die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

## Zweckbestimmung der Flächen für Wald

- Parkw. ald

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Sonstige Planzeichen

- Von der Genehmigung ausgenommen (§6 III BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung innerhalb gleicher Nutzung
- Fläche der Änderung des FNP 2030
- Grenze des Änderungsbereiches

## Darstellungen des Landschaftsplanes

- Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
- Geplantes Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
- Biotopverbund Streuobst
- Biotopverbund Trockenlebensraum
- Biotopverbund Feuchtlebensraum
- Flurdurchgrünung anstreben
- Freihaltung von Waldwiesen
- Gewässerentwicklung zulassen
- Wichtige Kaltluft- und Frischluftströmungen

## II. Nachrichtliche Übernahmen

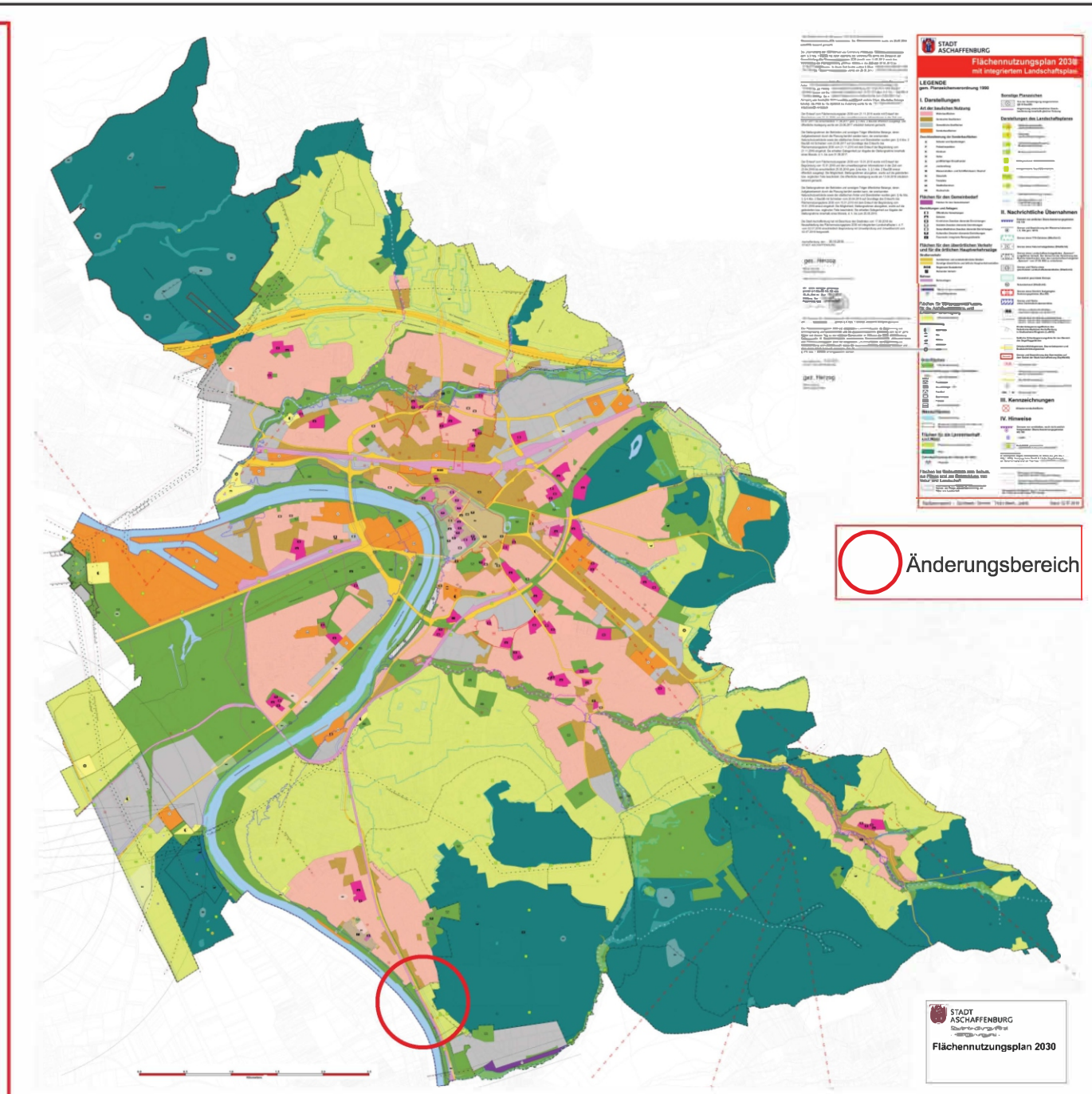
- Grenzen von amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten HQ 100
- Grenze und Bezeichnung der Wasserschutzzonen I, II, IIIA gem. WHG
- Grenze eines FFH-Gebietes (BNatSchG)
- Grenze eines Naturschutzgebietes (BNatSchG)
- Grenze eines Landschaftsschutzgebietes „Spessart“ (ungefährer Verlauf). Der Verlauf ist der Verordnung des Bezirkes Unterfranken über das Landschaftsschutzgebiet „Spessart“ vom 27.08.1982 zu entnehmen.
- Grenze und Fläche eines geschützten Landschaftsbestandteiles (BNatSchG)
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Naturdenkmal (BNatSchG)
- Grenze eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (BauGB)
- Grenze und Fläche eines Denkmalschutzenssembles
- Fläche von Bodendenkmälern nach Denkmalliste vom 28.08.2017
- Verlauf einer Hochspannungsfreileitung einschl. Schutz- bzw. Baubeschränkungsbereich
- Hindernissbegrenzungsflächen des Verkehrslandeplatzes Aschaffenburg in Großstheim-Ringheim (LuftVG)
- Seitliche Höhenbegrenzungslinie für den Bereich des Segelfluggeländes
- Ortsdurchfahrtsgrenzen, Bauverbotszonen und Baubeschränkungszonen
- Grenze und Bezeichnung des Bannwaldes auf dem Gebiet der Stadt Aschaffenburg (BayWaldG)
- Richtfunkstrecke
- Verlauf eines Hochspannungskabels einschl. Schutzbereich
- Gas-Hochdruckleitung
- Im Geotopkataster Bayern katalogisiertes Geotop
- Gemeindegrenze

## III. Kennzeichnungen

- Altlastenverdachtsfläche

## IV. Hinweise

- Grenzen von ermittelten, noch nicht amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten HQ 100
- Polder
- In Aussicht genomener geschützter Landschaftsbestandteil
- Extremhochwasser  
Im Stadtgebiet liegen Risikogebiete im Sinne des §73 Abs.1 Satz 1 WHG. Ihre Lage ist in Punkt 8.5.5 der Begründung in der Gefahrenkarte und der Hochwasserrisikokarte vermerkt.
- Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2014
- Überlagernde Nutzungen:  
Grenze der darunter liegenden Nutzung
- Sichtschneise Schlösschen Schönbuch (Erdgeschoss) - Schloss Johannisburg (Sockelwulst)
- Das gesamte Stadtgebiet liegt im 15 km Sicherheitsbereich der Flugsicherungsanlage VOR Charlie



ENTWURF

## Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 im Bereich „Ehemaliges Wasserwerk Obernau“

Referat für Bau- und Stadtentwicklung      Amt für Stadtplanung und Klimamanagement

Kleinerüschkamp      Altemeyer-Bartscher

|            |               |            |         |
|------------|---------------|------------|---------|
| Sachbearb. | Techn. Bearb. | Datum      | F-Plan  |
| Eichhorn   | Stenger       | 23.02.2026 | 2030/03 |