

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- S0

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ 2,4

Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GH

Gebäudehöhe in m ü. NHN als Höchstmaß

Baugrenzen

- Baugrenze

Bauweise

- a

Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- F1 - F3

Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Landschaftsschutzgebiet "Augsburg - Westliche Wälder"

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (Niederschlagswasserentwässerung)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ST

Flächen für Stellplätze

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

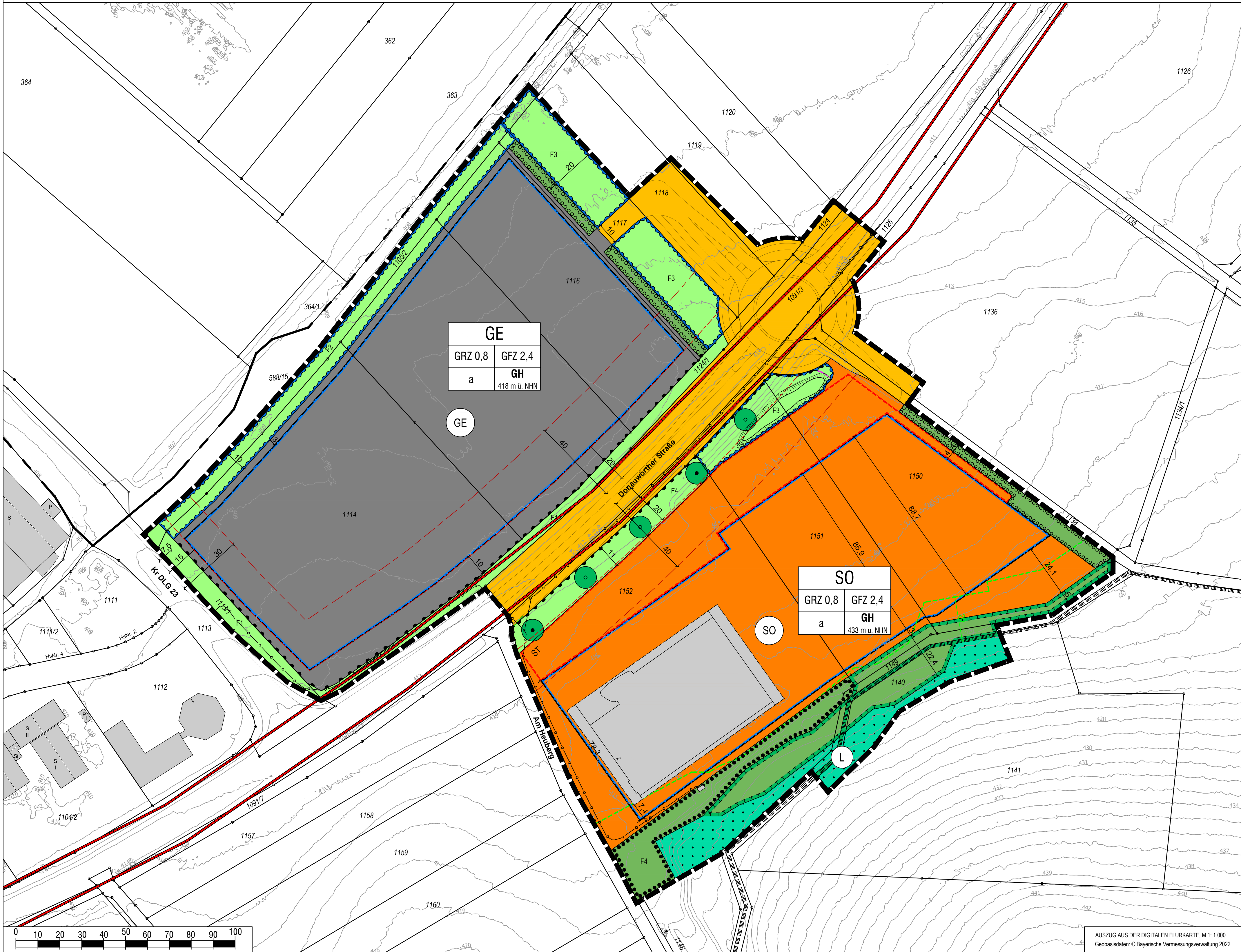
- 1151

Bestehende Flurstücksgrenzen/-nummern
- 410
411
412

Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)
- 20

Bestehende Gebäude
- Waldabstand (20 m)
- 20

Bemaßung in Meter
- Bauverbotszone (15 m Kreisstraße / 20 m Staatsstraße)
- Baubeschränkungszone (30 m Kreisstraße / 40 m Staatsstraße)
- Unterirdischen Leitungstrassen der LEW Verteilnetz GmbH
- Bodendenkmal (Nr. D-7-7330-0023)



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Kultur und Sport" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bezeichnung des Bebauungsplans wurde nachträglich zu "Riedblick" geändert.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2025 hat in der Zeit vom 22.08.2025 bis 10.10.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2025 hat in der Zeit vom 19.08.2025 bis 10.10.2025 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.06.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten im Rathaus (Marktplatz 4, Zimmer-Nr.07) während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.06.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026 beteiligt.
- Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____.2026 den Bebauungsplan "Riedblick" in der Fassung vom _____.2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Buttenwiesen, den _____.2026

.....
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister

2. Ausgefertigt
Buttenwiesen, den _____.2026

.....
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister

3. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Riedblick" wurde am _____.2026 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Buttenwiesen, den _____.2026

.....
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister

GEMEINDE BUTTENWIESEN

Landkreis Dillingen a.d. Donau



BEBAUUNGSPLAN "Riedblick"

Gemarkung Buttenwiesen

B) Planzeichnung

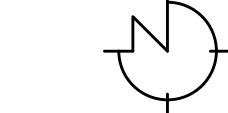
ENTWURF

Fassung vom 29.06.2026

Projektnummer: 24110

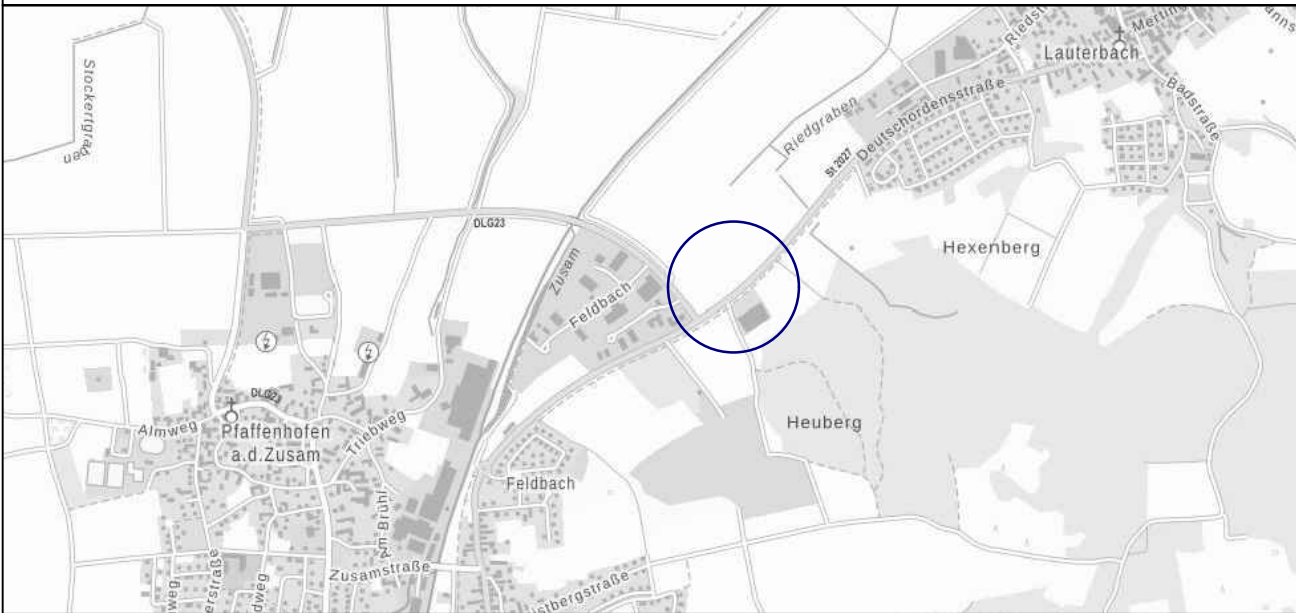
OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-aug.de
I-net: www.opla.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE. OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE. M 1: 1.000
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022