



Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan
der Stadt Berching



Änderung des Flächennutzungsplanes
"EDEKA Pollanten"

Zeichenerklärung

- Allgemein
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- Bauflächen
- Sondergebiet
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel
- Landwirtschaft
- sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen
(z.B. Scheune im Außenbereich, an Mischgebiete angrenzende Flächen)
- Acker, Nutzgarten
- Verkehrsflächen
- Bundesstraße 299
- Einzelgehölze
- Einzelbaum/Baumreihe
Laubbäume auf Wiesenstreifen pflanzen
- aus Gründen des Landschaftsbildes
- an Straßen
- Sonstige schützenswerte Objekte
- Bodendenkmal

×

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Berching hat in der Sitzung vom die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung "EDEKA Pollanten" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Berching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Berching, den

Dietmar Zeller, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Neumarkt i. d. Oberpfalz hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom, AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Datum

Unterschrift

8. Ausgefertigt

Berching, den

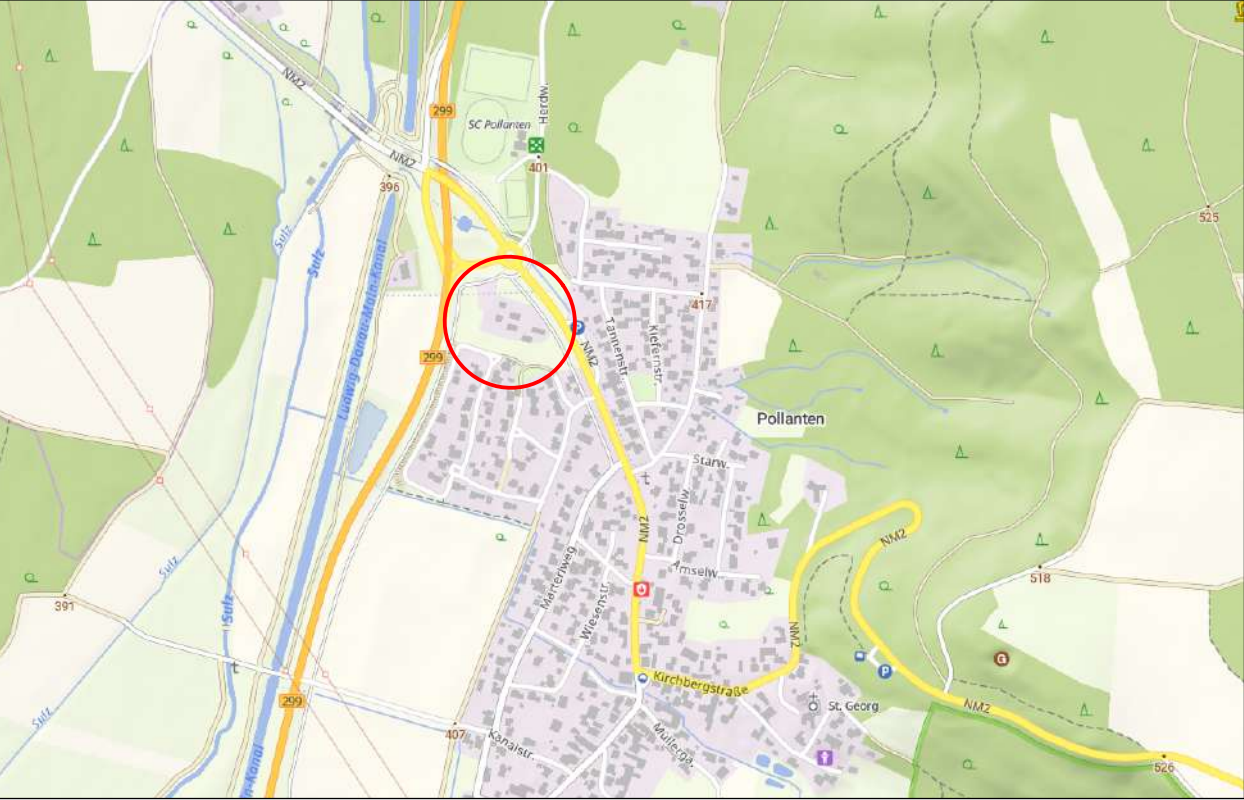
Dietmar Zeller, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Berching, den

Dietmar Zeller, Erster Bürgermeister

Stadt Berching
Änderung des Flächennutzungsplanes
"EDEKA Pollanten"



Übersichtsplan ohne Maßstab

ENTWURF

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 07.07.2026

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung,
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm