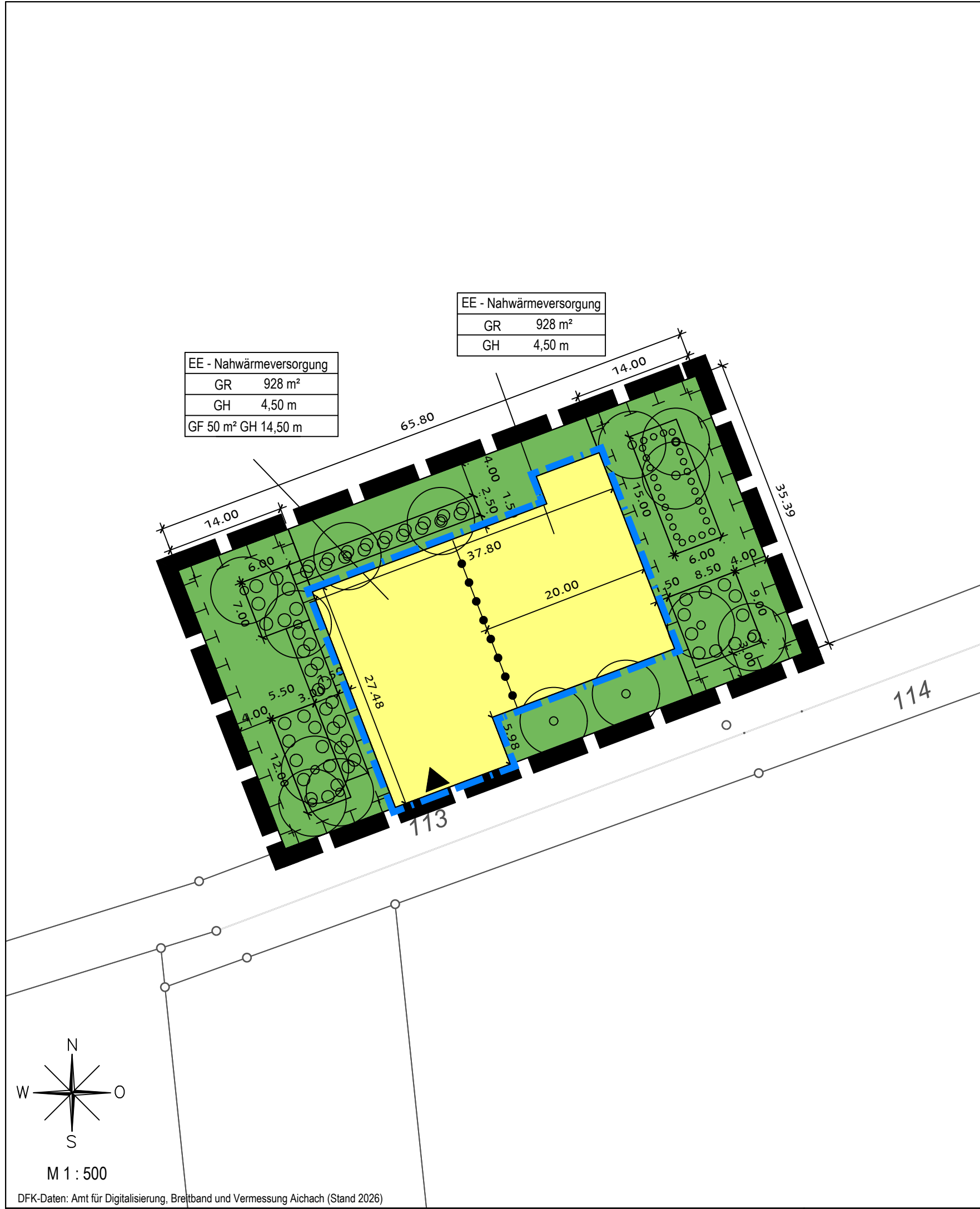




Zeichnerische Festsetzungen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

- EE-Fläche für die Nahwärmeversorgung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- GR 928 m² Maximale Grundfläche (GR)
- GH 4,50 m Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen über dem Höhenbezugspunkt
- GF 50 m² 14,50 m Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen bis 14,50 m über dem Höhenbezugspunkt für Pufferspeicher auf einer max. Fläche von 50 m²
- Einfahrt

Bauweise, Baugrenzen

----- Baugrenze

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- Baum zu pflanzen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

----- Ökologische Ausgleichsfläche

Hinweise

Bestand

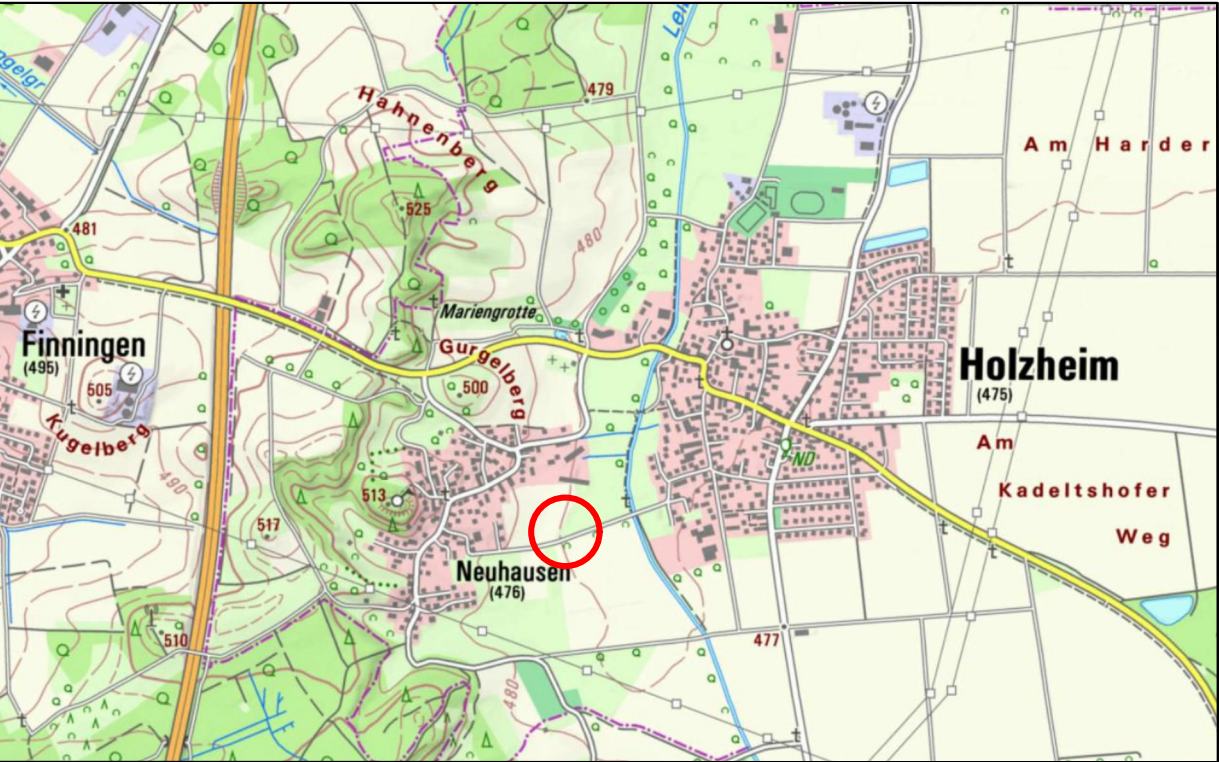
- Flurstücksgrenze
- 25 Flurstücksnummer

Planung

7.00 Bemaßung

GEMEINDE HOLZHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung am Brühlweg"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 17.06.2026

1:500

GEMEINDE HOLZHEIM  
Kirchstraße 14  
89291 Holzheim

STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten,  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Holzheim, den .....

.....  
Thomas Hartmann, 1. Bürgermeister