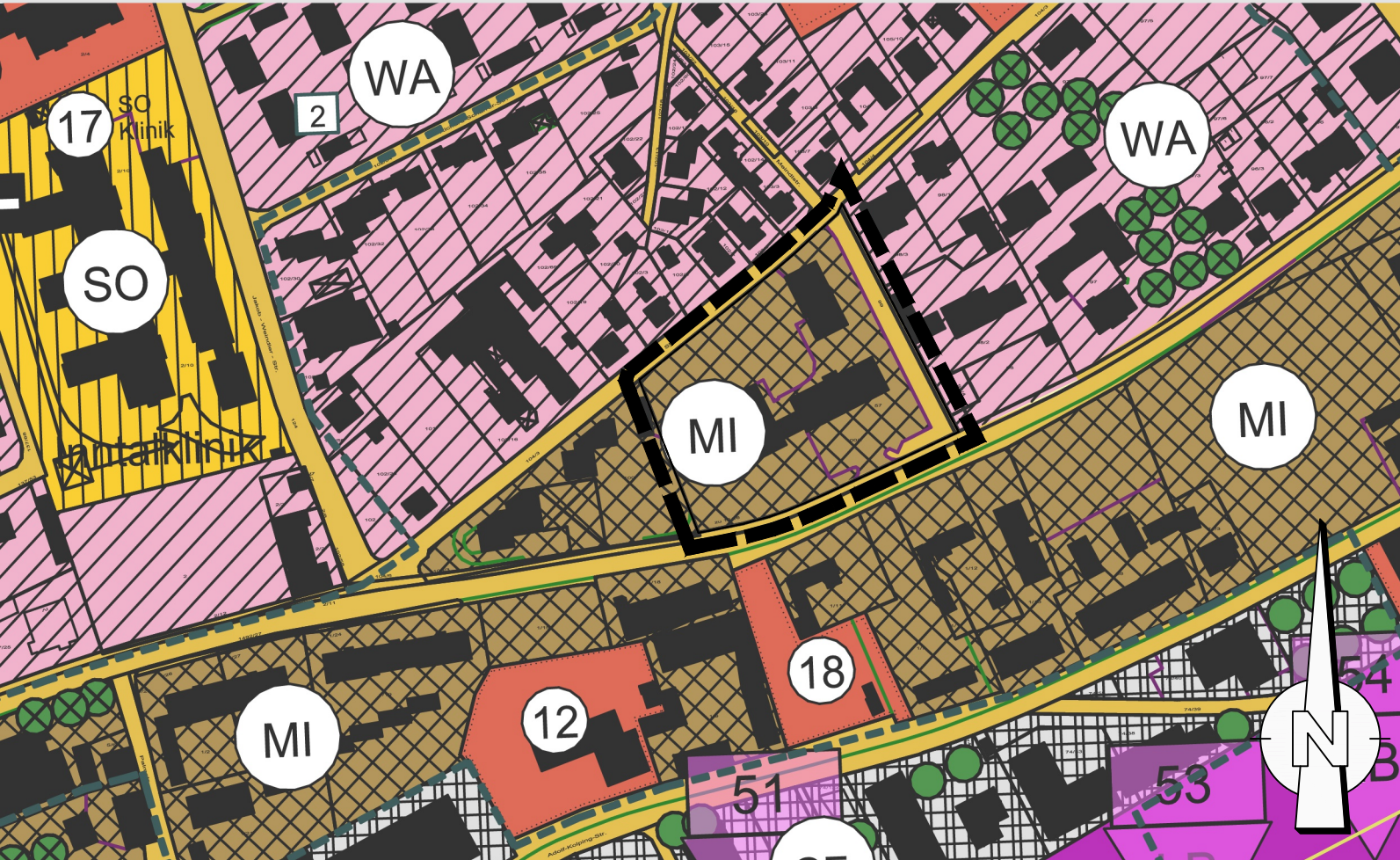


V:\daten\VR_Bank_Rottal_Inn\35180_Regionalzentrum_Simbach.am_Inn\0500\FNP_VP\IV-VP-FNP-01-a.dwg IV-VP-FNP-01_M2500_23.06.2026 12:49:08, Julia Mellau, ACAD 2024 DWG to PDF.pc3, 780,00 x 297,00 mm

Darstellung Flächennutzungsplan

Planzeichnung Bestand, vor der 9. Änderung

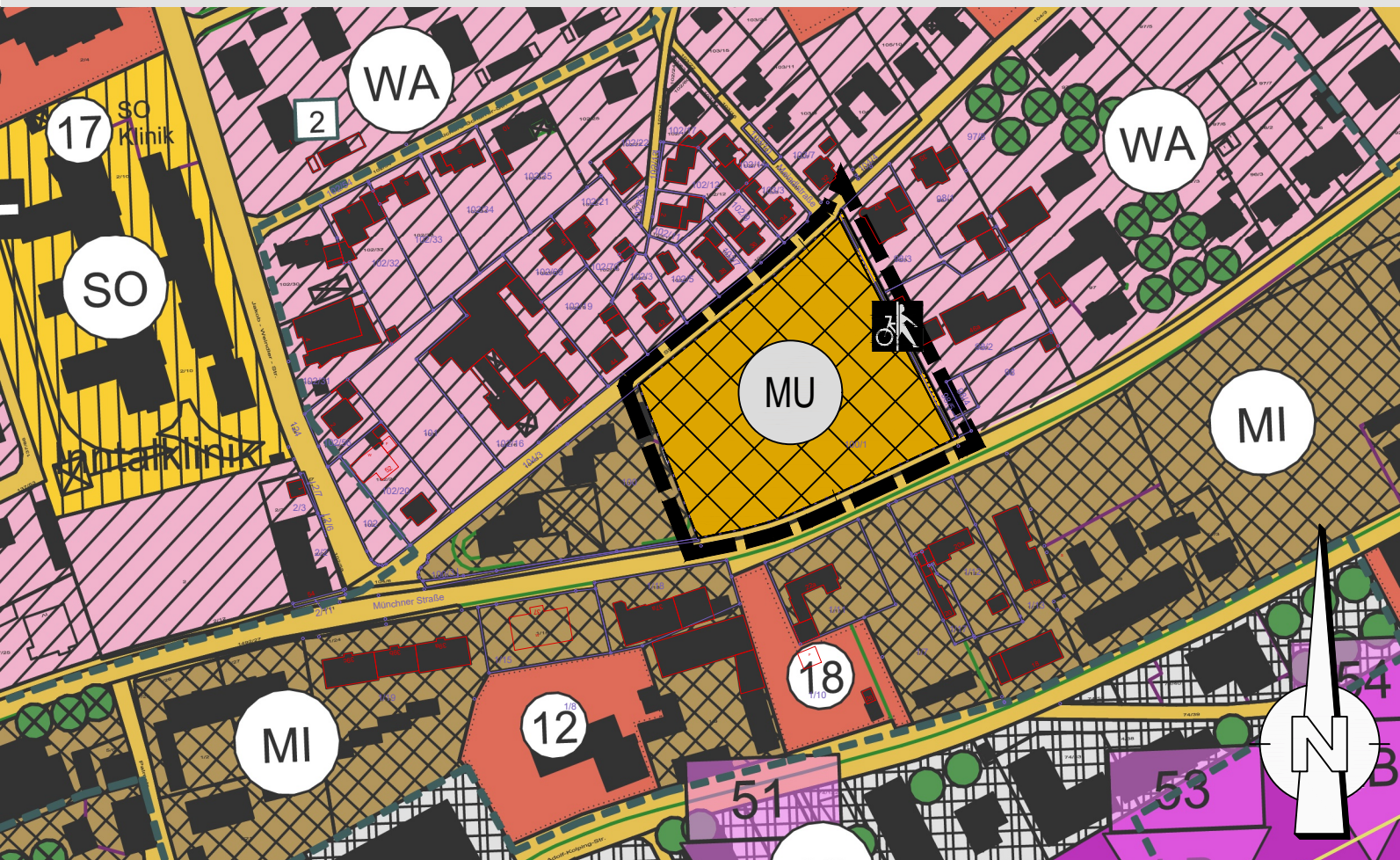
M 1:2.500



Darstellung Flächennutzungsplan

Planzeichnung Bestand, nach der 9. Änderung

M 1:2.500



Legende Bestand

- WA
- allgemeines Wohngebiet
- SO
- Sondergebiet
- MI
- Mischgebiet
- GE
- Gewerbegebiet
- 4 15
- Gemeindebedarf
-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-
- Flurkarte

Legende Planung

- MU
- Urbane Gebiete
-
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-
- Flurkarte

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat / Gemeinderat hat in der Sitzung vom [Datum] gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten *[Werktag, Stunden]* bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Gemeinde / Marktgemeinde / Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Gemeinde / Marktgemeinde / Stadt den [Datum]
(Ober-) Bürgermeister/-in (Siegel)
7. Die Regierung / Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Regierung/Landratsamt den [Datum]
Unterzeichner/-in (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
Gemeinde / Marktgemeinde / Stadt den [Datum]
(Ober-) Bürgermeister/-in (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde / Marktgemeinde / Stadt den [Datum]
(Ober-) Bürgermeister/-in (Siegel)

Alle Angaben zum Bestand ohne Gewähr. Vollständigkeit, Richtigkeit und Lage der Leitungen im Bestand sind vom Ausführenden eigenverantwortlich bei den Versorgungsträgern zu ermitteln und zu überprüfen. Die Planunterlagen sind ausschließlich für den internen Gebrauch des Auftraggebers bestimmt und dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Planverfassers nicht vervielfältigt, an Dritte weitergegeben oder anderweitig genutzt werden.

NEUBAU REGIONALZENTRUM MIT WOHNUNGSBAU IN SIMBACH/INN

PLANUNGSGRUNDLAGE:	
Flächennutzungsplan Simbach am Inn	13.01.2026
Digitale Flurkarte Simbach am Inn	07.04.2026



a	gemäß Telefonat vom 23.06.2026 mit Stadt Simbach am Inn Reduzierung auf Flurstücknummern 100/1; 99	Mellau / Kurmis	23.06.2026
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:
KOORDINATENREFERENZSYSTEM: UTM32		HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN2016 (Status 170)	

VORENTWURF VOM 25.06.2026

PLANINHALT: 9. Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung	GEZ. / GEPR.:	DATUM:
	J. Mellau F. Mühlstraßer	08.06.2026 08.06.2026
	PROJEKTNUMMER: 35180	ANLAGE:
PLANNUMMER: IV-VP-FNP-01	INDEX: a	MASSSTAB: 1:2.500

VORHABENSTRÄGER: Stadt Simbach am Inn Innstraße 14 84359 Simbach am Inn			ENTWURFSVERFASSER: COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de		
_____ ORT _____	_____ DATUM _____		Eggenfelden	DATUM	_____ UNTERSCHRIFT _____