



Markt  
Bissingen

#### Markt Bissingen

#### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Kesselfeld und Baugebiet Breitenpark" - 5. Änderung

Markt Bissingen  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Stephan Herreiner -  
Am Hofgarten 1  
86657 Bissingen

#### ENTWURF

**Planzeichnung**  
Planstand 24.03.2026,  
geändert am 16.06.2026,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
Satzungsbeschluss am \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat des Marktes Bissingen  
hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den  
Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan  
Gewerbegebiet "Kesselfeld und  
Baugebiet Breitenpark" -  
5. Änderung  
in der Fassung vom 24.03.2026,  
geändert am 16.06.2026,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, .....

.....  
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de

Andreas Görgens  
Dipl.Ing. (TU)  
Freier Landschaftsarchitekt ByAK  
Scoranweg 3  
89415 Lauringen  
Fon 09072|922135  
Fax 09072|922135

#### A) Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes  
--- Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches vor der 2. und 3. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes

##### Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Flächen für Abwasserbeseitigung  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Gebiet mit Nutzungsbeschränkung und Vorkehrungen  
gemäß Nr. 3.10 der textlichen Festsetzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

##### Maß der baulichen Nutzung

Höchstwerte gemäß § 9 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB  
und § 16 BauNVO

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

max. WH = 450,00 m ü. NN  
ausgenommen Milchtanks

##### Bauweise und Baugrenzen

geschlossene Bauweise

Baugrenze

##### Stellung der Gebäude

Firstrichtung von Gebäuden wahlweise

##### Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Private Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(Stellplätze Pkw und Stellplätze Lkw)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Ein- und Ausfahrt

##### Sonstige Festsetzungen

Maßangaben in Meter

- 1 Art der baulichen Nutzung  
2 Grundflächenzahl  
3 Bauweise  
4  
5  
6 Baumassenzahl

##### Grünflächen und Pflanzungen

Private Grünfläche  
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft; gem.§ 9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB

Öffentliche Grünfläche  
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume  
A) Säulenpappel - Feldahorn - Weissbirke - Silberpappel - Silberweide  
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a

Pflanzgebot für Einzelbäume  
B) Laubbaum gem. Artenempfehlung  
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a

Pflanzgebot für Heckenpflanzung  
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a

#### B) Hinweise und nachrichtliche Übernahme

bestehende Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

Zähllinie Höhenangabe über NN

Höhenschichtlinie (Abstand 1,00 m)

Sichtdreieck  
(von jeder Sichtbehinderung von mehr als 0,90 m Höhe über  
der zugehörigen Straßenoberfläche freihalten)  
Länge des Schenkels in m

Bodendenkmal (siehe Satzung Nr. 18 Hinweise)

faktisches Überschwemmungsgebiet (HQ100)



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

