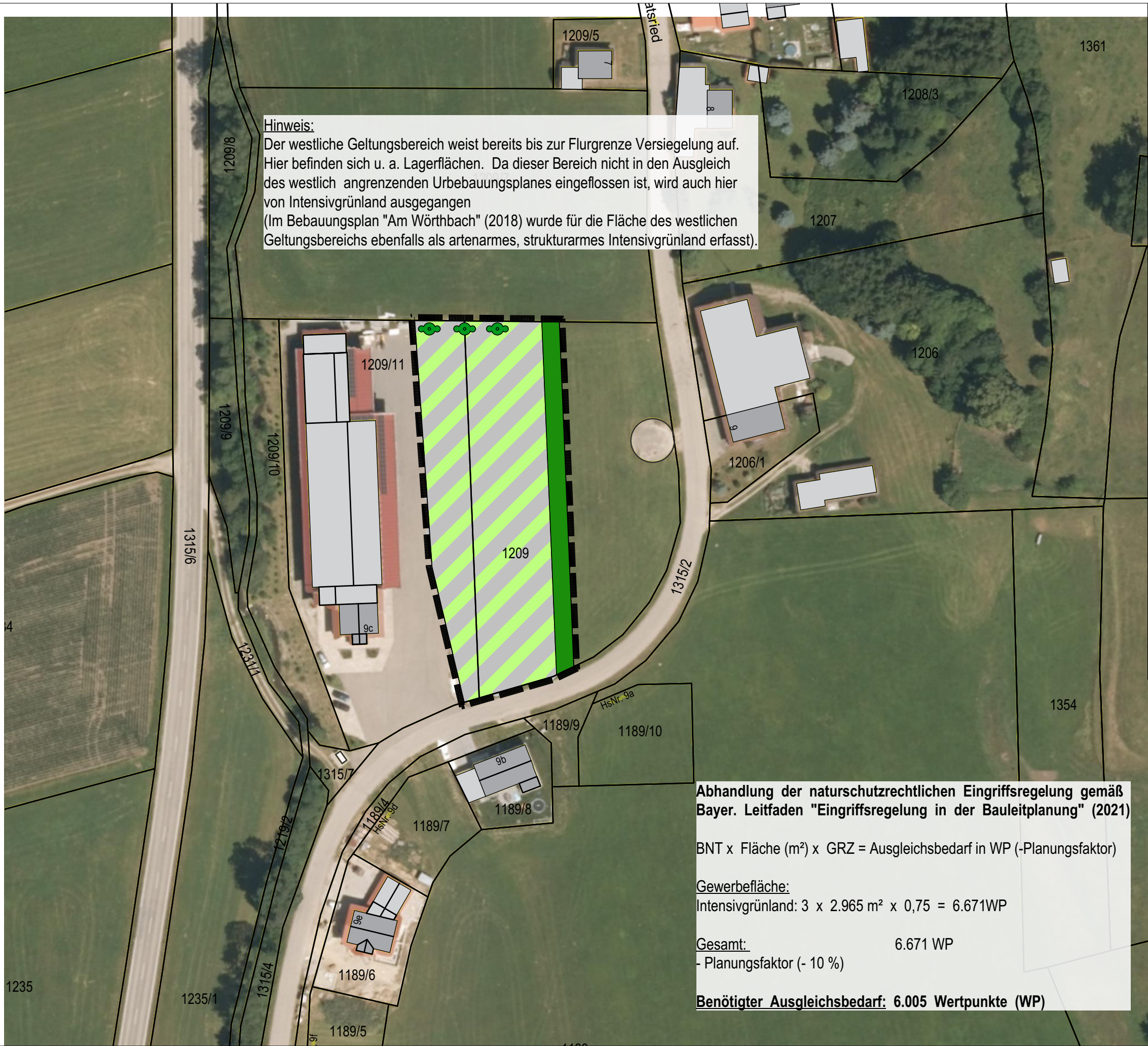




Hinweis:
Der westliche Geltungsbereich weist bereits bis zur Flurgrenze Versiegelung auf. Hier befinden sich u. a. Lagerflächen. Da dieser Bereich nicht in den Ausgleich des westlich angrenzenden Urbebauungsplanes eingeflossen ist, wird auch hier von Intensivgrünland ausgegangen
(Im Bebauungsplan "Am Wörthbach" (2018) wurde für die Fläche des westlichen Geltungsbereichs ebenfalls als artenarmes, strukturarmes Intensivgrünland erfasst).

LEGENDE

- BESTAND (Biotop-/Nutzungstyp nach BayKompV)
- Intensivgrünland (G11)
- PLANUNG
- Gewerbegebiet
 - Grünfläche (Eingrünung) und Verkehrsbegleitgrün (nicht ausgleichsrelevant)
 - Gehölzpflanzungen (nicht ausgleichsrelevant)
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen und Flurnummern

Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß Bayer. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung" (2021)

BNT x Fläche (m²) x GRZ = Ausgleichsbedarf in WP (-Planungsfaktor)

Gewerbefläche:
Intensivgrünland: 3 x 2.965 m² x 0,75 = 6.671WP

Gesamt: 6.671 WP
- Planungsfaktor (- 10 %)

Benötigter Ausgleichsbedarf: 6.005 Wertpunkte (WP)

PROJEKTNR: 25-060
Bebauungsplan
1. Änderung und räumliche Erweiterung des Bebauungsplanes "Am Wörthbach"
Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Eggenthal
Römerstraße 12
87653 Eggenthal

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Anlage 1: Ausgleichsermittlung

MAßSTAB
1:1.000

Fassung vom 09.06.2026
Bearbeiter: km