



**Standortportal  
Bayern**



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 08.06.2025**

# Wohnen im Büro in Passau



Eine „2-in-1-Lösung“ sollte das Büro Thomas Gollner beim Büroausbau im ersten Obergeschoss des Passauer Schanzlurms liefern. „Die Aufgabe bestand darin, eine flexibel nutzbare Fläche zu schaffen, die sowohl Büro für verschiedene Geschäftsbereiche als auch als Wohnen geeignet ist“, erklärt Ramona Hartl vom Büro Gollner. Diese Ausgangslage ist für größere Städte wie München durchaus üblich, für Passau stellt dieser Grundgedanke doch eine gewisse Neuerung dar. „Die Funktionalität stand dabei stets im Fokus. So entstand ein elegantes Büro mit offen gehaltenen Bereichen, der Sichtbezüge in alle Räume zulässt.“

## **Bauherr**

Johannes Gollner

gollner finanz Aktiengesellschaft

## **Ansprechpartner**

Melanie Bindorfer

Melanie.bindorfer@gollner-finanz.com

## **Architekt**

DII Architektur GmbH

## **Ort**

Passau

## **Fertigstellung**

August 2018

# Wohnen im Büro in Passau

## **Nutzung**

Büronutzung im Schanzlturm / Wahrzeichen von Passau

# Wohnen im Büro in Passau

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)