

Benutzerhandbuch StandortportalRegional

Externe Einbindung der Standortportal-Daten auf kommunalen oder regionalen Websites

SERVICE FÜR UNTERNEHMEN UND INVESTOREN

Gewerbestandorte finden und bewerten

Verfügbarkeit von Flächen und Immobilien

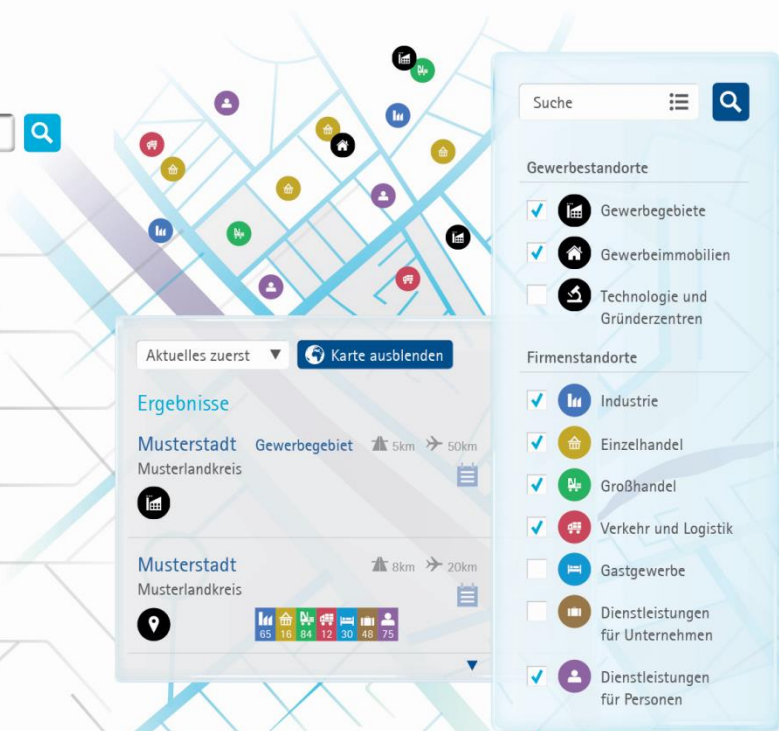
Verkehrsanbindung und -infrastruktur

Räumliche Informationen über Firmenstandorte

Analyse sozio-demographischer Daten

Baurecht und Gewerbesteuerhebesatz

Mitbewerber und Zulieferer



The screenshot shows a map interface with a search bar at the top containing 'Suche'. Below the search bar are two filter sections: 'Gewerbestandorte' and 'Firmenstandorte'. The 'Gewerbestandorte' section has checkboxes for 'Gewerbegebiete', 'Gewerbeimmobilien', and 'Technologie und Gründerzentren'. The 'Firmenstandorte' section has checkboxes for 'Industrie', 'Einzelhandel', 'Großhandel', 'Verkehr und Logistik', 'Gastgewerbe', 'Dienstleistungen für Unternehmen', and 'Dienstleistungen für Personen'. The search results are displayed in a list format, showing 'Musterstadt' in 'Musterlandkreis' with details like 'Gewerbegebiet', '5km', and '50km'. A 'Karte ausblenden' button is visible.

VORTEILE FÜR KOMMUNEN

Gewerbestandorte vermarkten

Anbieten von Flächen und Immobilien

Zielgerichtetes Standortmarketing

Darstellung der kommunalen Branchenstruktur

Ausgabe sozio-demographischer Daten

Zugang zu qualifiziertem Netzwerk

Integration des Tools in die eigene Website

DIE GEBÜNDELTE ERGEBNISDARSTELLUNG FÜR IHRE WEITEREN SCHRITTE

- Vorschlagsliste mit passenden Flächen
- Direktkontakt zur Kommune
- Individuelles Exposé zum Ausdrucken
- Kompakter Standortvergleich
- Strukturierte Zusatzinformationen und Diagramme
- Branchenstrukturen und Firmen im Umfeld



INHALTSVERZEICHNIS

1. Einführung.....	3
2. Standortportal-Module und Zuständigkeiten	3
3. Struktur und Funktionalität.....	4
3.1. Trefferliste	4
3.2. Detailansicht	8
3.3. Kartensuche	9
3.4. Merkliste und Exposé-Erstellung	9
4. Gestaltungsoptionen	10
4.1. Ansprechpartner	10
4.2. Filter	10
4.3. Gewerbeflächen	11
4.4. Gewerbeimmobilien	11
4.5. Exposé	11
4.6. Kartensuche	11
5. Technische Umsetzung.....	12
5.1. Allgemeines	12
5.2. Schritt-für-Schritt-Anleitung	13
6. Kosten	14
Antragsformular	15

1. Einführung

StandortportalRegional eröffnet Kommunen und Landkreisen die Möglichkeit, spezifisch auf die jeweilige Region zugeschnittene Daten aus dem Standortportal Bayern in die jeweiligen Internetauftritte im individuellen Design einzubinden.

Vorliegendes Benutzerhandbuch gibt einen Überblick über die Module des Standortportals, die Struktur und Funktionalität des Integrationservices StandortportalRegional sowie die Gestaltungsoptionen. Ferner wird die technische Umsetzung beschrieben und auf die Kosten eingegangen.

2. Standortportal-Module und Zuständigkeiten

Das Standortportal Bayern gliedert sich in folgende Bereiche:

- die öffentliche Website (www.standortportal.bayern),
- das Backoffice (sisbyintern.bihk.de) mit den derzeitigen Rubriken **Personenpflege** und **Standortpflege**.

Auf der öffentlichen Website findet jeder Nutzer die öffentlich zugänglichen Standortdaten der Gemeinden und sonstigen Körperschaften. Im Backoffice werden sämtliche Personen- und Gemeindedaten gepflegt.

Zugang zum Backoffice-Portal haben grundsätzlich alle bayerischen IHKs und die Selbstpfleger in den Kommunen und Landkreisen.

Sämtliche Textdokumente und Bilddateien (z.B. Standortprofile, Gewerbefläche des Monats, etc.), die ansonsten auf der Webseite ausgespielt werden, müssen von der jeweiligen IHK eingepflegt werden.

Der **Integrationservice StandortportalRegional** setzt auf den beschriebenen Strukturen und Zuständigkeiten auf, so dass eine Einbindung der Standortportal-Inhalte in kommunale oder regionale Websites erfolgen kann. Technisch wird diese Einbindung mittels einer sog. iframe-Lösung umgesetzt.

StandortportalRegional ermöglicht es also, die im Standortportal-Backoffice eingepflegten Daten zu Gewerbeflächen und -immobilien auf dem Internetauftritt jeder beliebigen Kommune, Landkreis oder Region erscheinen zu lassen. Auf diese Weise können Kommunen ohne eine eigene Gewerbeflächen/-immobiliendatenbank zu führen, ein aktives Flächenmanagement betreiben und im Sinne einer effizienten Wirtschaftsförderung individuell auf der eigenen Homepage präsentieren.

StandortportalRegional bietet den Kommunen **viele Vorteile**, wie etwa die Vereinfachung der Datenpflege. Diese müssen nur noch einmal im Standortportal Bayern eingepflegt werden und erscheinen daraufhin sowohl auf www.standortportal.bayern, das den Kommunen einen gro-

ßen Nutzerkreis garantiert, als auch auf dem eigenen Internetauftritt im individuellen Design. Auf diese Weise wird die Pflege der Daten über das standardisierte und intuitiv bedienbare Datenpflegemodul – das Standortportal-Backoffice – erleichtert und auf einen minimalen Zeitaufwand reduziert. Die Daten können von den Kommunen und Landkreisen jederzeit geändert und somit stets aktuell gehalten werden.

Voraussetzung für die Einbindung von StandortportalRegional in externe Internetauftritte ist aus diesem Grund die Registrierung zur Selbstpflege der Daten (den Registrierungsantrag zur Selbstpflege erhalten Sie bei Ihrer zuständigen IHK).

⚠ Achtung: Für die Einbindung gemeindeübergreifender Daten – beispielsweise im Falle eines Landkreises oder einer Region - **muss** vor der Einbindung das Einverständnis aller beteiligten Kommunen eingeholt werden.

3. Struktur und Funktionalität

3.1. Trefferliste

Die verfügbaren Flächen und Immobilien werden zunächst in einem standardisierten Layout analog zu der Website www.standortportal.bayern in Listenform angezeigt.

Das Layout kann jedoch jeweils individuell an die Gegebenheiten der kommunalen und regionalen Internetauftritte angepasst werden (siehe Kapitel 4).

In der Listenansicht werden alle Gewerbeflächen und –immobilien, die in der gewählten Region vorhanden sind, angezeigt. Die Kriterien für die generelle Anzeige der Flächen verhalten sich analog zu denen des Standortportals.

⚠ Achtung: Damit Gewerbeflächen bzw. –immobilien im öffentlichen System ausgespielt werden, müssen der Erwerb sowie die baurechtliche Verfüg-

Gewerbeflächen im Landkreis Unterallgäu IHK-Standortportal Bayern

Suche

Merkliste
0 Einträge

Typ

- Gewerbefläche (36)
- Gewerbeimmobilie (1)

Unbebaute Fläche

- 0 bis 5.000 m² (4)
- 5.001 m² bis 10.000 m² (7)

Gemeinde

- Bad Wörishofen (4)
- Breitenbrunn (3)

Entfernung Autobahn



- bis 1 km (14)
- bis 5 km (22)

37 Treffer gefunden Aktualität absteigern Zur Kartensuche

Babenhausen Lkr. Unterallgäu	Laden Gewerberäume Nutzbare Fläche: 180 m ² Art des Objektes: Büroflächen, Einzelhandelsflächen Verarbeitet: Vermietung	0 km → 22 km Stand: 10.05.2017
Mindelheim Lkr. Unterallgäu	1 / Gewerbegebiet Süd, Fläche 1 Größe der unbebauten Fläche: 55.000 m ² Gebietsausweisung: Gewerbegebiet (GE)	1 km → 30 km Stand: 21.10.2016
Babenhausen Lkr. Unterallgäu	am Schöneggweg, Fläche 1 Größe der unbebauten Fläche: 5.256 m ² Gebietsausweisung: Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Gee)	14 km → 23 km Stand: 13.09.2016
Bad Wörishofen Lkr. Unterallgäu	2 / Interkommunaler Gewerbepark A96 Bad Wörishofen/Allgäu, Fläche 2 Größe der unbebauten Fläche: 66.000 m ² Gebietsausweisung: Gewerbegebiet (GE)	1 km → 40 km Stand: 13.09.2016
Bad Wörishofen Lkr. Unterallgäu	2 / Interkommunaler Gewerbepark A96 Bad Wörishofen/Allgäu, Fläche 3 Größe der unbebauten Fläche: 55.000 m ²	1 km → 40 km Stand: 13.09.2016

barkeit sofort bzw. kurzfristig sein.

In der Listenansicht werden zu jeder Fläche bzw. Immobilie erste Informationen (Art des Objektes, Größe, Entfernung zur Autobahn bzw. Flughafen) angezeigt.

Der Nutzer hat direkt aus der Listenansicht die Möglichkeit, ein Objekt der Merkliste  hinzuzufügen (siehe Kapitel 3.3) oder sich durch Klick auf das PDF-Symbol  direkt ein Exposé der Fläche bzw. Immobilie generieren zu lassen.

Außerdem sind in der Listenansicht Sortier-, Filter- und Suchfunktionen integriert, die dem Nutzer die Suche nach einer geeigneten Fläche oder Immobilie erleichtern.

Filterfunktion

In der Listenansicht ist eine Filterfunktion integriert, über die das Suchergebnis vom Nutzer eingeschränkt werden kann. Kommunen, Landkreise und Regionen können bis zu sechs Filter-Navigatoren wählen, die in ihrem StandortportalRegional integriert werden. Zur Auswahl stehen die Navigatoren

- **Typ:** Filterung der Objekte nach Gewerbeflächen bzw. Immobilien
- **Landkreis:** Es werden alle Landkreise angezeigt, die in der für das jeweilige StandortportalRegional definierten Region liegen. Es erfolgt eine Filterung nach einem bestimmten Landkreis innerhalb dieser Region.
- **Gemeinde:** Es werden alle Gemeinden angezeigt, die in der für das jeweilige StandortportalRegional definierten Region liegen. Es erfolgt eine Filterung nach einer bestimmten Gemeinde innerhalb dieser Region.
- **Nutzfläche (Immobilien):** Filterung der Objekte nach der Größe der Nutzfläche der verfügbaren Immobilien in m²
- **Unbebaute Fläche:** Filterung der Objekte nach der Größe der verfügbaren unbebauten Flächengröße in m²
- **Entfernung Autobahn:** Filterung der Objekte nach Ihrer Entfernung zur nächsten Autobahn in km
- **Entfernung Flughafen:** Filterung der Objekte nach Ihrer Entfernung zum nächsten Flughafen in km

Allgemein gilt, dass die Filterungen nacheinander geschaltet werden können und somit einander ausschließend bzw. aufeinander aufbauend sind:


Fall 1 „sich ausschließende Navigatoren“: Wird beispielsweise bei dem Navigator „Typ“ nach Gewerbeflächen gefiltert, besteht in Folge dessen keine Möglichkeit mehr, eine Auswahl beim Navigator „Nutzfläche (Immobilien)“ vorzunehmen.

Fall 2 „aufeinander aufbauende Navigatoren“: Wird beispielsweise bei dem Navigator „Landkreis“ nach einem bestimmten Landkreis gefiltert, werden anschließend bei dem Navigator „Gemeinde“ nur noch die Gemeinden angezeigt, die in dem gefilterten Landkreis liegen.

Hinter den jeweiligen Filteroptionen wird immer in einer Klammer angegeben, wie viele Objekte (Treffer) es nach einer vorgenommenen Filterung noch gibt.

Eine vorgenommene Filterung kann jederzeit durch Klick auf das nebenstehende Kreuz ✖ rückgängig gemacht werden.

Gewerbeflächen im Landkreis Unterallgäu



IHK-Standortportal
Bayern

🔍

Typ <

Gewerbefläche (36)

Gewerbeimmobilie (1)

Unbebaute Fläche <

0 bis 5.000 m² (4)

5.001 m² bis 10.000 m² (7)

Merkliste

🗑️ 0 Einträge

37 Treffer gefunden

Babenhausen
Lkr. Unterallgäu

Laden Gewerberäume
Nutzbare Fläche: **180 m²**

Art des Objektes: **Büroflächen, Ei**
Vergabeart: **Vermietung**

Mindelheim
Lkr. Unterallgäu

1 / Gewerbegebiet Süd,
Größe der unbebauten Fläche: **s**

Gebietsausweisung: **Gewerbege**

Gemeinde ▾

Bad Wörishofen (4)

Breitenbrunn (3)

Erkheim (3)

Kirchheim in Schwaben (3)

Ungerhausen (3)

Babenhausen (2)

Bad Grönenbach (2)

Holzgünz (2)

Rammingen (2)

Amberg (1)

Boos (1)

Eppishausen (1)

Heimertingen (1)

Legau (1)

Memmingerberg (1)

Mindelheim (1)

Oberschönegg (1)

Salgen (1)

Sortierfunktion

Die Ergebnisse werden nach dem aktuellsten Treffer vorsortiert. Mit Hilfe der Sortierfunktion hat der Nutzer die Möglichkeit, sich die Ergebnisse nach verschiedenen Kriterien sortieren zu lassen:

The screenshot shows a search results page with a dropdown menu open for sorting. The menu options are:

- Aktualität absteigend (selected)
- Aktualität aufsteigend
- Aktualität absteigend
- Ort A-Z
- Ort Z-A
- Unbebaute Fläche absteigend
- Unbebaute Fläche aufsteigend
- Entfernung Autobahn aufsteigend
- Entfernung Autobahn absteigend
- Entfernung Flughafen aufsteigend
- Entfernung Flughafen absteigend

The background shows search results for 'Mindelheim' and 'Babenhausen' with details like '1 / Gewerbegebiet Süd', 'Größe der unbebauten Fläche', and 'Gebietsausweisung: Gewerbe'. A 'Zur Kartensuche' button is visible in the top right.

Suchfunktion

Hat der Nutzer einen ganz bestimmten Suchbegriff, hat er neben der Filter- und Sortierfunktion die Möglichkeit, über die Freitextsuche ganz konkrete Fragestellungen zu recherchieren. Ist der Nutzer beispielsweise auf der Suche nach einem Laden reicht es, wenn er im Suchfeld das Schlagwort „Laden“ eingibt. Es werden dann alle Objekte ausgespielt, die mit diesem Begriff eingepflegt wurden. Die Filter passen sich der Suchanfrage automatisch an und es kann – sollte noch immer eine zu große Trefferanzahl vorhanden sein – anschließend noch eine Filterung und/oder Sortierung der Ergebnisse vorgenommen werden.

The screenshot shows the search results for 'Laden' in the 'Landkreis Unterallgäu'. The search field contains 'Laden' and a magnifying glass icon. The results are filtered by 'Typ' (Gewerbeimmobilie (1)), 'Entfernung Autobahn' (bis 1 km (1), bis 5 km (1)), and 'Gemeinde' (Babenhausen (1)). The results show '1 Treffer gefunden' and a list of results for 'Babenhausen' with details like 'Laden Gewerberäume', 'Nutzbare Fläche: 180 m²', and 'Art des Objektes: Büroflächen, Einzelhandelsflächen'. A 'Zur Kartensuche' button is visible in the top right.

3.2. Detailansicht

Für eine nähere Betrachtung der Flächen und Immobilien gelangt man mit einem Klick auf das gewählte Objekt in die Detailansicht, die weitergehende Informationen zu der gewünschten Gewerbefläche oder -immobilie bietet.

Der Nutzer kann sich bei den **Gewerbeflächen** mit Hilfe mehrerer Tabs (siehe Abbildung) über die Grunddaten (Flächengröße, Verfügbarkeit etc.), die baurechtlichen Rahmenbedingungen, die vorherrschende Verkehrs- und Infrastruktur sowie die Ansprechpartner vor Ort informieren. Ferner können eingestellte Bilder zur Fläche angezeigt. Den Kommunen und Landkreisen steht es offen, welche Tabs auf ihrem Internetauftritt eingeblendet werden sollen.

Die Detailseiten für die **Gewerbeimmobilien** sind analog zu denen für Gewerbeflächen aufgebaut. Hier kann die Kommune oder der Landkreis zusätzlich zu den Grunddaten über die Einblendung der Reiter „Anbieter“ und „Bilder“ entscheiden.

Zurück >

Schwaben, Lkr. Unterallgäu
1 / Gewerbegebiet Süd

Grunddaten ▼

Größe der unbebauten Fläche	55.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	55.000 m ²
Teilbar ab	10.000 m ²
Bebauungsplan Nr. / Name	Widdersteinstr. (südl.), Tegelbergstr. (südl.), Nebelhornstr. (westl.), Rubihornstr. / 518
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,2
Erschließung	teilweise erschlossen
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Eigentümer	privat
Derzeitige Nutzung	Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
Öffentliche Anmerkungen	Die Gebäudehöhe beträgt 10 bis 18 m.
Link	vianovis.net/mindelheim/#ll=48.056054,10.499153&z=13&m=os&cat=95


Bebauungsplan ◀

Ansprechpartner ◀

Verkehr ◀

Infrastruktur ◀

3.3. Kartensuche

StandortportalRegional bietet dem Nutzer neben der beschriebenen Navigator- und Freitextsuche auch die Möglichkeit einer Kartensuche. Mit Klick auf den Button „Zur Kartensuche“  öffnet sich ein neuer Tab mit einem Kartentool, über das Gewerbeflächen, Immobilien und auf Wunsch die IHK-Firmen sowie Fachkräftedaten dargestellt werden. Der Nutzer kann direkt in der Karte navigieren und sich so die für ihn geographisch am besten passenden Objekte auswählen und sich zusätzlich über das Fachkräftepotential der Region und die um den Standort angesiedelten Firmen informieren.



Allgäu unterallgäu landkreis

IHK-Standortportal Bayern

IHK-Standortportal - regionale Kartensuche


Ausschnitt entfernen ✕

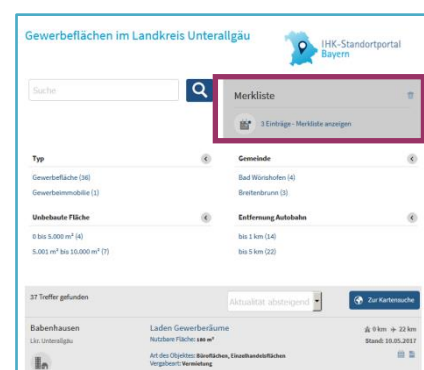
- Gewerbestandorte**
 - Gewerbegebiete (1)
 - Gewerbeimmobilien (0)
- Firmenstandorte**
 - Industrie (41)
 - Einzelhandel (92)
 - Großhandel (41)
 - Verkehr und Logistik (11)
 - Gastgewerbe (10)
 - Dienstleistungen für Unternehmen (45)
 - Dienstleistungen für Personen (41)

Im Handelsregister eingetragene Unternehmen.
Mehr Informationen

Fachkräfte-Potential

3.4. Merkliste und Exposé-Erstellung

Analog zu den Funktionen des Standortportals ermöglicht auch StandortportalRegional die Erstellung eines automatisierten Exposés, das die ausgewählten Gewerbeflächen und –immobilien als strukturiertes PDF mit Inhaltsverzeichnis zusammenfasst. Der Nutzer kann Flächen und Objekte mit einem Klick auf den Button in Form eines Merzettels  in die Merkliste aufnehmen. Dies kann aus der Trefferliste, der Detailansicht oder der Kartensuche heraus geschehen. Der



Gewerbeflächen im Landkreis Unterallgäu

IHK-Standortportal Bayern

Suche

Merkliste

3 Einträge - Merkliste anzeigen

Typ	Gebäude
Gewerbefläche (26)	Bad Wörthshaus (4)
Gewerbeimmobilie (1)	Bräutlebrunn (3)
Unbebaute Fläche	Entfernung Autobahn
0 bis 5.000 m ² (4)	bis 1 km (14)
5.000 m ² bis 10.000 m ² (7)	bis 5 km (23)

37 Treffer gefunden Aktualisiert: absteigend

Zur Kartensuche

Babenhausen

Laden Gewerbegebiete
Nutzbar Fläche: 100 m²

4 9 km 22 km

U.a. Unterallgäu

Auf der Oberfläche: Bauland, Gewerbe, Einzelhandelsflächen
Verfügbar: Wohnfläche

Stand: 10.05.2017

Status der aktuellen Merkliste wird prominent rechts oben angezeigt und kann an dieser Stelle auch komplett gelöscht werden. In der Merkliste selbst befinden sich nun alle vom Nutzer ausgewählten Flächen und Objekte, die er noch einmal einsehen und gegebenenfalls auch einzeln wieder entfernen kann. Über den Button „PDF“ erfolgt die Generierung des Exposés.



4. Gestaltungsoptionen

Die Kommunen, Landkreise und Regionen haben neben der individuellen Design-Gestaltung „ihres“ StandortportalRegionals über die Anpassung der CSS-Datei (siehe Kapitel 5) bei der Antragsstellung verschiedene Optionen für die Darstellung der Gewerbeflächen und -objekte.

4.1. Ansprechpartner

Neben den im Standortportal veröffentlichten kommunalen oder regionalen Ansprechpartnern können bis zu zwei weitere Ansprechpartner angegeben werden, die in jedem Exposé unabhängig von der Gemeindezugehörigkeit als fester Bestandteil erscheinen. Das heißt, es kann zum Beispiel in jeder Gemeinde, die im Bereich des betreffenden StandortportalRegionals liegt, ein federführender Wirtschaftsförderer als fester Ansprechpartner angezeigt werden.

4.2. Filter

Wie in Kapitel 3.1 erläutert, können bis zu sechs Filter-Navigatoren von den Kommunen, Landkreisen und Regionen gewählt werden.

4.3. Gewerbeflächen

Des Weiteren sind die verschiedenen Tabs in der Detailansicht neben den Grunddaten einer Gewerbefläche frei wählbar.

Bei den Gewerbeflächen handelt es sich um folgende optionale Tabs:

- **„Bebauungsplan“**: Auskunft über den Namen, die Nummer und den Status des Bebauungsplans, der das ausgewählte Gewerbegebiet überplant hat. Ferner wird über die derzeitige Erschließung informiert.
- **„Verkehr“**: Auskunft über die Verkehrsanbindung und -infrastruktur
- **„Infrastruktur“**: Auskunft über Wasser-, Strom- und Gasversorgung, Abwasserbeseitigung und Gleisanschluss
- **„Bilder“**: Anzeige der Bilder, falls vorhanden
- **„Ansprechpartner“**: Auskunft über alle Ansprechpartner vor Ort sowie Nennung des optionalen festen Ansprechpartners

4.4. Gewerbeimmobilien

In der Detailansicht der Gewerbeimmobilien kann zwischen folgenden optionalen Tabs gewählt werden:


- **„Anbieter“**: Auskunft über den Ansprechpartner
- **„Bilder“**: Anzeige der Bilder, falls vorhanden

4.5. Exposé

Außerdem können die Kommunen und Landkreise bei StandortportalRegional selber über den Text entscheiden, der auf dem Deckblatt des Exposés erscheinen soll. Es stehen drei Zeilen zur Verfügung, die frei gestaltet werden können. Ferner kann ein Logo angegeben werden, das durchgängig in der Kopfzeile des Exposés erscheint, sowie ein Logo, das als Titelbild auf dem Deckblatt fungiert.

4.6. Kartensuche

Ferner steht es den Kunden offen, den in Kapitel 3.3 beschriebenen Service der Kartensuche zu nutzen. Dieser kann generell ein- und ausgeschaltet werden. Bei einer Entscheidung für die Anzeige der Kartensuche ist darüberhinaus frei wählbar, ob die Zusatzinformationen der IHK-Firmen und Fachkräftedaten angezeigt werden sollen.

 **Hinweis:** Die erläuterten wählbaren Optionen des Integrationservices StandortportalRegional werden mit Hilfe einer standardisierten Maske durch die IHK München aufgenommen. Das Antragsformular, das diesem Handbuch als Anhang beigelegt ist, verhält sich dazu analog.

5. Technische Umsetzung

5.1. Allgemeines

Die technische Umsetzung von StandortportalRegional, das heißt, die Einbindung der Standortportal-Daten in die kommunalen und regionalen Internetauftritte, erfolgt, wie in Kapitel 2 beschrieben, über eine sog. iframe-Lösung.

Die Administration von StandortportalRegional liegt bei der IHK für München und Oberbayern. Die kommunalen Interessenten haben die Möglichkeit, aus verschiedenen Angeboten und Optionen zu wählen. Den Filter für die Einbindung der sich auf dem Standortportal befindlichen Inhalte stellt die 8-stellige Gebietskennziffer (GKZ) dar. Es können auch mehrere GKZs angegeben werden.

Technisch ausgedrückt wird es mit Hilfe der Angabe einer sogenannten CSS-Datei auf der jeweiligen Kommunal- bzw. Landkreis-Website ermöglicht, die Anzeige der Standortportal-Inhalte die Aufmachung entsprechend anzupassen.

Die Mandantenspezifische CSS Datei (falls vorhanden) wird dabei als letztes in die Seite eingebunden. Dadurch ist es möglich, alle CSS Definition des Standard-Layouts zu überlagern. Diese CSS-Datei kann dabei auf dem Webserver des Mandanten gehostet werden. In den Konfigurations-Einstellungen muss nur die URL eingetragen werden.

Die Farben, Abmessungen und insbesondere die Icons der Inhalte können auf diese Weise manipuliert werden. Es wird ein Beispiel CSS zur Verfügung gestellt, an dem sich ein lokaler Dienstleister orientieren kann.

Um eine Fremdeinbindung und Missbrauch der Inhalte aus StandortportalRegional zu unterbinden, werden die WWW-Adressen der Nutzer des Dienstes ebenfalls festgehalten. Dies bedeutet, dass nur die in der Konfiguration eingetragenen Server (Domains) den StandortportalRegional-iframe einbinden dürfen, während bei einem anderen eine Einbindung als Fehlermeldung angezeigt würde.

5.2. Schritt-für-Schritt-Anleitung

Iframe-Integration

Im ersten Schritt muss das iframe in die eigene Webseite integriert werden:

```
<iframe id="fitframe" src="https://standortportal.bayern/regional/iframe.jsp?sid=kunden-id"></iframe>
```

In der Source müssen die URL zu StandortportalRegional sowie eine kundenspezifische ID angegeben werden.

URI <https://standortportal.bayern/regional/iframe.jsp>

Kunden ID *[erhalten Sie nach Auftragseingang von der IHK München]*

Der Code mit dem iframe muss in die eigene Webseite integriert werden. Das kann:

- im HTML sein
- in einem Template
- oder
- über die Content Eingabe Ihres CMS

⚠ Hinweis: Im CMS ist das iframe-Tag oft über die Redakteur Eingabe nicht zugelassen. Stellen Sie sicher, dass die Angabe von iframe-Tags erlaubt ist.

Iframeresizer

In Zeiten von mobilen Endgeräten und Responsive Design ist die Integration eines iframes in Webseiten oftmals ein Problem. Die Breite des iframes lässt sich auf 100% setzen und ist somit, wenn der Inhalt des iframes auch responsive ist, nicht problematisch. Die Höhe des iFrame kann jedoch zum Problem werden, da das iframe nicht weiß, wie hoch der Inhalt im iframe ist. Aus diesem Grund wird ein iframeresizer benötigt, der die Höhe des iframe-Contents in einem festgelegten Zeitintervall abfragt und die Höhe des iframes stetig anpasst.

Der iframeresizer ist bereits standardmäßig in dem Inhalt des iframe-Contents von StandortportalRegional integriert. Dieser muss jedoch auch in der einbindenden Website integriert werden, auf welcher auch das iframe integriert wurde.

Dazu muss das iframeresizer.min.js Script im Web zur Verfügung gestellt werden und im Header Bereich der eigenen Website integriert werden:

```
<script language="javascript" src="js/iframeresizer.min.js"></script>
```

Beim Laden der Webseite muss folgende JS Funktion ausgeführt werden:

JQuery Variante

```
$(document).ready(function(){  
    iFrameResize();  
});
```

CSS – Kundenspezifisches CSS

Über ein eigenes kundenspezifisches CSS-File besteht die Möglichkeit, das über iframe integrierte StandortportalRegional individuell anzupassen. Auf diese Weise können Farbgebung, Schriftgröße und –art sowie alle weiteren Vorgaben angepasst werden.

In den mitgelieferten Dateien wird eine Beispiel CSS-Datei zur Verfügung gestellt. Hier werden einige Elemente mit neuen Farbwerten überschrieben. Auf diesen CSS-Angaben kann aufgebaut und die integrierte Suche individuell angepasst werden.

Des Weiteren werden auch noch eine LESS oder SASS Variante mitgeliefert.

Die angepasste CSS-Datei muss auf dem eigenen Webserver hinterlegt und diese URL auf dem Server des Standortportal Bayerns eingetragen werden. Auf diese Weise wird bei der iframe URL mit der jeweiligen Kunden ID das hinterlegte CSS mit geladen und das Layout angepasst werden.

6. Kosten

Die Nutzung von StandortportalRegional kann von jeder Kommune bzw. jedem Landkreis und jeder Region für eine einmalige Schutzgebühr von 300 Euro plus 19 % MwSt. in Anspruch genommen werden. Sonderkonditionen für Kommunal- oder Landkreisverbände auf Anfrage.

Das Antragsformular ist diesem Handbuch als Anhang beigelegt und muss der IHK für München und Oberbayern.

Ansprechpartner: Andreas Fritzsche, Tel. 089 5116-1785, Fax 089 5116-811785, andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de) bei Beauftragung zugeleitet werden.

Die Rechnungsstelle ist die BIHK Service GmbH, Kto.-Nr.: 70 12 92 501, BLZ: 70050000, BayernLB.



Antragsformular StandortportalRegional

Angaben zum Antragssteller			
Kommune/Landkreis/Region			
Ansprechpartner			
Straße			
Postleitzahl		Ort	
Telefonnummer		Faxnummer	
E-Mail			
EDV-Ansprechpartner			
Telefonnummer		Faxnummer	
E-Mail			

Angaben zur Integration	
Gemeindekennziffer(n)	
CSS-URL zur Designbestimmung	
Referrer Domain der einbindenden Seite	
Ansprechpartner 1	
Ansprechpartner 2	
Exposé	
Titel des Exposés Zeile1	
Titel des Exposés Zeile2	
Titel des Exposés Zeile3	
Kopfzeilen-Logo des Exposés URL zur Lage der Logodatei	
Deckblatt-Logo des Exposés URL zur Lage der Logodatei	
Optionale Filter-Navigatoren	
<input type="checkbox"/> Typ	<input type="checkbox"/> Größe der unbebauten Fläche
<input type="checkbox"/> Landkreis	<input type="checkbox"/> Entfernung Autobahn
<input type="checkbox"/> Gemeinde	<input type="checkbox"/> Entfernung Flughafen
<input type="checkbox"/> Nutzfläche (Immobilien)	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan
<input type="checkbox"/> Verkehr	<input type="checkbox"/> Bilder
<input type="checkbox"/> Infrastruktur	<input type="checkbox"/> Ansprechpartner



Antragsformular StandortportalRegional

Optionale Tabs in der Detailansicht „Gewerbeimmobilien“	
<input type="checkbox"/> Anbieter	<input type="checkbox"/> Bilder
Anzeige der Kartesuche	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> inkl. IHK-Firmendaten <input type="checkbox"/> inkl. IHK-Fachkräftepotential	<input type="checkbox"/> nein

Bitte schicken Sie das Antragsformular an: standortportal@muenchen.ihk.de
Ihr IHK-Ansprechpartner: Andreas Fritzsche, Tel. 089 5116-1785, Fax 089 5116-81785,
E-Mail: fritzsche@muenchen.ihk.de

Informationspflichten zum Datenschutz nach DSGVO

Verantwortliche Stelle

IHK für München und Oberbayern, Anschrift s. u.

Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, z. H. der Datenschutzbeauftragten, Anschrift s. u., E-Mail: datenschutzbeauftragter@muenchen.ihk.de, Tel. 089 5116-1683, Fax: -81683.

Zweck der Datenverarbeitung: Abbildung und Integration von Gewerbegebieten/-flächen und/oder Gewerbeobjekten aus dem IHK-Standortportal Bayern in kommunalen und regionalen Websites.

Rechtsgrundlage: Einwilligung, Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO

Kategorien von Empfängern: Nutzer des Standortportals Bayern, ferner Auftragsverarbeiter: Scandienstleister, Hostler und sonstige IT-Dienstleister sowie externe Administratoren, Wartung und Fernwartung, Entsorger von Akten/Datenträgern. Keine Übermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation
Gesamtinformationen zum Datenschutz nach Art. 13 DS-GVO finden Sie unter:

www.ihk-muenchen.de/einwilligung

Einwilligung/Datenschutz

Ich bin damit **einverstanden**, dass die angegebenen Daten im IHK-Standortportal Bayern hinterlegt sind und dort verarbeitet werden.

Widerruf

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München **widerrufen**. Unter:

E-Mail standortportal@muenchen.ihk.de, Tel.: 089 5116 1117.

Haftungsausschluss

Hiermit erkläre ich, dass die zuständige Industrie- und Handelskammer von jedlichen Ansprüchen, insbesondere auf Schadensersatz, im Zusammenhang mit der Veröffentlichung im IHK-Standortportal Bayern im Internet freigestellt wird.

Datum, Unterschrift