



DANUBE PORT STRAUBING-SAND

DONAUHAFEN STRAUBING-SAND



STRAUBING-
REGION DER
NACHWACHSENDEN
ROHSTOFFE[®]



Straubing-Sand

Impressum

Herausgeber

Hafen Straubing-Sand GmbH
Europaring 4 · 94315 Straubing
info@straubing-sand.de

Gestaltung und Produktion

teamElgato | Werbeagentur · www.teamElgato.de

Druck

mk Druck e. K. · www.mk-druck.de

DER STANDORT IN BAYERN

NUMBER ONE LOCATION IN BAVARIA

Als Unternehmer wissen Sie: Mit der Bereitschaft Grenzen zu überschreiten, können Sie Erfolge nachhaltig sichern. Bei der interkommunalen Entwicklung des Donauhafens Straubing-Sand überschreiten wir nicht nur Gemeindegrenzen, sondern setzen auch in der Infrastruktur eines multimodalen Industrieparks und durch unbürokratische Genehmigungsverfahren neue Maßstäbe. Auf einer Gesamtfläche von 220 ha finden unsere Kunden aus Industrie, Handel und Dienstleistung einen funktionalen und repräsentativen Standort vor. Insbesondere Unternehmen aus der Logistikbranche nutzen den jungen Hafen Straubing auch als Brücke zur neuen europäischen Makroregion Donauroaum. Ob Büro- und Laborflächen für Existenzgründungen oder baureife Premiumgrundstücke für Weltkonzerne – Straubing-Sand ist gerne Ihr Standort in Bayern.

As an entrepreneur you are well aware of the fact that willingness to cross borders can help ensure lasting success. We not only cross municipal boundaries in the inter-communal development of the Danube Port Straubing-Sand, we are also setting new standards in the infrastructure of a multi-modal industrial park and unbureaucratic approval procedures. With a total area of 220 ha we offer our customers from industry, trade and service both a functional and a prestigious location. Companies from the logistics sector in particular use the young port in Straubing as a bridge to the new European macro-region along the river Danube. Whether office or laboratory space for start-up companies or premium plots ready for development for global enterprises, we at Straubing-Sand would be glad to offer you the ideal location.

Gemeinsam für Ihr Unternehmen (von links):

Markus Pannermayr

Oberbürgermeister der Stadt Straubing

Andreas Löffert

Geschäftsführer der Hafen Straubing-Sand GmbH

Manfred Krä

Bürgermeister der Gemeinde Aiterhofen

Josef Laumer

Landrat des Landkreises Straubing-Bogen

Gedruckt mit Farben auf Pflanzenölbasis, auf 100% Altpapier,
zertifiziert mit dem blauen Umweltengel

Stand: Oktober 2014



IMMER GUT VERBUNDEN

GOOD CONNECTIONS

Aufgrund der verkehrsgünstigen multimodalen Anbindung und der Ansiedlung zahlreicher international agierender Logistikunternehmen ist der junge Donauhafen Straubing eines der führenden Güterverkehrszentren in Bayern. Der Standort bietet eine leistungsfähige Wasser- und Gleisanbindung und ist über die B20 an die A3 und A92 angebunden. Straubing verfügt über einen leistungsfähigen Regionalflughafen und der internationale Flughafen München ist in weniger als einer Autostunde erreichbar. Egal welchen Verkehrsträger Sie nutzen wollen, hier sind Sie optimal verbunden.

Besonders interessant ist der Hafen Straubing-Sand auch als Brücke zur neuen europäischen Makroregion Donauraum mit den künftigen Wachstumsmärkten in den südosteuropäischen Anrainerstaaten.

Its convenient location with multi-modal connections and the presence of a multitude of logistics enterprises operating on an international level make this young Port of Straubing on the Danube the leading freight transport centre in Bavaria.

The location offers efficient waterway and rail links and can be reached from the A3 and A92 via the B20. Straubing has a well-functioning regional airport and Munich's international airport is less than an hour's drive away. No matter which form of transport you wish to use, we offer optimum connections.

The Port of Straubing-Sand is also particularly interesting in its function as a bridge to the new European macro-region along the Danube offering a link to the future growth markets of the southern European riparian states.



>> Flughafen München: Der internationale Flughafen München – nur eine Autostunde entfernt

>> Munich Airport: The international Airport of Munich – just an hour's drive away

„Wir betreiben in Straubing Europas größtes IT-Logistikzentrum. Von hier aus können wir die Logistikprozesse unserer 24 europäischen Standorte optimal steuern.“

“In Straubing we operate the largest IT logistics centre in Europe. From here we have optimum control over the logistic processes of our 24 European locations.”

Herbert Hufsky
Vice President Warehouse Operations Europe
Ingram Micro Distribution GmbH



EIN STANDORT – VIER OPTIONEN

ONE LOCATION – FOUR OPTIONS

Mit den Geschäftsfeldern Industriepark, Donauhafen, Gründerzentrum und BioCampus bieten wir ein breites Angebot für einen auf Ihre individuellen Anforderungen zugeschnittenen Top-Standort.

Vom kleinen Starter-Büro im Gründerzentrum über Laborräume im Unternehmerzentrum Nachwachsende Rohstoffe bis hin zu großen trimodalen Industriegrundstücken halten wir Ihnen alle Optionen offen – natürlich mit Erweiterungsmöglichkeiten. Mehr als 70 Unternehmen mit über 2.500 Beschäftigten zählen schon zu unseren zufriedenen Kunden am Standort Straubing-Sand.

With the business activities Industrial Park, Danube Port, Business Start-up Center and BioCampus we offer a first-class location with a wide range of services tailored to meet your individual needs.

We keep all options open for you - from small start-up offices in the Business Start-up Centre to laboratories in the Competence Center for Renewable Raw Materials and on to large tri-modal industrial development premises – all of course with expansion options. We already count 70 companies employing more than 2,500 people among our satisfied customers in Straubing-Sand.

INDUSTRIEPARK
PREMIUMGRUNDSTÜCKE
VON S-XXL

INDUSTRIAL PARK
TOP PLOTS FROM
SIZE S-XXL

DONAUHAFEN
LOGISTISCHE BRÜCKE ZUM
DONAURAUM

DANUBE PORT
LOGISTICS BRIDGE TO THE
DANUBE REGION

BIOCAMPUS
ANSIEDELN IN DER
REGION DER NACHWACHSENDEN
ROHSTOFFE

BIOCAMPUS
LOCATING IN THE REGION
OF RENEWABLE
RAW MATERIALS

GRÜNDERZENTRUM
GRÜNDEN UND TAGEN IN
STRAUBING-SAND

BUSINESS START-UP CENTRE
SETTING UP AND
HOLDING CONFERENCES
IN STRAUBING-SAND

PREMIUMGRUNDSTÜCKE VON S–XXL

TOP PLOTS FROM SIZE S–XXL

Das den Hafen umgebende trimodale Industriegebiet Straubing-Sand ist mit einer Gesamtfläche von 220 ha einer der größten und attraktivsten Industrieparks im süddeutschen Raum. Höchste Erschließungsstandards und parkähnliche Grünanlagen sorgen für Funktionalität und Qualität. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen ist Straubing-Sand für Weltfirmen wie Clariant, Deutsche Post, Ingram Micro, Lidl, Kühne + Nagel, Sennebogen und Vökl Sports hier

„Vorsprung durch Innovation, dafür stehen wir. Der Standort Straubing bietet uns dabei beste Voraussetzungen und qualifizierte Mitarbeiter – hier sind wir gerne zu Hause und investieren aktuell in den Bau unserer Akademie. Mit unserer motivierten Mannschaft produzieren wir hier Umschlagsmaschinen, Krane und Seilbagger auf höchstem Qualitätsniveau.“

“Leading through innovation – we make it happen. The Straubing location offers us the best conditions and qualified staff – we feel at home here and are currently investing in the building of our new academy. With our motivated employees we produce top quality machines for transshipment handling, cranes and cable dredgers on this site.”

Erich und Walter Sennebogen
Geschäftsführer
SENNEBOGEN Maschinenfabrik GmbH

zur ersten Adresse geworden. Komplett erschlossene und sofort bebaubare Industrie- und Gewerbegrundstücke in flexiblen Größen von 1.000 m² bis 150.000 m² stehen zur Verfügung.

Der von der Stadt Straubing und der Gemeinde Aiterhofen gemeinsam entwickelte Park verfügt über ein Industriegleisnetz – der Anschluss von Privatgleisen ist möglich. Zudem läuft am Standort das Planfeststellungsverfahren zum Bau eines Terminals für den kombinierten Verkehr.

The tri-modal industrial estate Straubing-Sand surrounding the port has a total area of 220 ha representing one of the largest and most attractive industrial parks in whole of southern Germany. Highest standards in site development and facilities plus park-like green areas ensure functionality and quality. We have become the top address not only for medium-sized enterprises but also for big global players such as Clariant, Deutsche Post, Ingram Micro, Lidl, Kühne + Nagel, Sennebogen and Vökl Sports. There are completely developed industrial and commercial sites immediately available for building in flexible sizes ranging from between 1,000 m² to 150,000 m².

Developed by the municipalities of Straubing and Aiterhofen the Park offers an industrial rail network with the possibility of connecting private rail tracks. In addition plans for the construction of a terminal for intermodal transport are currently undergoing plan-approval procedures.





Geplantes KV-Terminal

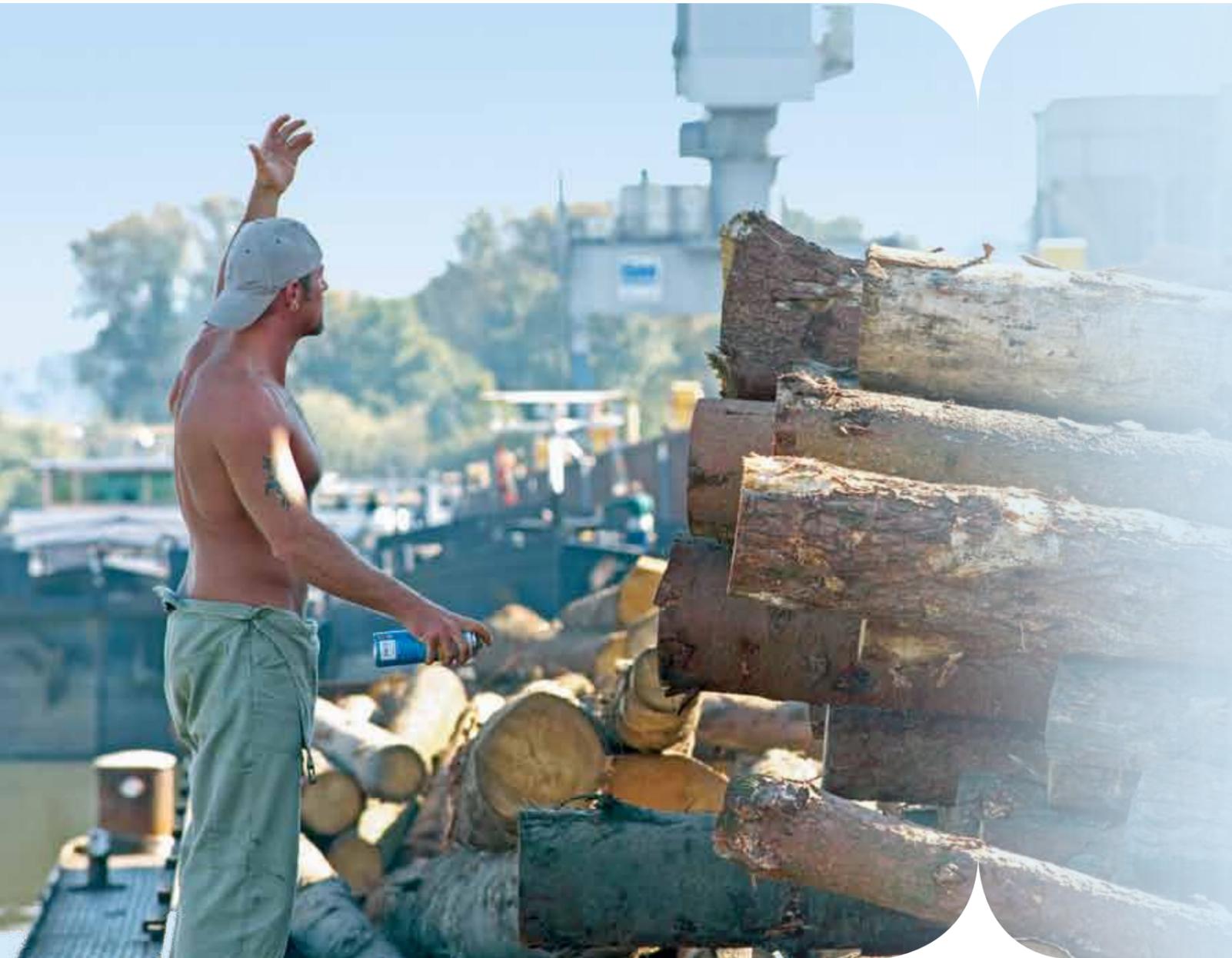
 BioCampus

 BioCubator

 GründerZentrum

„Straubing-Sand bietet uns hervorragende logistische Rahmenbedingungen. Unser Logistikzentrum im Donauhafen ist zudem das Headquarter der Kühne + Nagel Kontraktlogistik in Bayern.“
 “Straubing-Sand offers us outstanding logistical framework conditions. Our logistics center in the Danube port is also the headquarters of Kühne + Nagel Contract Logistics in Bavaria.”
Herbert Stadlbauer
 Regionalleiter Kontraktlogistik Bayern
 Kühne + Nagel (AG & Co.) KG

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>1 Sennebogen Maschinenfabrik GmbH
Produktion von Kranen und Spezialmaschinen</p> <p>2 Sanitär-Heinze GmbH
Sanitärfachgroßhandel</p> <p>3 J. Keller GmbH & Co. KG
HD-Wasserstrahlschneidervice</p> <p>4 BAIS Automotive GmbH
Fahrzeug- und Verkehrstechnik</p> <p>5 mk Druck e. K.
Druckerei</p> <p>6 Johann Pielmeier Automatisierung
Projektierung und Fertigung von Steuerungsanlagen</p> | <p>6 PWPUR GmbH
Entwicklung und Herstellung von Kunststoffteilen</p> <p>7 R.O.D. Leichtmetallräder GmbH
Automotive Produkte</p> <p>8 Sonepar Deutschland Region Süd GmbH
Elektrogroßhandel</p> <p>9 Essigfabrik Poiger GmbH
Lebensmittelproduktion</p> <p>10 Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG
Lebensmittellogistikzentrum</p> <p>11 TRANSGAS Flüssiggas Transport und Logistik GmbH & Co. KG
Flüssiggas-Logistikzentrum</p> | <p>12 Kühne + Nagel (AG & Co.) KG
Logistikzentrum</p> <p>13 Andomet GmbH & Co. KG
Aufbereitung von Metallschrotten</p> <p>14 Wolf Logistik GmbH & Co. KG
Logistikzentrum</p> <p>15 Raiffeisenbank Straubing eG
Agrarzentrum</p> <p>16 Bayernhof Erzeugergemeinschaften Vertriebs GmbH
Agrarhandel</p> <p>17 Andorfer Sebastian GmbH & Co. KG
Umschlag und Bearbeitungsbetrieb für Metalle</p> | <p>18 BayWa AG
Logistikdienstleistungen, Agrarzentrum</p> <p>19 Mega Tierernährung GmbH & Co. KG
Kraftfutterwerk „Südfutter“</p> <p>20 Spedition Klaus Ivanica GmbH
Spezialtransporte, Logistikdienstleistungen</p> <p>21 Reinsch Speditions- und Kontraktlogistik GmbH
Logistikdienstleistungen</p> <p>21 SR-Logistik Umschlags- und Logistik GmbH Straubing
Logistikdienstleistungen</p> <p>22 DOFU Donaufutter GmbH
Futtermittelwerk</p> | <p>23 ADM Spyck GmbH
Ölmühle</p> <p>24 Hafenlogistik Straubing GmbH
Logistikdienstleistungen</p> <p>25 Straubinger Konserven- und Sauerkrautfabrik GmbH & Co. KG
Lebensmittelproduktion</p> <p>26 Vökl Sports GmbH & Co. KG
Entwicklungs- und Produktionszentrum für Ski und Snowboards</p> <p>27 Deutsche Post AG
Briefzentrum PLZ-Bereich 94</p> | <p>28 Ertl Automation GmbH & Co. KG
Sondermaschinen, Steuerungs-Automatisierungstechnik</p> <p>29 Gerhard Ruhland
CNC-Dreh- und Frästeile</p> <p>30 MH IDEAL GmbH
Elektrotechnik</p> <p>31 Ingram Micro Distribution GmbH
IT Logistik- und Distribution-Center</p> <p>32 Clariant Produkte (Deutschland) GmbH
Spezialchemieunternehmen</p> <p>33 Manfred Lang GmbH
Tankstelle</p> |
|--|---|---|---|---|---|



DONAU-KM 2.313: BAYERNS JÜNGSTER BINNENHAFEN

DANUBE 2,313 KM: BAVARIA'S YOUNGEST INLAND PORT

Der junge Hafen Straubing steht für moderne Hafentechnik und flexible Betriebsführung an der Rhein-Main-Donau-Wasserstraße. Leistungsfähige Umschlagbetriebe garantieren einen zuverlässigen Transport Ihrer Güter auf der Straße, der Schiene und zu Wasser. Im unmittelbaren Hafenanlagebereich stehen sofort bebaubare Grundstücke zur Verfügung, die an die Umschlaganlagen des Hafens angeschlossen werden können.

Neben drei leistungsstarken Kränen ist der Hafen mit den Sondereinrichtungen Roll-on-Roll-off-Anlage und Schwerlastplatte bestens für den Umschlag von Fahrzeugen sowie Projekt- und Anlagengütern gerüstet. Über Straubing werden Schwerlastgüter, Fahrzeuge sowie Ernte- und Baumaschinen verladen, die oft in die Donauanliegerstaaten verschifft werden. In diesem Stückgutmarkt hat sich der Hafen Straubing einen Namen als leistungsfähiger Umschlagplatz mit Spezial-Know-how gemacht.

The young port here in Straubing stands for state-of-the-art port technology and flexible business management on the Rhine-Main-Danube waterway. Efficient transshipment companies guarantee reliable transport of your goods via road, rail and water. Sites immediately ready for building and that can be connected to the transshipment facilities of the port are available within the port area itself.

With its three high-performance cranes, a special roll-on-roll-off facility and heavy-duty slab the port is ideally equipped for the transshipment of vehicles as well as project goods and plant equipment. Heavy goods, vehicles as well as harvesting and construction machines whose destination is often the riparian states of the Danube are loaded in Straubing. On the general cargo market the port of Straubing has gained the reputation of being an efficient transshipment location with special expertise.

„Der Donauhafen Straubing-Sand verbindet als leistungsfähiges trimodales Güterverkehrszentrum die Verkehrsträger und Europa. Die Donau ist der rote Faden zu den EU-Beitrittsländern.“

„As a tri-modal freight traffic center the Straubing-Sand Port on the river Danube provides a link between freight forwarders and Europe. The Danube is the common thread connecting the EU accession countries.“

Wolfgang Hinterberger
Geschäftsführer
Hafenlogistik Straubing GmbH
Vizepräsident Landesverband Bayerischer Spediteure





NEUE ROHSTOFFE FÜR DIE CHEMISCHE INDUSTRIE

NEW RAW MATERIALS FOR THE CHEMICALS INDUSTRY

Jede Epoche hat ihre Rohstoffe. Heute findet der Wandel von fossilen zu Nachhaltigen Rohstoffen statt. Erdöl, Kohle und Erdgas werden energetisch und stofflich – insbesondere in der chemischen Industrie – zunehmend durch Biomassen ersetzt. Straubings neue Industrieanlagen finden ihre Nachhaltigen Rohstoffe in den fruchtbaren Schwemmländern des europäischen Donaumaumes, die auf dem Binnenschiff öko-effizient vor die Werktoore geliefert werden.

Aufgrund seiner Stärken in den Bereichen Forschung und Wissenschaft, industrielle Konversion und Biomasselogistik avanciert Straubing zum Standort für die biobasierte Chemie im Donaumaum. Die in Straubing konvertierten Biomassen können aber auch die Rohstoffversorgung der etablierten Chemiestandorte am Rhein absichern.

Als Green Chemistry Port schlägt der Hafen Straubing damit im doppelten Sinne Brücken: inhaltlich zwischen der biobasierten Chemie sowie der bislang auf Erdöl basierenden Chemie und geografisch vom Donaumaum zum Rhein.

Every era has its own raw materials. Today there is a trend away from fossils towards Renewable Raw Materials. Oil, coal and natural gas as sources of energy and as materials are being replaced to an even greater extent by biomass – especially in the chemicals industry. The new industrial plants in Straubing have the fertile alluvial land of the European region of the Danube as an abundant source for their Renewable Raw Materials, which are delivered to the doorstep of their plants eco-efficiently via inland navigation vessels.

Thanks to its fortes in the fields of research and science, industrial conversion and biomass logistics Straubing is becoming the location for bio-based chemistry in the Danube region. The biomass converted in Straubing can also ensure the provision of raw materials for the established sites of the chemicals industry on the river Rhine.

So as the Green Chemistry Port Straubing acts as a bridge in a double sense: firstly by providing goods between bio-based chemicals sites as well as the oil-based chemicals plants still in use today and secondly as a link stretching from the Danube region to the Rhine.



Hafen
Straubing-Sand
**GREEN
CHEMISTRY
PORT**





ANSIEDELN IN DER REGION DER NACHWACHSENDEN ROHSTOFFE

LOCATING IN THE REGION OF RENEWABLE RAW MATERIALS

Straubing ist die Region der Nachhaltigen Rohstoffe. Wissenschaftliche Kompetenz trifft hier auf unternehmerische Initiative. Entscheidende Standortvorteile des Donauhafens Straubing sind dabei die kurzen Wege zu den Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen des Kompetenzzentrums für Nachhaltige Rohstoffe, zur Fraunhofer-Projektgruppe BioCat und zu den industriellen Leitunternehmen der Region. Für die Vernetzung sorgt das Cluster Nachhaltige Rohstoffe, das seinen Sitz im BioCubator hat.

Der BioCubator im Eingangsbereich des Hafens Straubing-Sand ist das bayerische Unternehmerzentrum für Nachhaltige Rohstoffe. Hier finden Sie hochwertige Büro-, Labor- und Technikumsflächen. Alle Mieter profitieren zusätzlich vom Serviceangebot des benachbarten Gründerzentrums. Im direkt anschließenden BioCampus bieten wir Ihnen zusätzlich flexible Ansiedlungsflächen für Pilot-, Demonstrations- und Industrieanlagen.

Straubing is the region of Renewable Raw Materials. Here scientific expertise meets entrepreneurial initiative. The decisive locational advantages of the Danube port in Straubing include close proximity to the research and development facilities of the Competence Center for Renewable Raw Materials, the Fraunhofer project group BioCat and the leading industrial companies of the region. The Renewable Raw Materials cluster located in the BioCubator ensures efficient networking.

The BioCubator at the entrance to the port of Straubing-Sand is the Bavarian Competence Center for Renewable Raw Materials. This encompasses high-quality office, laboratory and technology school areas. All tenants reap the extra benefits offered by the services of the neighbouring Business Start-Up Center. We also offer flexible settlement premises for pilot, demonstration and industrial plants in the BioCampus located next door.



„Am BioCampus Straubing haben wir ideale Voraussetzungen für den Betrieb unserer Zellulose-Ethanol-Demonstrationsanlage. Der BioCubator bietet uns hierzu die passenden Labor- und Büroräume. Ein weiterer wichtiger Faktor für uns ist die Ausrichtung der Region als Zentrum für Nachhaltige Rohstoffe und die hohe Kompetenz in diesem Bereich.“

„We have found the ideal conditions for the operation of our cellulose-ethanol demonstration facility here on the Straubing BioCampus. The BioCubator offers us the right lab and office space. The orientation of the region as a center for Renewable Raw Materials is another key factor for us, as is the high degree of expertise in this field found here.“

Dr. Markus Rarbach
Head of Start-up Business Project Biofuels & Derivatives
Clariant Biotech & Renewables Center
Clariant Produkte (Deutschland) GmbH





„Die Dynamik, die im Hause herrscht, ist absolut ansteckend!“
“The dynamic atmosphere to be encountered in this center is really contagious!”
Michael Krause
Geschäftsführer
TAP Desktop Solutions GmbH

GRÜNDEN UND TAGEN IN STRAUBING-SAND

SETTING UP AND HOLDING CONFERENCES IN STRAUBING-SAND

Das Gründerzentrum Straubing-Sand bietet jungen Unternehmen kostengünstige und flexible Büro- und Werkstattflächen in repräsentativem Umfeld. Das Konzept aus Mietfläche, gemeinsamer Nutzung von zentralen Räumen und Einrichtungen sowie zusätzlicher Dienstleistungen wie Empfangs-, Post- und Telefonservice schafft ein optimales Umfeld für die Verwirklichung von Geschäftsideen. Die Vernetzung mit anderen Existenzgründern bringt zusätzliche Synergien.

Mit seinen attraktiven Konferenz- und Besprechungsräumen sowie dem In-House-Restaurant LOKANTA bietet das Gründerzentrum ideale Tagungsmöglichkeiten und ist somit ein gefragter Dreh- und Angelpunkt für wirtschaftliche und kulturelle Aktivitäten am Standort.

The Straubing-Sand Business Start-Up Center offers young upstarts favourably-priced and flexible office plus workshop space in a prestigious setting. The concept comprising rented space, joint use of the common rooms and facilities plus additional reception, post and telephone services create the ideal environment for realising business ideas. Networking opportunities with other young companies creates additional synergies.

Equipped with attractive conference and meeting rooms and the in-house restaurant LOKANTA, the Business Start-Up Center is the ideal place to hold conferences making it the much-in-demand fulcrum for business and cultural activities at the location.





Hafen Straubing-Sand GmbH

Europaring 4 · 94315 Straubing

Phone: +49 9421 785-150

info@straubing-sand.de

www.straubing-sand.de