



EXPOSÉ

Gewerbefläche für Hotelprojekt
Bad Alexandersbad – AlexBad



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad




Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge




Rainer Rädcl Wirtschaftsförderung


 09232 80-483
 09232 80-9483
 rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Gemeinde Bad Alexandersbad

Peter Berek 1. Bürgermeister

 09232 992-515
 09233 992-25
 peter.berek@badalexandersbad.de

 Markgrafenstraße 28
95680 Bad Alexandersbad

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Facts:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| • Größe der unbebauten Fläche | 15.400 m ² |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | 15.400 m ² |
| • Teilbar ab | Teilung möglich |
| • Ausweisung nach Bau NVO | Sondergebiet, Sonderbaufläche |
| • Erwerb | Erbpacht |
| • Erschließung | vollständig erschlossen |
| • Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Bebauungsplan | 1/1a „Am Kurpark“ |
| • Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Grundflächenzahl (GRZ) | 0,6 |
| • Geschossflächenzahl (GFZ) | 2,0 |
| • Eigentümer | öffentlich |
| • Derzeitige Nutzung | unbebaute Fläche (Parkplatz) |
| • Öffentliche Anmerkungen | Sondergebiet Hotel |

Beschreibung:

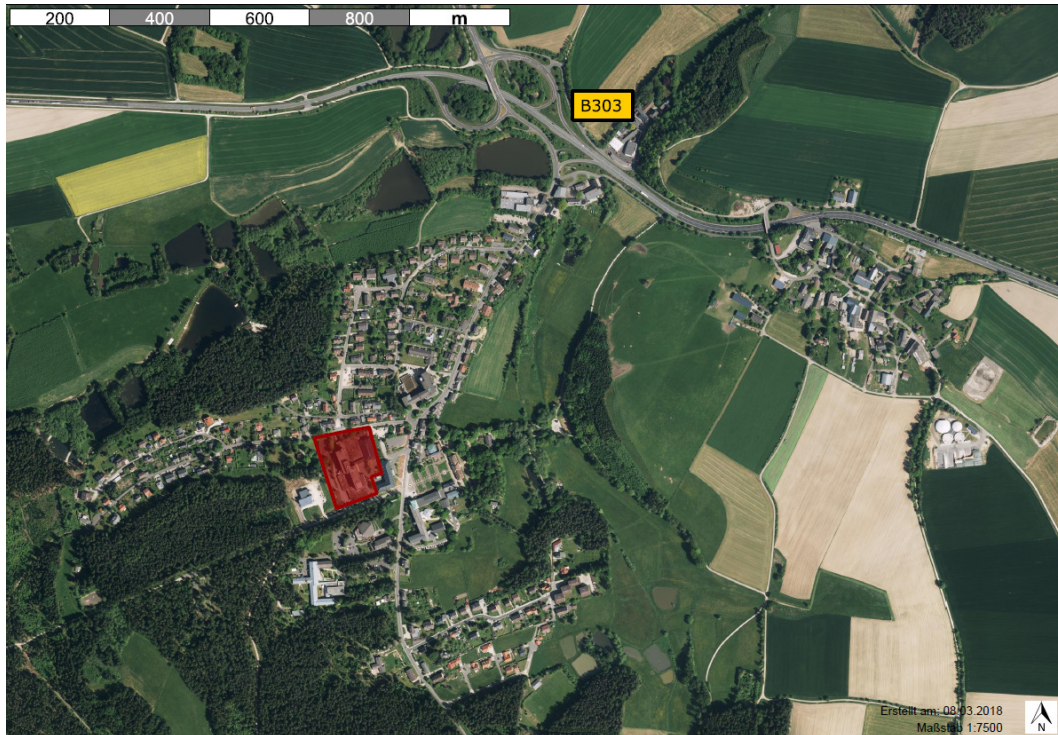
Die Gewerbefläche befindet sich im D-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 0/10/20 %

Das AlexBad liegt im Herzen des Heilbades Bad Alexandersbad. Das außergewöhnliche Panoramabad mit Sauna verfügt über ein vielfältiges Therapie-, Bewegungs- und Entspannungsangebot bis hin zu einem technisch hochwertigen Trainingspark. Dem AlexBad wurde aufgrund seiner eindrucksvollen Architektur die Auszeichnung „Gute Bauten Franken 2018“ verliehen und erhielt damit den höchsten Preis.

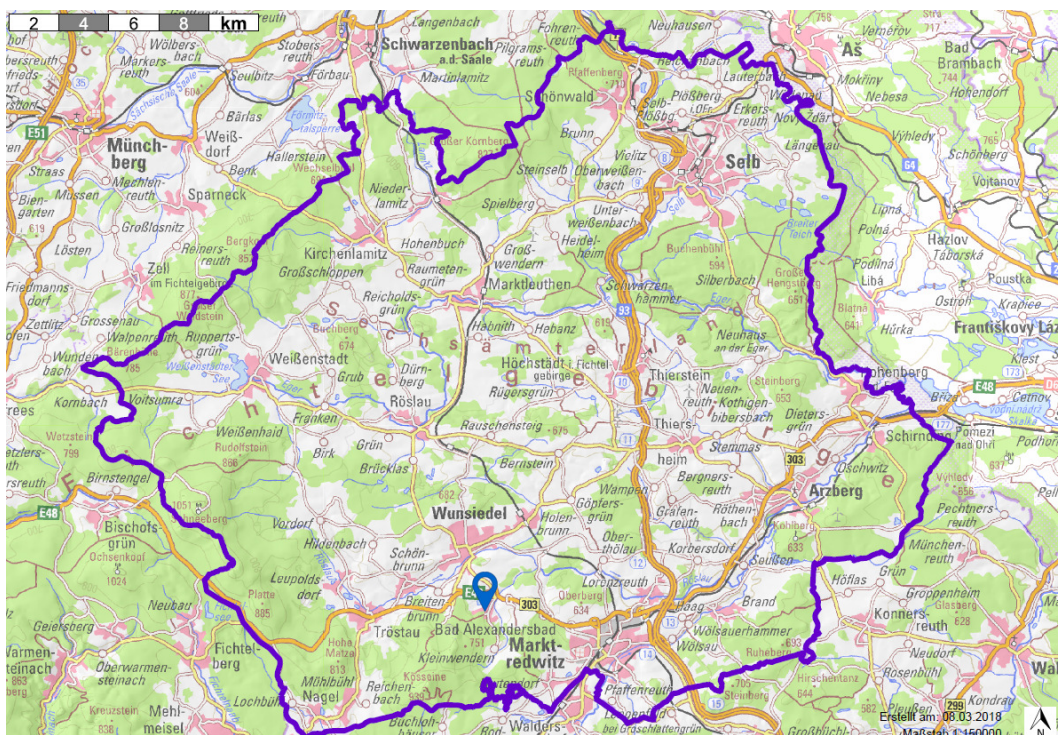
Aufgrund der baulichen Gegebenheiten ist ein direkter Zugang vom Hotel zum AlexBad möglich und gewünscht.

Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Markgräflichen Kuranlagen – Schlossterrassen (Einweihung Juli 2016)



Markgräflichen Kuranlagen – Alexanderplatz (Fertigstellung Nov. 2018)



EXPOSÉ



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Das preisgekrönte AlexBad (Einweihung am 29.04.2017)



Das Panoramabad



EXPOSÉ



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Areal Kur- und Sporthotel



städtebauliche Ideenskizze



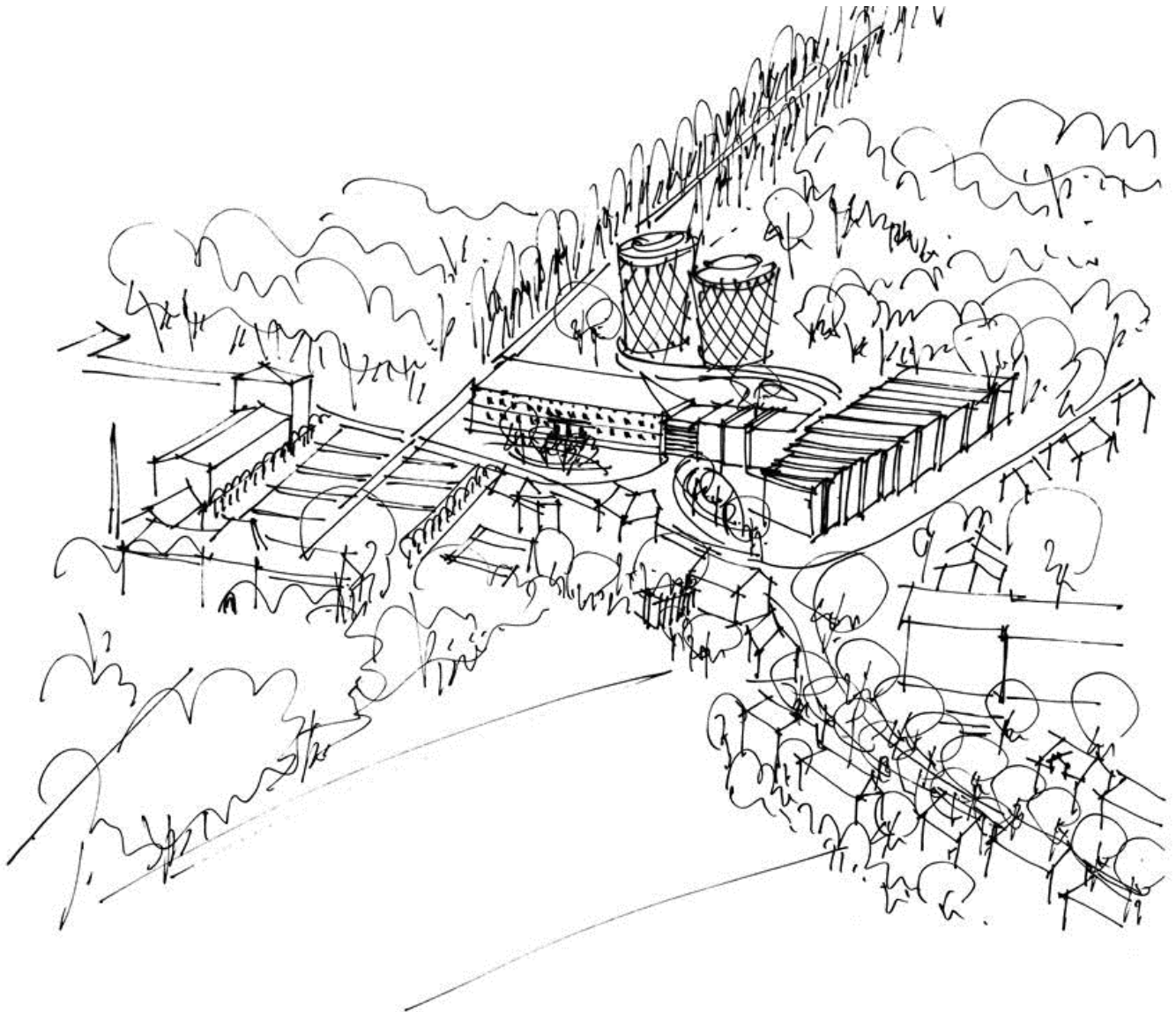
Bsp. Hoteltürme Katschberg

EXPOSÉ



Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

Areal Kur- und Sporthotel



städtebauliche Ideenskizze

EXPOSÉ

