

**„Gewerbe- und Industriegebiet
Buckendorf“
im Stadtgebiet Weismain**



Infrastruktur

Internationaler Flughafen	Nürnberg	ca. 90 km
Verkehrslandeplatz	Bamberg	ca. 35 km
Autobahn	A 70 Bayreuth – Schweinfurt, Ausfahrt Stadelhofen	ca. 3 km
	Autobahnkreuze:	
	A 70 / A 9	ca. 30 km
	A 70 / A 73	ca. 30 km
Bahnhof	Burgkunstadt	ca. 20 km
Hafen	Bamberg	ca. 30 km
Entfernung zu ausgewählten Städten	Bayreuth	ca. 40 km
	Bamberg	ca. 35 km
	Erlangen / Nürnberg	ca. 75 km
	Kulmbach	ca. 30 km
	Lichtenfels	ca. 30 km
	Schweinfurt	ca. 84 km

Bebauungsplan

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Weismain – Gewerbe- und Industriegebiet Buckendorf“ setzt das Gebiet als Industriegebiet nach § 9 BauNVO bzw. Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO fest.

Die wesentlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan lauten:

- GRZ: 0,8; GFZ: ---
- max. Traufhöhe 15,00 m
- besondere Bauweise:
Hochbauten dürfen unter Beachtung der Baugrenzen mit einer Länge über 50 m errichtet werden
- Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach, Pultdach
- Dachneigung: entsprechend der Dachart frei wählbar
- Immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel:
 - Zone II südl. Bereich : tags 75 dB(A)/m²; nachts 60 dB(A)/m²
 - Zone I+III nördl. Bereich: tags 55 dB(A)/m²; nachts ---dB(A)/m²

Gerne erhalten Sie bei Interesse die kompletten Bebauungsplan-Unterlagen und Lagepläne übersandt.

