

**„Gewerbe- und Industriegebiet  
Buckendorf“  
im Stadtgebiet Weismain**



## Infrastruktur

Internationaler Flughafen	Nürnberg	ca. 90 km
Verkehrslandeplatz	Bamberg	ca. 35 km
Autobahn	A 70 Bayreuth – Schweinfurt, Ausfahrt Stadelhofen	ca. 3 km
	Autobahnkreuze:	
	A 70 / A 9	ca. 30 km
	A 70 / A 73	ca. 30 km
Bahnhof	Burgkunstadt	ca. 20 km
Hafen	Bamberg	ca. 30 km
Entfernung zu ausgewählten Städten	Bayreuth	ca. 40 km
	Bamberg	ca. 35 km
	Erlangen / Nürnberg	ca. 75 km
	Kulmbach	ca. 30 km
	Lichtenfels	ca. 30 km
	Schweinfurt	ca. 84 km

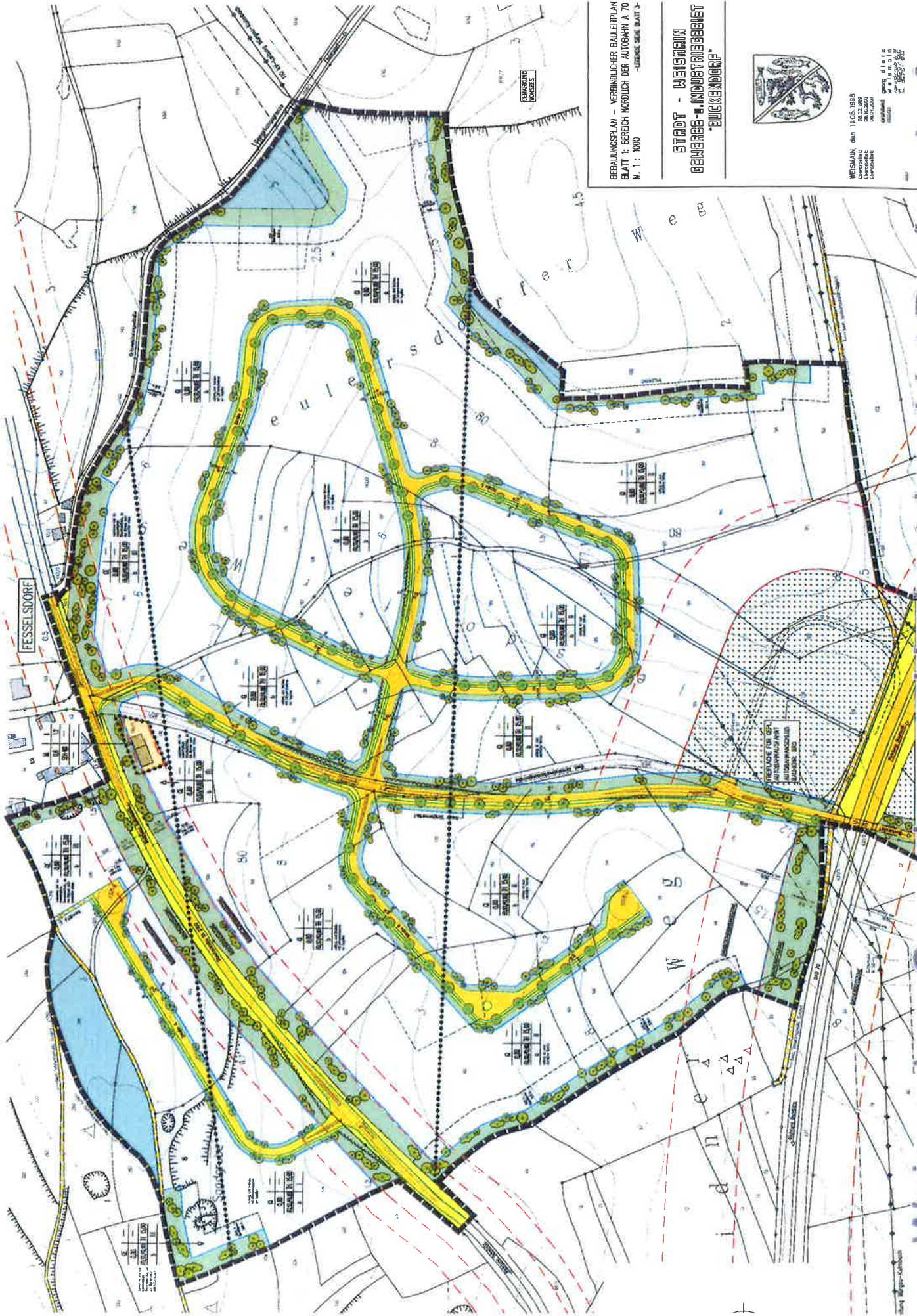
## Bebauungsplan

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Weismain – Gewerbe- und Industriegebiet Buckendorf“ setzt das Gebiet als Industriegebiet nach § 9 BauNVO bzw. Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO fest.

### Die wesentlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan lauten:

- GRZ: 0,8; GFZ: ---
- max. Traufhöhe 15,00 m
- besondere Bauweise:  
Hochbauten dürfen unter Beachtung der Baugrenzen mit einer Länge über 50 m errichtet werden
- Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach, Pultdach
- Dachneigung: entsprechend der Dachart frei wählbar
- Immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel:
  - Zone II südl. Bereich : tags 75 dB(A)/m<sup>2</sup>; nachts 60 dB(A)/m<sup>2</sup>
  - Zone I+III nördl. Bereich: tags 55 dB(A)/m<sup>2</sup>; nachts ---dB(A)/m<sup>2</sup>

Gerne erhalten Sie bei Interesse die kompletten Bebauungsplan-Unterlagen und Lagepläne übersandt.



BEBAUUNGSAN - VERBODLICHER BAULEITPLAN  
 BLATT 1: BEREICH NÖRDLICH DER AUTODAHN A 70  
 M. 1: 1000  
 -LEGENDE SEEHE BLATT 2-

STADT - WEISMAIN  
 BEWERB- u. INDUSTRIEBEWEIT  
 "BUCKENDORF"



WEISMAIN, den 11.05.1938  
 08.02.1939  
 08.02.1940  
 08.02.1941  
 08.02.1942  
 08.02.1943  
 08.02.1944  
 08.02.1945  
 08.02.1946  
 08.02.1947  
 08.02.1948  
 08.02.1949  
 08.02.1950  
 08.02.1951  
 08.02.1952  
 08.02.1953  
 08.02.1954  
 08.02.1955  
 08.02.1956  
 08.02.1957  
 08.02.1958  
 08.02.1959  
 08.02.1960  
 08.02.1961  
 08.02.1962  
 08.02.1963  
 08.02.1964  
 08.02.1965  
 08.02.1966  
 08.02.1967  
 08.02.1968  
 08.02.1969  
 08.02.1970  
 08.02.1971  
 08.02.1972  
 08.02.1973  
 08.02.1974  
 08.02.1975  
 08.02.1976  
 08.02.1977  
 08.02.1978  
 08.02.1979  
 08.02.1980  
 08.02.1981  
 08.02.1982  
 08.02.1983  
 08.02.1984  
 08.02.1985  
 08.02.1986  
 08.02.1987  
 08.02.1988  
 08.02.1989  
 08.02.1990  
 08.02.1991  
 08.02.1992  
 08.02.1993  
 08.02.1994  
 08.02.1995  
 08.02.1996  
 08.02.1997  
 08.02.1998  
 08.02.1999  
 08.02.2000  
 08.02.2001  
 08.02.2002  
 08.02.2003  
 08.02.2004  
 08.02.2005  
 08.02.2006  
 08.02.2007  
 08.02.2008  
 08.02.2009  
 08.02.2010  
 08.02.2011  
 08.02.2012  
 08.02.2013  
 08.02.2014  
 08.02.2015  
 08.02.2016  
 08.02.2017  
 08.02.2018  
 08.02.2019  
 08.02.2020  
 08.02.2021  
 08.02.2022  
 08.02.2023  
 08.02.2024  
 08.02.2025

# Weismain – Gewerbe- und Industriegebiet Buckendorf

Ing. Rüdiger Günther