

Stadt Schwandorf

Industriegebiet Süd



Blick von Nord
nach Süd

Gesamtfläche: 100.000 m²

Lage:

4,5 km zur A 93 Anschlussstelle Schwandorf Süd
und 5,5 km zur Anschlussstelle Schwandorf Mitte
angrenzend an die Südtangente
westlich angrenzend an die B 15
1,5 km zu Bahnhof und Stadtmitte

Verfügbarkeit:

in Privatbesitz, Abgabebereitschaft besteht

Preisvorstellung:

ca. 35 – 40 € / m², nicht erschlossen

Förderungen:

liegt im Bereich der GA-Förderung

Bauplanungsrechtliche Vorgaben:

sofort verfügbar nach § 30 BauGB
Es handelt sich um ein Industriegebiet mit
Einschränkungen nach § 9 BauNVO

Planerische Festsetzungen:

siehe Bebauungsplan
„Industriegebiet Süd“

Nutzungseinschränkungen:

Im Bebauungsplan festgesetzte
Emissionskontingente

Erschließung:

Straße, Wasser-, teils Abwasser-, Strom- und
Gasversorgung vorhanden
Fernwärmeanschluss möglich
Geländeform eben

Mögliche Zielgruppen:

Bestandsunternehmen und
regionale Unternehmen (Mittelstand)

**Unternehmen im Gebiet und in der näheren
Umgebung:**

- MeillerGHP; Intelligent Direkt Marketing Services
- Benteler Automobiltechnik GmbH;
Automobilzulieferung
- Fichtl Logistik Services GmbH
- BayWa AG Baustoffe; Bau- und Gartenmarkt
- Eisen-Schmidt GmbH & Co.KG; Eisenwaren,
Eisen- und Sanitär Großhandel
- Richter & Frenzel; Sanitärhandel
- Braun GmbH Holz- und Metallbau

Ansprechpartner:

Stadt Schwandorf, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf
Maria Schuierer, Wirtschaftsförderung Tel: 09431 / 45-234
Armin Rank, Stadtkämmerei: Tel: 09431 / 45139