

Stadt Schwandorf

Gewerbegebiet Bellstraße



Blick von Süd
nach Nord

Gesamtfläche: 170.000 m²

Lage:

4,5 km zur A 93 Anschlussstelle Schwandorf Süd
und 5,5 km zur Anschlussstelle Schwandorf Mitte
angrenzend an die Südtangente
1,5 km zu Bahnhof und Stadtmitte

Verfügbarkeit:

-ca. 4,5 ha nördlich des ehemaligen Bahndamms
Diese Flächen befinden sich im Privatbesitz.
-ca. 6,3 ha südlich des ehemaligen Bahndamms
davon: ca. 3,3 ha im Eigentum der Stadt
ca. 2,0 ha verfügbar durch Options-
verträge mit Eigentümern
ca. 1,0 ha in Privatbesitz

Preisvorstellung:

ca. 30 € / m², nicht erschlossen

Förderungen:

liegt im Bereich der GA-Förderung

Bauplanungsrechtliche Vorgaben:

sofort verfügbar nach § 30 BauGB
Es handelt sich um ein Gewerbegebiet mit
Einschränkungen nach § 8 BauNVO und um ein
Industriegebiet nach § 9 BauNVO

Planerische Festsetzungen:

siehe Bebauungsplan
„Bellstrasse“

Nutzungseinschränkungen:

Im Bebauungsplan festgesetzte
Emissionskontingente

Erschließung:

Straße, Wasser-, teils Abwasser-, Strom- und
Gasversorgung vorhanden
Fernwärmeanschluss möglich
Geländeform eben

Mögliche Zielgruppen:

Bestandsunternehmen und
regionale Unternehmen (Mittelstand)

**Unternehmen im Gebiet und in der näheren
Umgebung**

- MeillerGHP; Intelligent Direkt Marketing Services
- Benteler Automobiltechnik GmbH;
Automobilzulieferung
- Fichtl Logistik Services GmbH
- BayWa AG Baustoffe; Bau- und Gartenmarkt
- Zinnbauer GmbH; Heizung, Sanitär, Spenglerei
- Metallbau Schießlbauer; Metallbau

Ansprechpartner:

Stadt Schwandorf, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf
Maria Schuierer, Wirtschaftsförderung: 09431 7 45-234
Armin Rank, Stadtkämmerei: 09431 / 45-139