

## **Gewerbegebiet Untermeitingen – Nr. 22 „ IG Lechfeld III“**

Die Gemeinde Untermeitingen verfügt über umfangreiche Flächen, die für eine gewerbliche Bebauung bereitstehen. Es handelt sich hierbei um Gewerbegrundstücke mit gut 40.000 qm. Diese verfügen über einen direkten Anschluss an die vierspurig ausgebaute B 17, also in gut frequentierter Verkehrslage. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan (Gewerbegebiet) besteht, so dass Gebäude umgehend errichtet werden können. Der Kaufpreis beträgt einschließlich Erschließung (Straße, Wasser, Kanal) ca. 60,00 € pro qm. Ferner besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren.

Die Gemeinde ist ein geeigneter Standort und bietet aus vielen Gründen die idealen Voraussetzungen für eine Gewerbeansiedlung. So ist sie ein bevorzugt zu entwickelndes Unterzentrum nach dem Landesentwicklungsprogramm, hat zurzeit ca. 7.000 Einwohner und liegt etwa 20 km südlich von Augsburg auf der Lechfeldebene im Landkreis Augsburg. Unsere Region, als drittgrößter Wirtschaftsraum im Freistaat Bayern, sieht sich als ein an Entwicklungschancen reicher Standort in einem der dominierensten Bundesländer. Diese attraktiven Perspektiven resultieren nicht zuletzt aus der Nähe zur Landeshauptstadt München.

Sie sind eine Basis für zukünftige Weiterentwicklungen. Die Universität, die Fachhochschule sowie weitere in Augsburg vorhandene Bildungseinrichtungen von überregionaler Bedeutung bieten darüber hinaus gerade für junge Menschen optimale Zukunftsaussichten.

Die Region Augsburg hat einen Bevölkerungsanteil von etwa 700.000 Einwohnern. Davon sind ca. 220.000 in rund 40.000 Betrieben beschäftigt. In unserem unmittelbaren Einzugsgebiet (Lechfeldgemeinden) leben ca. 20.000 Einwohner. Außerdem liegt in unserer Gemeinde der Bundeswehrstandort Lechfeld mit rund 2.000 Beschäftigten.

Verkehrstechnisch ist unsere Gemeinde von der mittlerweile vierspurig (autobahnähnlich) ausgebauten Bundesstraße 17 (Augsburg - Landsberg), der Staatsstraße 2027 (Schwabmünchen – Bundesstraße 17) sowie der Kreisstraße A 19 erschlossen. Die Entfernung zur Autobahn A 96 (Anschluss „Landsberg West“) beträgt ca. 13 km. Unser Raum ist durch die Bundesstraße 17 optimal angebunden. Sie stellt als eine leistungsfähige Parallelverbindung zur bestehenden A 7 eine bedeutende Querspange zwischen der A 8 (München – Stuttgart) und der A 96 (München – Lindau) dar. Ein Vollanschluss an die neue B 17 grenzt unmittelbar an das Gewerbegebiet. Somit ist auch ein direkter Anschluss an unsere Nachbarländer Österreich und Schweiz vorhanden.

Die bestehende Bahnlinie Augsburg - Bobingen - Kaufering – Landsberg mit Verbindungsmöglichkeiten Richtung München sowie Memmingen – Kempten - Lindau wird von der Deutschen Bahn AG sowohl für den Personen-, als auch für den Güterverkehr als Entlastungsstrecke der Verbindung Augsburg - München bedient. Bahnstationen sind für unseren Bereich Kloster- und Lagerlechfeld. Die Gewerbeflächen der Gemeinde Untermeitingen liegen an dieser Bahnlinie, so dass grundsätzlich auch ein Gleisanschluss möglich wäre. Des Weiteren befinden sich in ca. 40 km Entfernung der Regionalflughafen Mühlhausen, sowie der zivile Flugplatz Memmingerberg (knapp 70 km).

Der Gewerbesteuerhebesatz in unserer Gemeinde liegt seit über 30 Jahren bei nur 310 %. Untermeitingen ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Lechfeld, die zwei Gemeinden mit über 10.000 Einwohnern umfasst. Aufgrund der Ausweisung von preisgünstigen Neubaugebieten, vor allem in Untermeitingen, ist zu erwarten, dass die Einwohnerzahl in Zukunft weiter anwachsen wird.

Im Ort gibt es bald vier gemeindliche Kindergärten, eine Grund- und eine Hauptschule, 3 Ärzte, 3 Zahnärzte, 2 Tierärzte, 1 Apotheke, verschiedene Geldinstitute, Gemeindebücherei, Hallenbad, Lebensmittelmärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Bäcker, Optiker u.v.a.m.). Es befindet sich auch gerade ein großes Ärztezentrum im Bau. Im nur 5 km entfernten Schwabmünchen gibt es außerdem Realschule, Gymnasium, Krankenhaus, Fachärzte, Fachgeschäfte usw.

Es ist sicherlich nicht möglich, alle Vorzüge unseres Raumes in einem kurzen Anschreiben darzulegen. Selbstverständlich stehen wir gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Ferner können Sie weitere Einzelheiten über unsere Region aus dem Internet ([www.lechfeld.de](http://www.lechfeld.de)) entnehmen.

## Gewerbegebiet Nr. 22 "IG Lechfeld III" Untermeitingen

