

# EXPOSÉ

GEWERBEPARK AM KREUZBERG

FÜR IHRE UNTERNEHMERTÄTIGKEIT



- ✓ Attraktive und preisgünstige Gewerbeflächen im Herzen Deutschlands
- ✓ Gute Verkehrsanbindung über die Bundesautobahnen A7 sowie A71
- ✓ Angebot einer kommunalen Gewerbehalle für Existenzgründer
- ✓ Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet UNESCO-Biosphärenreservat Rhön
- ✓ Voll erschlossenes Gewerbebauland mit flexiblen Grundstückszuschnitten
- ✓ Breite Vielfalt an bereits ansässigem Gewerbe

Informieren Sie sich direkt bei uns:  
[www.gewerbepark-wildflecken.de](http://www.gewerbepark-wildflecken.de)



Rathausplatz 1, 97772 Wildflecken  
Web: [www.wildflecken.de](http://www.wildflecken.de)

Erster Bürgermeister Gerd Kleinhenz: Tel. 09745.91510  
Mail: [buergermeister@wildflecken.de](mailto:buergermeister@wildflecken.de)



## STANDORTDATEN

### Adresse:

Thüringer Straße / Im Gewerbepark  
97772 Wildflecken

### Breitbandverfügbarkeit:

30 - 50 MBit/S

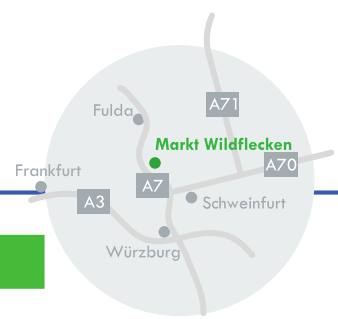
## FLÄCHENANGABEN

Gesamtfläche:	330.000 m <sup>2</sup>
Kleinste Fläche:	1.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche:	31.969 m <sup>2</sup>
Eigentumsverhältnisse:	Markt Wildflecken
Bebauungsplan:	teilweise vorhanden - ansonsten Einzelfallentscheidung (§ 34 BauGB)
Preis:	8,50 €/m <sup>2</sup>

## BEBAUUNGSPLANFESTSETZUNGEN

GRZ:	0,7
BMZ:	6,0
Gebäudehöhe:	8 m
max. Firsthöhe:	11 m





## ENTFERNUNGSDATEN

### Autobahn

A 7 Anschlussstelle Bad Brückenau-Wildflecken	17 km
A 7 Dreieck Fulda	30 km
A 71 Anschlussstelle Bad Neustadt a.d.Saale	35 km

### Bahnhof

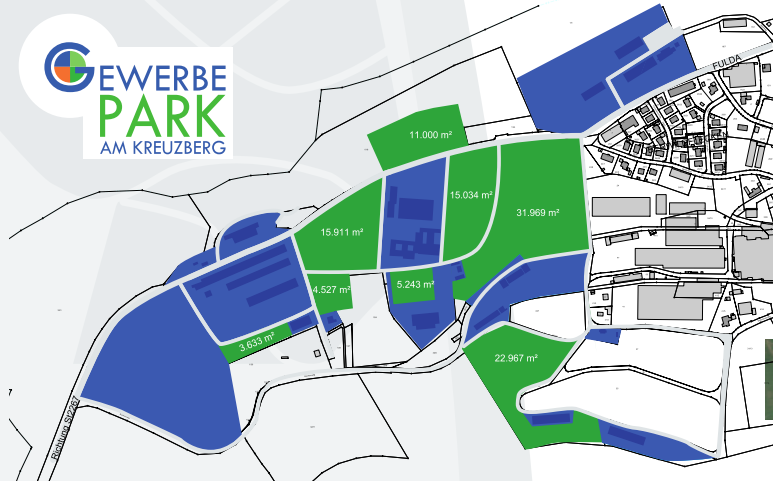
Bahnhof Gersfeld	9 km
Bahnhof Bad Kissingen	30 km
ICE-Bahnhof Fulda	40 km

### Flughafen

Internationaler Flughafen Frankfurt/Main	120 km
Verkehrslandeplatz Haßfurt	85 km

### Hafen

Hafen Schweinfurt	60 km
-------------------	-------



## ARBEITS- UND WOHNSTANDORT

### WILDFLECKEN UND LANDKREIS BAD KISSINGEN

- ✓ Günstiges Preisniveau für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ✓ Kindertagesstätten sowie Grund- und Mittelschule vor Ort
- ✓ Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten im Landkreis Bad Kissingen
- ✓ Hausarzt, Tierarzt, Physiotherapie und Apotheke
- ✓ Supermarkt, Post, Sparkasse, VR-Bank
- ✓ Bibliothek, Turnhalle, Spielplätze, Campingplatz
- ✓ Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet UNESCO-Biosphärenreservat Rhön
- ✓ Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Mountainbiken, Radfahren, Reiten



Informieren Sie sich direkt bei uns:  
[www.gewerbepark-wildflecken.de](http://www.gewerbepark-wildflecken.de)



Dieses Vorhaben wird im Rahmen des Konversionsmanagements des Landkreises Bad Kissingen durch das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat gefördert.