

DER

WIRTSCHAFTSSTANDORT WERNBERG-KÖBLITZ

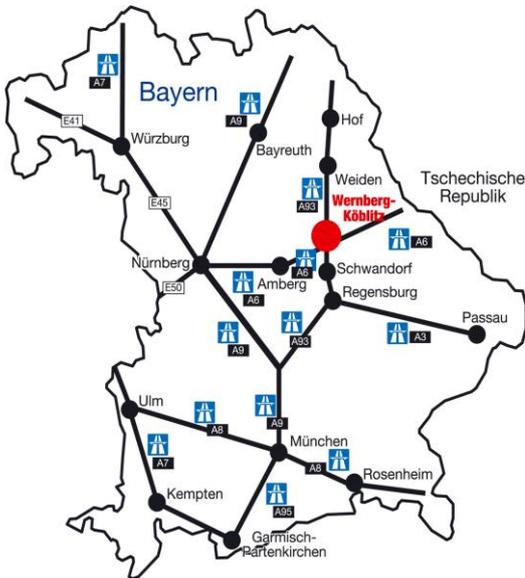
stellt sich vor



Gewerbe- und
Industriegebietsflächen
am Autobahnkreuz
„OBERPFÄLZER WALD“
im Herzen Europas

das plus
der oberpfalz 
www.oberpfalz-plus.de

Der Markt Wernberg-Köblitz – eine moderne und innovative Gemeinde im Herzen Europas



Der Markt Wernberg-Köblitz liegt im nördlichen Landkreis Schwandorf im Herzen der schönen Oberpfalz und nur rund 30 Kilometer von der Landesgrenze zur Tschechischen Republik entfernt. Unmittelbar an das Gemeindegebiet grenzen die Landkreise Neustadt a. d. Waldnaab und Amberg-Weizbach. 20 km nördlich liegt die kreisfreie Stadt Weiden i.d.OPf.

Der Markt Wernberg-Köblitz ist eine innovative Gemeinde im Herzen Europas, die alle Anforderungen einer modernen und attraktiven Gesellschaft miteinander vereint. Industrie, Wirtschaft und Arbeitsplätze sowie Freizeit und Erholung gehen hier Hand in Hand. Rund 6.000 Bürgerinnen und Bürger fühlen sich in den 25 Ortsteilen von Wernberg-Köblitz und auf einer Fläche von insgesamt ca. 66 km² wohl.

Wernberg-Köblitz besticht durch seine Zentralität: Durch die Lage am Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald, welches die A 93 (Regensburg – Hof) und die A 6 (Nürnberg – Prag) verbindet, ist Wernberg-Köblitz optimal an die Ballungszentren und Wirtschaftsräume Regensburg, München, Nürnberg, Pilsen, Prag und viele mehr angebunden. Mit der Bahn erreichen Sie Wernberg-Köblitz über die Bahnlinie Regensburg – Hof, mit Bahnhof in Wernberg-Köblitz.

Durch die zentrale Lage in Europa haben Sie direkten Zugang zu den mittel- und osteuropäischen Märkten und damit zu einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen in Europa.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, die qualifizierten Arbeitskräfte, die einmalige Wohn- und Lebensqualität und den vielfältigen Möglichkeiten bietet Wernberg-Köblitz optimale Standortbedingungen für Betriebe und Unternehmen.



Luftbild vom Ortskern Wernberg-Köblitz

Die umfassende Infrastruktur, die vielfältigen Bildungsmöglichkeiten und das reichhaltige Freizeitangebot machen Wernberg-Köblitz zudem zu einer überaus attraktiven Wohngemeinde, in der Wohnungen und Baugrundstücke zu günstigen, familienfreundlichen Preisen erworben werden können. Viele zugezogene Familien wurden freundlich aufgenommen und haben sich problemlos integriert. Dadurch wurde auch der Charakter des Ortes und des gesamten Marktes positiv mitbestimmt - modern und traditionsbewusst.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann informieren Sie sich doch auf den nachfolgenden Seiten über unseren Standort.

Unsere Standortvorteile – Ihr Gewinn

Betriebe und Unternehmen finden in Wernberg-Köblitz in landschaftlich reizvoller Lage einen wirtschaftsfreundlichen Standort mit einer hervorragenden und vielfältigen Infrastruktur vor: all das, was eine moderne und innovative Gemeinde auszeichnet, kann in Wernberg-Köblitz und Umgebung in Anspruch genommen werden.



- Zentrale, geographische Lage in Europa
- Knotenpunkt Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ mit direkter Anbindung zur Metropolregion Nürnberg, dem Ballungsraum Regensburg, nach Prag und Tschechien usw.
- Flächenpotential für Gewerbe und für Privat (z. B. Bauflächen)
- Hohe Lebensqualität durch vorhandene Infrastruktur und attraktive Landschaft
- Niedrige Lebenshaltungskosten
- Hohe Förderquoten und günstige Steuersätze (Hebesätze)
- Qualifizierte, zuverlässige, motivierte und engagierte Menschen und Arbeitskräfte
- Gutes Qualitätsniveau beispielsweise durch die HAW Amberg-Weiden und weitere Bildungseinrichtungen wie die Europa-Berufsschule Wiesau, uvm.
- Ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten (z. B. Kultur, Sport, Unterhaltung, Natur und Umwelt usw.)
- Bereits ausgebildete Kernkompetenzen (z. B. Bereich Transport & Logistik, Automobilproduktion, Elektronik)



Die Bevölkerung der Region ist als ehrliche, zuverlässige, hoch motivierte und engagierte Arbeitskraft bekannt. Mentalität und Loyalität der Menschen sind weit über die Region hinaus geschätzte Markenzeichen. Die hohe Arbeitsmotivation führt zudem zu einer traditionell niedrigen Personalfluktuation.



Wernberg-Köblitz und die gesamte Region verfügt über wichtige Eigenschaften für erfolgreiche Unternehmen. Öffentliche Sicherheit, eine intakte Natur und eine gesunde Umwelt, viel Lebensraum und Lebensgefühl und erschwingliche Preise und eine bayernweit hohe Kaufkraft für den Euro: Wernberg-Köblitz bietet in reichem Maße, was Kinder und Familien brauchen: Kein Gedränge und Kinderbetreuungsplätze, gute Nachbarschaft, niedrige Kriminalitätsraten. Das Angebot von attraktiv gelegenen und günstigen Baugrundstücken ermöglicht es den Beschäftigten, sich vor Ort den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Familien

mit Kindern erhalten zu den ohnehin schon günstigen Preisen zusätzliche Ermäßigungen.

Bildung – Gesundheit & Soziales

Im Bereich „Kinder, Jugend & Bildung“ hat der Markt Wernberg-Köblitz einiges zu bieten. Für unsere Kleinsten und auch Heranwachsenden bietet der Markt Wernberg-Köblitz ein umfangreiches Betreuungsangebot von der Kinderkrippe für die unter Dreijährigen und zwei Kindergärten bis hin zur Nachmittags- und Hausaufgabenbetreuung. Die Grund- und Hauptschule am Ort bilden den Grundstock für die Bildung und Ausbildung.



Volksschule Wernberg-Köblitz



Hochschule Amberg - Weiden



Marktplatz Wernberg-Köblitz

Weiterführende Schulen (Realschule, Gymnasien) finden sich in den Nachbarorten, insbesondere im nur knapp 20 km entfernten Weiden i. d. Opf. Dort ist auch die Hochschule Amberg-Weiden angesiedelt.

Berufliche Schulen (Berufsschulen, Berufsoberschulen, usw.) befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die größte staatliche Berufsschule, die Europa-Berufsschule Weiden ist nur wenige Autominuten entfernt.

Darüber hinaus existiert ein breit gefächertes Angebot an Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Neben Angeboten der Volkshochschule präsentieren zwei Büchereien vielfältige Medien, die sowohl die persönliche als auch die berufliche Fort- und Weiterbildung ermöglichen.

Unternehmen finden so in der Region hervorragend ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich nach Belieben beruflich fortbilden bzw. mit der HAW Amberg – Weiden kooperieren können. Die Menschen in der Region sind bekannt für ihr Engagement, ihre Zuverlässigkeit und ihre Ehrlichkeit. Die Fluktuation in den Unternehmen ist bei uns relativ gering – auch ein Zeichen für Bodenständigkeit und Verantwortungsbewusstsein.

Für die Versorgung der Bevölkerung ist in Wernberg-Köblitz bestens gesorgt: Allgemein-, Zahnärzte, Internisten, Behinderten- und Gesundheits- bzw. Pflegeeinrichtungen, Alten- und Pflegeheim, ausgezeichnete und vielfältige Gastronomie, Einzelhandels- und

Lebensmittelgeschäfte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bankfilialen, soziale Einrichtungen usw.: all dies und vieles mehr finden Sie vor Ort!

Freizeit & Tourismus

Auch touristisch hat Wernberg-Köblitz einiges zu bieten:

Die reizvolle Hügellandschaft des Oberpfälzer Waldes, die Nähe zum Oberpfälzer Seenland, unsere zu einem Burghotel sanierte Burg Wernberg sowie eine Vielzahl von historischer Kirchen & Kapellen werden Sie als Gast oder Besucher beeindrucken. Die waldreiche Umgebung lädt zu ausgedehnten



Naab

Spaziergängen und Wanderungen auf gut ausgebauten und markierten Wanderwegen ein.



Burg Wernberg

Radler finden in und um Wernberg-Köblitz ein vielseitiges Radwegenetz in einer landschaftlich reizvollen Gegend. Die Naab und das breitgefächerte Angebot an Fischgewässern lässt das Herz jeden Anglers höher schlagen. Auch Bootswandern entlang der Naab ist mit zwei Bootsanlegestellen in Wernberg-Köblitz möglich. Übernachten können Sie bei uns in jeder Kategorie: von der einfachen aber gut ausgestatteten Pension bzw. dem Ferienhaus bis zum ****Hotel.

Das ausgezeichnete kulinarische Angebot vom gemütlichen Dorfwirtshaus über den komfortablen Landgasthof über die Burgschenke bis hin zum Nobelrestaurant „Kastell“ auf der Burg Wernberg rundet Ihren Aufenthalt in Wernberg-Köblitz ab. Tagungs- und Seminarräume stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.



Facettenreich und vielseitig ist auch die Kultur rund um Wernberg-Köblitz. Altes und Modernes, Traditionelles und Innovatives fließt nahtlos ineinander und erzeugt eine kulturelle Landschaft, die durch Ambiente, Abwechslung und hohe Qualität geprägt ist. Die Kulturszene in und um Wernberg-Köblitz ist so vielseitig wie die Menschen, die hier leben.



Hallenbad Wernberg-Köblitz

Das gesellschaftliche, sportliche und kulturelle Leben in und um Wernberg-Köblitz wird geprägt von den rund 100 überaus aktiven Vereinen und Gruppierungen mit ihren vielen ehrenamtlich Tätigen.

Nach Erkundungstouren rund um Wernberg-Köblitz bietet das komplett neu sanierte gemeindliche Hallenbad ausreichend Gelegenheit zur Entspannung und Erholung.

Im Herzen Europas!

WWW.WERNBERG-KOEBLITZ.DE

das plus der oberpfalz

Walden 42, 91114 Wernberg-Köblitz | Pfaffen | Naab

Gewerbe- und Industriegebiet Wernberg-Köblitz, BA 1 - 3



Mit dem „Gewerbe- und Industriegebiet West“ verfügt der Markt Wernberg-Köblitz über ein ca. 65 Hektar großes Gewerbe- und Industriegebiet, in dem sich bereits viele regional und international tätige Betriebe und Unternehmen angesiedelt haben. Weltweit bekannt sind Unternehmen wie die Firma Conrad-Elektronik, DPD German-Parcel-Service, McDonald's, Firma Gmeiner

Winterdiensttechnik, Firma Nüssing und viele mehr. Dank der zahlreichen Wirtschafts- und Gewerbebetriebe dort befinden sich derzeit in Wernberg-Köblitz immerhin rund 3.000 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze, die es den Wohnungs- oder Haussuchenden ermöglichen, vor Ort einen Arbeitsplatz zu finden und damit sein täglich Brot zu verdienen.

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt unmittelbar am neuen Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ mit eigenem Autobahnanschluss an die BAB 93 (Anschlussstelle Wernberg-Köblitz). Seit der Fertigstellung der BAB A 6 Paris – Nürnberg - Prag ist der Markt Wernberg-Köblitz und damit das Gewerbe- und Industriegebiet mehr denn je ins Herz Europas gerückt. Es liegt an der Nahtstelle zwischen den alten und den neuen EU-Ländern. Der Beitritt der mittel- und osteuropäischen Länder hat die Region **mitten in einen riesigen gemeinsamen Markt** gerückt – eine beispiellose Chance für Logistiker, produzierende Betriebe, Handel- und Dienstleistungen und für jeden Investor.

Das ca. 65 Hektar große Gewerbe- und Industriegebiet ist aufgrund der ausgezeichneten Lage im Herzen Europas mittlerweile größtenteils belegt. In gemeindlichem Eigentum befinden sich noch einzelne kleinere



Grundstücke zwischen 1.400 und 4.000 m². Der Verkaufspreis für diese Flächen beträgt 18,00 € zzgl. der gesetzlichen bzw. satzungsmäßigen Erschließungskosten.

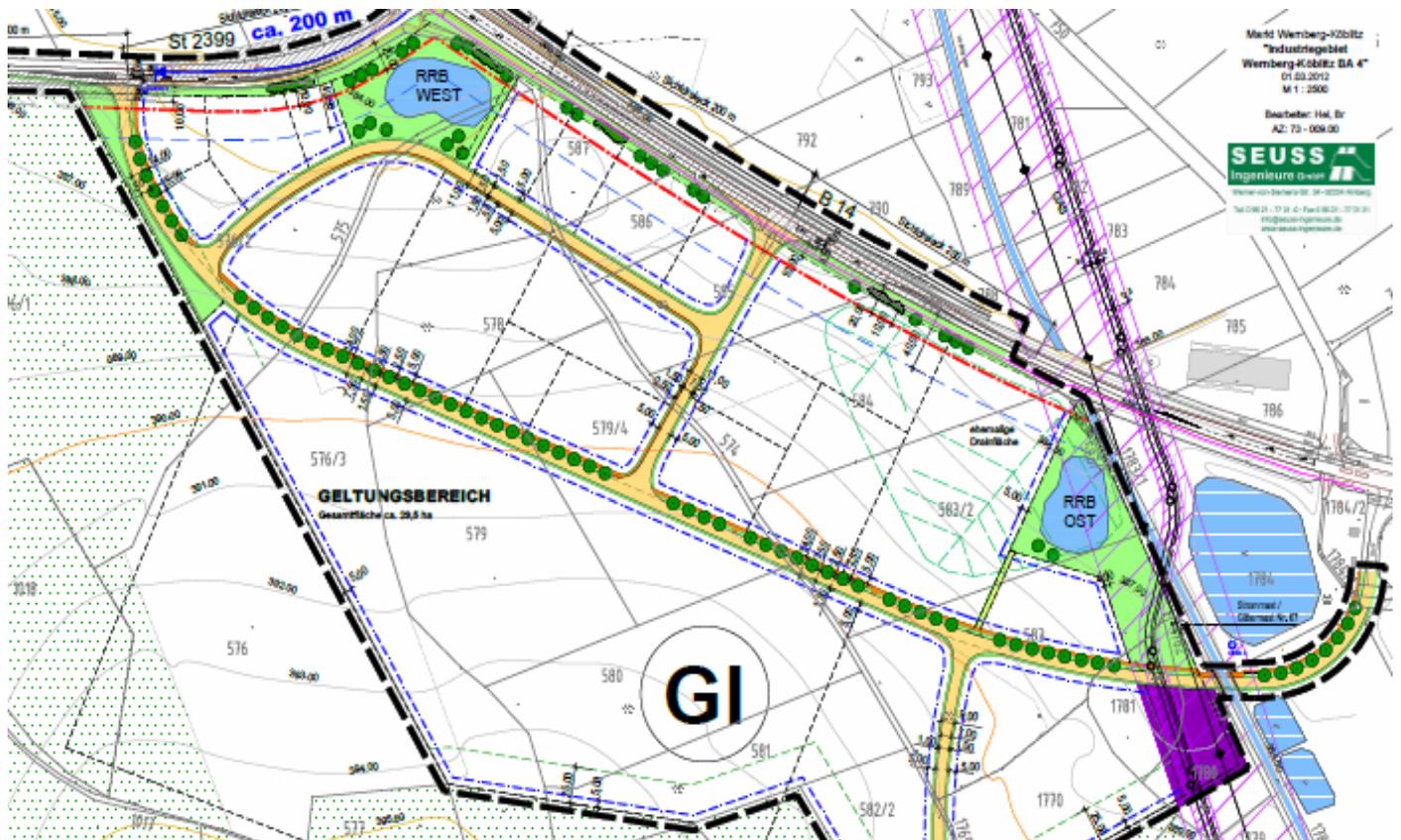
Die Grundstücke sind komplett erschlossen, verfügen über eine leistungsfähige DSL-Anbindung und können sofort bebaut werden.

Gewerbe- und Industriegebiet Wernberg-Köblitz, BA 4

In unmittelbarem Anschluss an das bestehende, 65 Hektar große Gewerbe- und Industriegebiet entsteht derzeit ein neues, wiederum 25 Hektar großes Industriegebiet, das über die Anschlussstelle Wernberg-Köblitz zum einen direkt an die BAB A 93 Regensburg – Hof und zum anderen unmittelbar durch die B 14 (Nürnberg – Prag) erschlossen wird.

Firmen und Unternehmen bzw. potentielle Investoren finden in diesem flächigen

Industriegebiet Gewerbe- bzw. Industrieflächen in unterschiedlichsten Größen. Vom kleinen, nur 1.500 m² großen Grundstück bzw. zu 10 Hektar großen Flächen haben Interessierte alle Möglichkeiten. Die Parzellierung kann frei nach den Wünschen des Investors gestaltet werden.



Gewerbe- und Industriegebiet Wernberg-Köblitz, BA 4 Zahlen – Daten - Fakten

Grundstücksgröße	Keine Festsetzung im Bebauungsplan – Grundstücksgrößen variabel wählbar
Ausweisung nach BauNVO	Industriegebiet (GI)
Grundflächenzahl	0,70
Status Bebauungsplan	Bebauungsplan in Aufstellung befindlich
Bebaubarkeit	ab Juni/Juli 2010
Baumassenzahl	8,00
Gebäudehöhe	max. 14,00 m
Geschossflächenzahl (GFZ)	2 Vollgeschosse
Erschließung:	Derzeit in Planung
Abwasser	Schmutz- und Regenwasserkanal
Wasserversorgung	Gemeindliche Wasserversorgung
Autobahnanschluss	500 m
Bundesstraße	200 m (B 14 Nürnberg – Prag)
Eisenbahn	1,5 km (Bahnhof Wernberg-Köblitz, nur Pers.)
Stromversorgung	E.ON Bayern AG
Gasversorgung	E.ON Bayern AG
Breitbandverfügbarkeit	DSL 10.000
Bodenbeschaffenheit	Ebene Flächen
Grundwasserstand	Ca. 2,50 m – 4,00 m
Bodenkontamination/Altlasten	Keine
Denkmalschutz/Archäologie	Keine Vorkommnisse
Zufahrt für Schwerlastverkehr	Ohne Probleme möglich
Kinder- und Bildungseinrichtungen	Kinderkrippe und –gärten, Grund- und Hauptschule am Ort, weiterführende Schulen in Nachbarstädten, Europaberufsschule Wiesau, Berufliche Schulen in Schwandorf, Weiden usw., HAW Amberg-Weiden
Kulturelle Angebote	Vielfältiges Angebot am Ort selbst und in näherer Umgebung
Gastronomie/Tagungsräume Übernachtungsmöglichkeiten	in Wernberg-Köblitz vielfältig vorhanden von einfacher Pension/Ferienwohnung über Komfortzimmer im Hotel/Landgasthof bis zum ****Hotel Burg Wernberg
Gewerbesteuer-Hebesatz	330 %

Der Verkaufspreis für die Gewerbeflächen beträgt **35,00 €/m²**. In diesem Preis sind sämtliche, an den Markt zu entrichtenden Erschließungskosten (z.B. Erschließungsbeitrag, Kanal- und Wasserherstellungsbeitrag, Grundstücksanschlusskosten usw.) bereits enthalten.

Der Verkauf erfolgt mit der Maßgabe, dass die Grundstücke innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren bebaut werden (Bebauungsverpflichtung mit Wiederkaufsrecht für den Markt)!

Fördermöglichkeiten – Investoren profitieren doppelt



Innovation, Technologie, Forschung und Entwicklung sind in Bayern Spitze. Die Oberpfalz und Wernberg-Köblitz sind ein Teil davon. Wernberg-Köblitz ist noch eine der Regionen Bayerns mit einer Investitionsförderung durch die Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ und zugleich Ziel 2-Fördergebiet der EU.

Wernberg-Köblitz ist C-Förderschwerpunkt der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ der bayerischen regionalen Förderprogramme. Hierbei werden Investitionen von förderfähigen Unternehmen bei Errichtung (Neuansiedlung),

Erweiterung, Umstellung oder grundlegender Rationalisierung einer Betriebsstätte gefördert. Im Wesentlichen werden die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten der zum Investitionsvorhaben zählenden Wirtschaftsgüter des Sachanlagevermögens und die Anschaffungskosten von immateriellen Wirtschaftsgütern, soweit diese aktiviert werden, bezuschusst. Auch lohnkostenbezogene Zuschüsse sind möglich. Die Förderung erfolgt in Form eines Zuschusses, wahlweise in Form eines Darlehens.

Die Ziel 2-Förderung setzt für die betriebliche Investition an mehreren Hebeln an:

- Kommunale Projekte im Bereich der wirtschaftsbezogenen Infrastruktur werden bezuschusst. Dies sind oft Einrichtungen im Bereich Technologietransfer und Innovationspolitik, die den Unternehmen vor Ort nützen.
- Die Erschließungskosten eines privaten Investors wurden mit 75 % bezuschusst, ein Vorteil, der dem Unternehmen direkt zugute kommt.
- Neben den bundesdeutschen Förderungen zur Fortbildung und Umschulung von Arbeitskräften stellt die EU hohe Förderung für diesen Bereich zusätzlich bereit.

Neben diesen außergewöhnlichen Förderungen steht auch in Wernberg-Köblitz die gesamte Palette der bayerischen und bundesdeutschen Förderprogramme zur Verfügung. Sie decken alle Bereiche der klassischen Investitionsförderung ab.

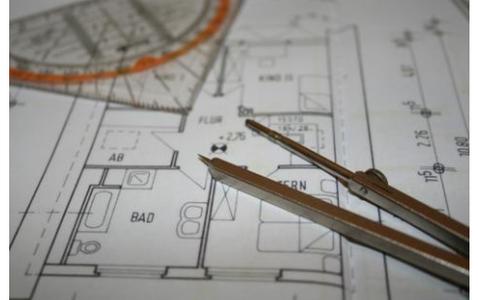
Die LfA Förderbank Bayern und die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bieten außerdem ergänzende Darlehensprogramme, mit denen förderfähige Investitionen finanziert werden können.

Weitere Auskünfte hierzu erhalten Sie gerne:

Wirtschaftsförderung der Regierung der Oberpfalz, Tel.-Nr. 0941/5680-360
Büro für Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung am Landratsamt Schwandorf,
Tel.-Nr. 09431/471-208

Kompetenz aus einer Hand

Ganz nach dem Motto, Sie planen – wir kümmern uns um die Details, unterstützen wir Sie gerne bei. Egal ob es sich dabei um Fragen über die Bebaubarkeit handelt oder ob wir Ihnen bei der Baugenehmigung oder sonstigen Genehmigungen bzw. Erlaubnissen behilflich sein können – wir unterstützen Sie gerne bei Ihren Projekten. Schnell und unkompliziert. Unbürokratisch und mit kurzen Entscheidungswegen sorgen wir dafür, dass Ihre Vorhaben schnellstmöglich realisiert werden.



Wir bauen Brücken und schaffen Verbindungen. Mit optimalen Verbindungen kommt man immer ans Ziel. Deshalb bieten wir Ihnen die Kontakte die Sie brauchen. Kompetent, zuverlässig und unkompliziert.

Nützliche Adressen:

Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft,
Infrastruktur, Verkehr & Technologie
Regierung der Oberpfalz
Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz
Industrie- und Handelskammer Regensburg
Deutsch-Tschechische Industrie-
Und Handelskammer
Euregio-Egrensis AG Bayern e.V.
Regionalmarketing Oberpfalz
Markt Wernberg-Köblitz
Das Plus der Oberpfalz

www.invest-in-bavaria.de

www.ropf.de

www.hwkno.de

www.ihk-regensburg.de

www.tschechien.ahk.de

www.euregio-egrensis.de

www.oberpfalz.de

www.wernberg-koebnitz.de

www.oberpfalz-plus.de



Sie haben weitere Fragen oder interessieren sich für Gewerbeflächen in Wernberg-Köblitz? Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung:



Rathaus Wernberg-Köblitz

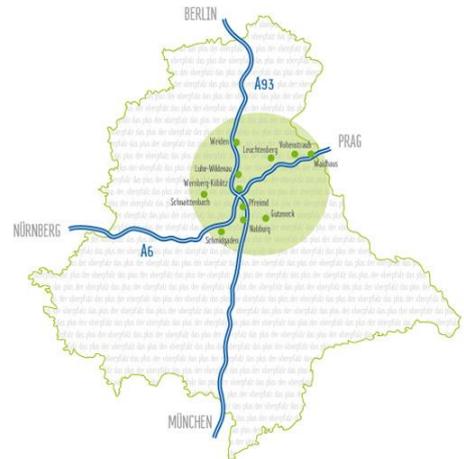
Markt Wernberg-Köblitz
Rathaus – Nürnberger Str. 124
92533 Wernberg-Köblitz
Tel.-Nr. 09604/9211-0
Fax-Nr. 09604/9211-50
eMail: info@wernberg-koebnitz.de
www.wernberg-koebnitz.de

Tel.-Nr. 09604/9211-23 (1. Bürgermeister Georg Butz)
Fax-Nr. 09604/9211-923
eMail: buergemeister@wernberg-koebnitz.de

Tel.-Nr. 09604/9211-24 (Peter Hartl)
Fax-Nr. 09604/9211-924
eMail: peter.hartl@wernberg-koebnitz.de

Wirtschaftsraum „Das Plus der Oberpfalz“

Die Gemeinden rund um das neue Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald haben sich schon vor der Eröffnung des letzten Teilstücks der A 6 (Nürnberg – Prag) in einer beispiellosen interkommunalen Kooperation mit dem Ziel zusammengeschlossen, die Standortvorteile der ins Zentrum Europas gerückten Region herauszustellen und die Wirtschaftsregion am Schnittpunkt der beiden Autobahnen A 93 (Regensburg – Hof) und A 6 nach innen und außen zu vermarkten.



Die Wirtschaftsregion „**DAS PLUS DER OBERPFALZ**“ liegt im **Herzen Europas** und bietet hervorragende Standortqualitäten und ist mit dem **Autobahnkreuz A6 / A93 das Tor zum osteuropäischen Markt**. Durch die zentrale Lage in Europa haben Sie direkten Zugang zu einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen in Europa. Attraktive Marktchancen und mehr als 100 Millionen potentielle Kunden warten auf Sie.

Durch die zentrale Lage, die hervorragende Verkehrsanbindung, die qualifizierten Arbeitskräfte, die einmalige Wohn- und Lebensqualität und den vielfältigen Standortmöglichkeiten wird der Wirtschaftsraum um das Goldene Kreuz zur Drehscheibe Europas.

Viele erfolgreiche und renommierte Unternehmen, wie z.B. Conrad Electronik, Gerresheimer Wilden, emz,.... wissen die Vorzüge der Wirtschaftsregion seit vielen Jahren zu schätzen.

Aber auch Hidden Champions wie INNOTECH Kunststofftechnik und Schwandner Spezialtransporte nutzen die attraktiven Standortbedingungen und sind exzellente Beispiele dafür, wie erfolgreich man hier investieren, arbeiten und leben kann.

DAS PLUS DER OBERPFALZ—
Wirtschaftsraum am „Autobahnkreuz Oberpfälzer Wald“

Die Wirtschaftsregion in Europas Mitte.

Unser Standort—Ihre Vorteile:

- Zentrale Lage am Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“** — Schnell und direkt in alle Richtungen!
- Wohn- und Lebensqualität**— Wohnen und Leben, wo andere Urlaub machen!
- Attraktive Gewerbeflächen**— Preiswert und Spielraum für Ihre Ideen
- Mitarbeiter** - Engagiert, kompetent und leistungsfähig!
- Ihre Ansprechpartner** - zuverlässig, fachkundig und unkompliziert

AK Oberpfälzer Wald—das Tor zu den mittel- und osteuropäischen Märkten

Gewerbe- und Industriegebiet Wernberg-Köblitz

30 Hektar Wirtschafts- und Gewerbeflächen mit direktem Anschluss an die BAB 93 und BAB 6 (AK Oberpfälzer Wald)

Markt Wernberg-Köblitz—Nürnberger Str. 124—92533 Wernberg-Köblitz
 Tel.-Nr. 09604/9211-0; Fax-Nr. 09604/9211-50
 eMail: info@wernberg-koebnitz.de - Web: www.wernberg-koebnitz.de

Mitglieder: www.weiden-oberpfalz.de; www.nabburg.de; www.pfreimd.de; www.schnaittenbach.de; www.luhe-wildenau.de; www.wernberg-koebnitz.de; www.leuchtenberg.de; www.schmidgaden.de; www.guteneck.de

Kontakt: Tel. 0961/81-8003 oder eMail: info@oberpfalz-plus.de - Web: www.oberpfalz-plus.de



Informieren Sie sich über den Wirtschaftsraum „Das Plus der Oberpfalz“ unter www.oberpfalz-plus.de.



Hier entsteht das neue Industriegebiet
(BA 4) mit 28 Hektar (ausbaufähig bis 45 Hektar)



Bestehendes Gewerbe- und Industriegebiet
Wernberg-Köblitz - (BA 1 - 3)