

Ökologisch
mit Fernwärme
CO² und emissionsfrei!

www.g-park471.de

Gewerbegrundstücke

provisionsfrei zu verkaufen ab 2000 m²

Tel. 0800 / 42 32 288

G-PARK 471

Gewerbepark Geiselbullach an der B471

© Landesamt für Vermessung + Geoinformation, Bayern, 209 / 12



www.g-park471.de

DAS NEUE GEWERBEGEBIET G-PARK 471 IN OLCHING/GEISELBULLACH

Das neue Gewerbegebiet G-Park471 entsteht nur wenige Meter von der Ausfahrt Dachau/Fürstenfeldbruck (A8), direkt an der B471 auf einer Fläche von ca. 270.000 m². Für Unternehmen eröffnen sich hier flexible Flächennutzungen auf Grundstücken, ab einer Größe von ca. 2.000 m², zu einem angemessenen Preis-Leistungsverhältnis. Die hervorragende Anbindung an alle Autobahnen in jede Richtung macht das Gewerbegebiet G-Park471 zu einer attraktiven Alternative bestehender Gewerbestandorte Münchens.

VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN WIE Z.B.

- Produktion, High-Tech
- Ausstellung, Service, Lager
- Verwaltung und Dienstleistung
- Sonstiges Gewerbe (Kein Einzelhandel)



LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

- am westlichen Stadtrand Münchens
- ca. 500m von der A8 (Stuttgart) und direkt an der B471
- Anbindung über die A99 an die Autobahnen A96 (Lindau), A9 (Nürnberg/Flughafen), A94 (Passau), A8 (Salzburg)
- Anschluss an den MVV über Busverbindungen zu den S-Bahn-Haltestellen Olching und Esting (S3)
- Überörtliche Busverbindungen und Ringbuslinie

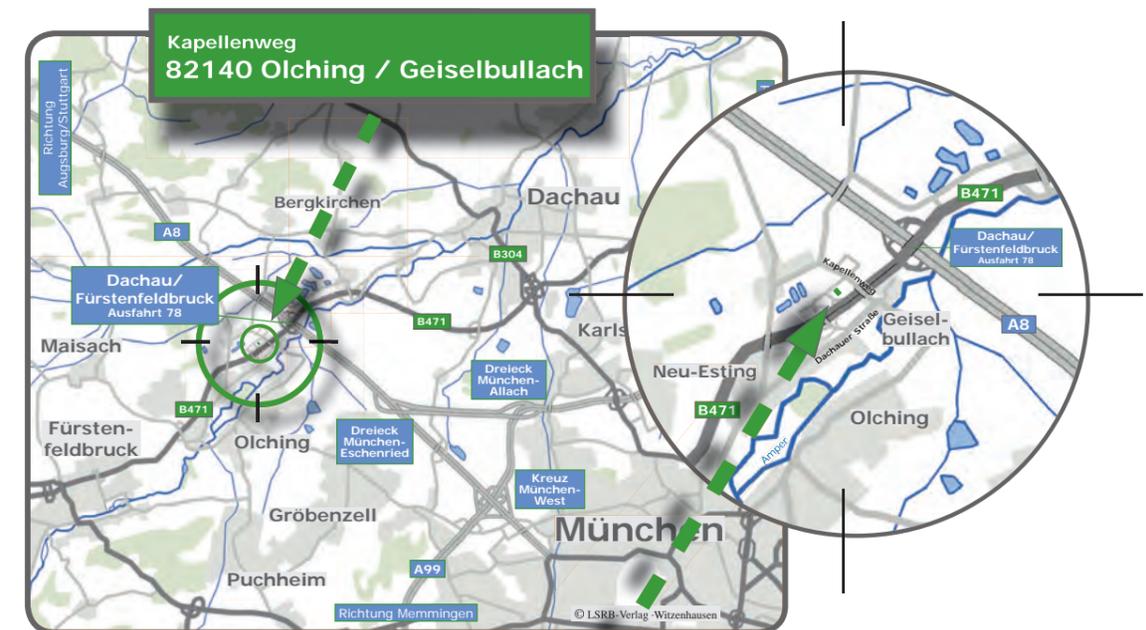


DIE UMGEBUNG

- eingebettet in den prosperierenden Landkreis Fürstenfeldbruck mit ca. 205.000 Einwohnern
- Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und ist somit eine der jüngsten Städte Deutschlands.
- Olching ist ein attraktiver Wohnort für Management und Mitarbeiter (hoher Freizeitwert, familienfreundlich)
- der Standort bietet ein hohes Potenzial an qualifizierten Mitarbeitern in der Umgebung



ANFAHRT



Kapellenweg

Anfahrt: Von der A8 kommend, Ausfahrt 78 Dachau-Fürstenfeldbruck, fährt man über die B471 in Richtung Fürstenfeldbruck. Nach circa einem Kilometer erreicht man die Ausfahrt, die direkt rechts in den Gewerbepark Geiselbullach führt. Von Fürstenfeldbruck aus verlässt man die B471 bei der Ausfahrt Geiselbullach und fährt an der nächsten Kreuzung nach links ab. Nach Überqueren der B471 folgt man dem Straßenverlauf nach rechts und erreicht nach wenigen Metern das Gewerbegebiet.

EMISSIONSFREIES GEWERBEGEBIET

Mit dem Gewerbegebiet G-Park471 wird ein weiteres CO₂ und emissionsfreies Areal entwickelt. Es ist das zweite Gewerbegebiet im Münchener Westen, das mit Fernwärme des Kommunalunternehmens GfA versorgt wird. Bereits in 2008 hat eine ca. 900 m lange Fernwärmetrasse nach Bergkirchen das Gewerbegebiet GADA A8 erschlossen.



Nutzen für die Umwelt

- Die Fernwärme aus dem Abfallheizkraftwerk ersetzt mit fossilen Brennstoffen betriebene Einzelfeuerungen. Der Verbrauch von Primärenergie wird hiermit vermieden.
- Der Platz für die Aufstellung von Einzelfeuerungen und Brennstofftanks wird eingespart.
- Fernwärme wird ohne zusätzliche Emission erzeugt.

KONTAKT

HOTLINE: 0800 / 42 32 288

Eigentümer - Die ISARKIES GmbH & Co. KG

Die heutige Firmengruppe ISARKIES wurde vor über 40 Jahren gegründet. Um den Kernbereich Sand und Kies bildeten sich immer neue Betriebszweige, die dem Unternehmen ein stetiges Wachstum bis in die jüngste Vergangenheit verliehen. Unter anderem hat die ISARKIES in den letzten fünf Jahren ca. 800.000 m² Gewerbeflächen verkauft.

Vermarkter - G-Park471 GmbH

Die Gesellschaft wurde zum Zwecke der Vermarktung des Gewerbegebietes an der B471 gegründet. Die Gesellschafter sind schon seit vielen Jahren mit der Entwicklung und Vermarktung von Gewerbegebieten vertraut. Unter anderem zählt das Gewerbegebiet GADA A8 zu den realisierten Projekten. Jens Herbert, Susanne Ostermeier, Katrin Riebel und Andreas Roemer stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.



Gewerbepark Geiselbullach an der B471

G-Park471 GmbH
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

www.g-park471.de
info@g-park471.de

QR-Code scannen
und mehr erfahren!

