



im Landkreis Coburg

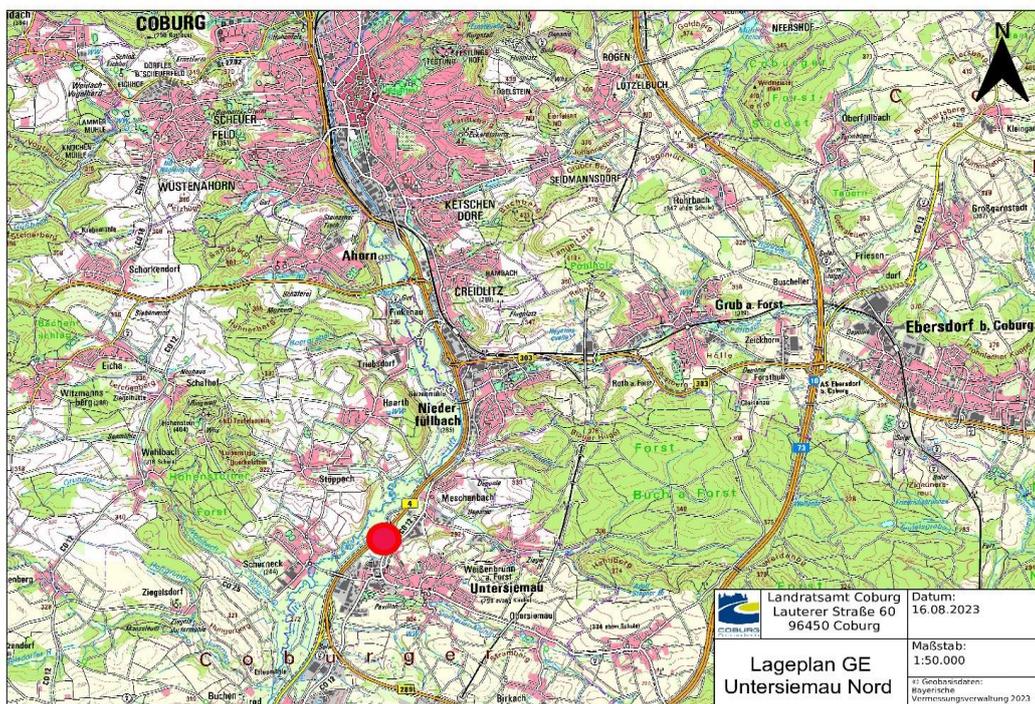


**Untersiemau Nord
in der Gemeinde Untersiemau**

Untersiemau Nord

Lage

Das Gewerbegebiet liegt am Schnittpunkt der Bundesstraßen 4 und 289 und damit an zwei Hauptein- und ausfallstraßen des Oberzentrums Coburg.



Untersiemau Nord

Beschreibung

Die Straßenerschließung erfolgt über den neuen Kreisverkehr am Untersiemauer Ortseingang und bietet eine direkte Anbindung an die B 4. Auf dem neu erschlossenen Gewerbegebiet Untersiemau Nord finden mit einer Tankstelle und einem Supermarkt bereits erste Ansiedlungen statt. Das Gewerbegebiet Nord ist vornehmlich zur Ansiedlung von Handel- und Dienstleistungsgewerbe vorgesehen. Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich in Gemeindehand.

Flächendaten

Gesamtfläche:	48.000 qm	Größte Fläche:	auf Anfrage
Verfügbare Fläche:	25.000 qm	Kleinste Fläche:	auf Anfrage

Untersiemau Nord

Planungsrecht

Verfügbarkeit: sofort verfügbar

F-Plan

B-Plan

F-Plan-Kategorie: G (gewerbliche Baufläche) GE (Gewerbegebiet)
Planungsstand: B-Plan B-Plan
Datum: 04.09.2020 04.09.2020

Vollgeschosse: 2

Zulässigkeitsnorm: § 30 Plangebiet

Nutzungsmaße:

GRZ: 0,7
GFZ: 1,2
BMZ:

Erschließung

Straßenanschluß: ja
Wasserversorgung: ja
Abwasserentsorgung ja
: ja
Stromversorgung: ja
Gasversorgung: auf Anfrage

Sonstiges

Erschließung: Die Gewerbefläche ist voll erschlossen.

Auflagen: keine

Altlasten: nicht vorhanden

Entfernungen

Bahnhof Coburg:	8,0 km
Autobahn A 73 Nürnberg-Coburg-Erfurt Lichtenfels-Untersiemau:	6,0 km
Bundesstraße B 4 Untersiemau:	1,0 km
Flughafen International Airport Nürnberg:	105,0 km
Hafen Bamberg:	42,0 km
Hochschule Coburg:	9,0 km

Untersiemau Nord

Preise

Kaufpreis: 49,50 €/qm
Erschließungskosten: bereits im Kaufpreis enthalten
Gewerbesteuerhebesatz: 320 %
Grundsteuerhebesatz B: 310 %

Förderung

Auf Anfrage bei der Wirtschaftsförderung im Landkreis Coburg, Landkreis!

Kontakt

Markus Radwansky
Referent Standortentwicklung
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg
Lauterer Straße 60
96450 Coburg
+49 9561 5145103
markus.radwansky@landkreis-coburg.de