



COBURG
Der Landkreis

im Landkreis Coburg



Ebersdorf West
in der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg

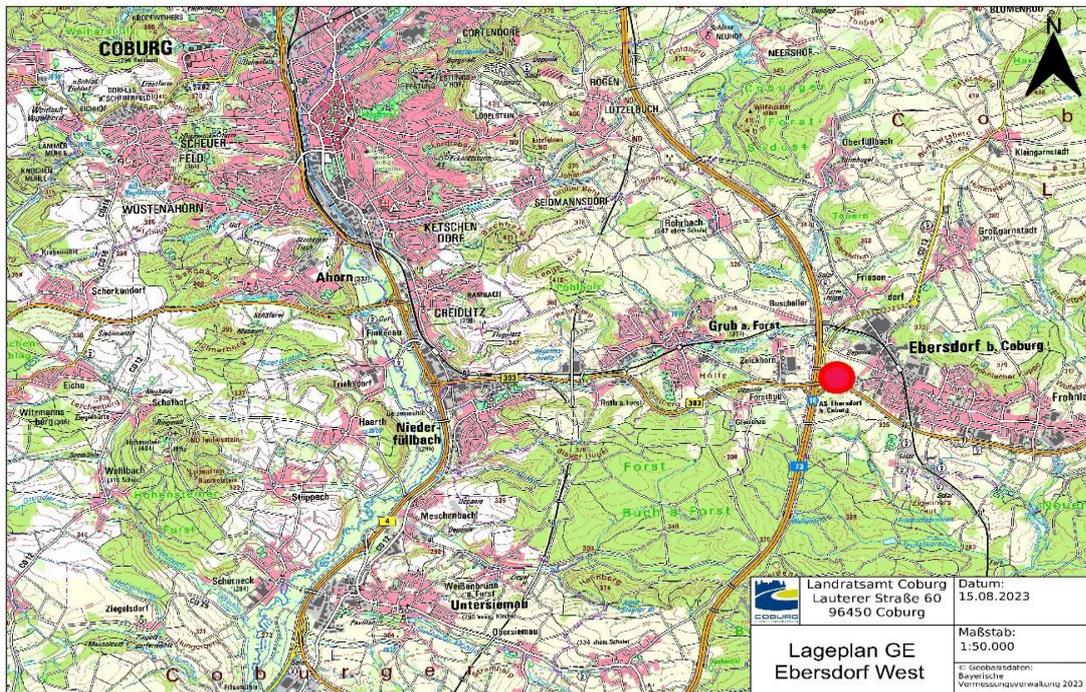
Ebersdorf West

Lage

Das Gewerbegebiet liegt im Westen der Gemeinde Ebersdorf b. Coburg mit direkter Verbindung zur Bundesstraße 303 und der Autobahn A 73.

Das leicht geneigte Gelände ist sowohl von der Autobahn als auch von der Bundesstraße her einsehbar. Ebersdorf West überzeugt in erster Linie durch seine exzellente Lage im Wirtschaftsraum Coburg.

Die direkte Anbindung an A73 und B303 macht das Gewerbegebiet zu einem Premium-Standort.



Ebersdorf West

Beschreibung

Die Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Verbindungen nach Bamberg (ca. 30 Min.), Nürnberg (ca. 1 Std.) oder Erfurt (ca. 1 Std. 20 Min.).

Ebersdorf West ist in Public-Private-Partnership am Frankenring entwickelt worden und voll erschlossen.

Erste Ansiedlungen haben bereits stattgefunden, z.B. eine Tankstelle, ein Mc Donalds sowie zahlreiche Einzelhändler und ein Logistikbetrieb.

Es stehen noch zwei diagonal gegenüberliegende, gut einsehbare Teilflächen zur Verfügung.

Flächendaten

Gesamtfläche:	70.000 qm	Größte Fläche:	10.000 qm
Verfügbare Fläche:	17.000 qm	Kleinste Fläche:	7.000 qm



Ebersdorf West

Planungsrecht

Verfügbarkeit: sofort verfügbar

F-Plan

F-Plan-Kategorie: G (gewerblich Baufläche)
Planungsstand: B-Plan
Datum: 14.02.2011

Vollgeschosse: auf Anfrage

Zulässigkeitsnorm: § 30 Plangebiet

B-Plan

Gewerbegebiet (GE)
rechtskräftig

Nutzungsmaße: Auf Anfrage

GRZ:

GFZ:

BMZ:

Erschließung

Straßenanschluß: ja
Wasserversorgung: ja
Abwasserentsorgung ja
Stromversorgung: ja
Gasversorgung: teilweise

Sonstiges

Erschließung: Die Gewerbefläche ist voll erschlossen.

Auflagen: Immissionsschutz, Emissionsbeschränkungen
(Erklärung auf Anfrage)

Altlasten: nicht vorhanden

Entfernungen

Bahnhof Ebersdorf:	2,0 km
Autobahn A 73 Nürnberg-Coburg-Erfurt Ebersdorf/C.:	1,0 km
Bundesstraße B 303 Coburg-Kronach Ebersdorf-West:	1,0 km
Flughafen International Airport Nürnberg:	110,0 km
Hafen Bamberg:	45,0 km
Hochschule Coburg:	10,0 km

Ebersdorf West

Preise

Kaufpreis: 105 bis 120 €/qm
Erschließungskosten: Im Kaufpreis enthalten
Gewerbesteuerhebesatz: 380 %
Grundsteuerhebesatz B: 335 %

Förderung

Auf Anfrage bei der Wirtschaftsförderung im Landkreis Coburg, Landkreis!

Kontakt

Markus Radwansky
Referent Standortentwicklung
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg
Lauterer Straße 60
96450 Coburg
+49 9561 5145103
markus.radwansky@landkreis-coburg.de