



EXPOSÉ

Gewerbefläche
Arzberg – Ost II

Gewerbefläche Arzberg – Ost II



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

**Florian Ernst
Wirtschaftsförderung**

☎ 09232 80-483
☎ 09232 80-9483
✉ florian.ernst@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Arzberg

**Stefan Göcking
1. Bürgermeister**

☎ 09233 404-0
☎ 09233 404-60
✉ stadt@arzberg.de

📍 Friedrich-Ebert-Straße 6
95659 Arzberg

Gewerbefläche Arzberg – Ost II

Facts:

- Größe der unbebauten Fläche ca. 37.500 m² (in Teilflächen)
- Größe der Fläche mit Baurecht ca. 37.500 m² (in Teilflächen)
- Teilbar ab Teilung möglich
- Ausweisung nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
- Kaufpreis 15,60 €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung vollständig erschlossen
- Erschließungskosten 6,40 €/m²
- Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Bebauungsplan 2/10 „Ost II“
- Bebauungsplan Status rechtskräftig
- Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- Traufhöhe der baul. Anlagen max. bis 528 m über Normalnull
- Eigentümer überwiegend öffentlich
(Teilfläche 4 privat mit Verkaufsbereitschaft)
- Derzeitige Nutzung Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Anmerkungen Keine Bebauung mit Photovoltaikanlagen

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45%

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite.

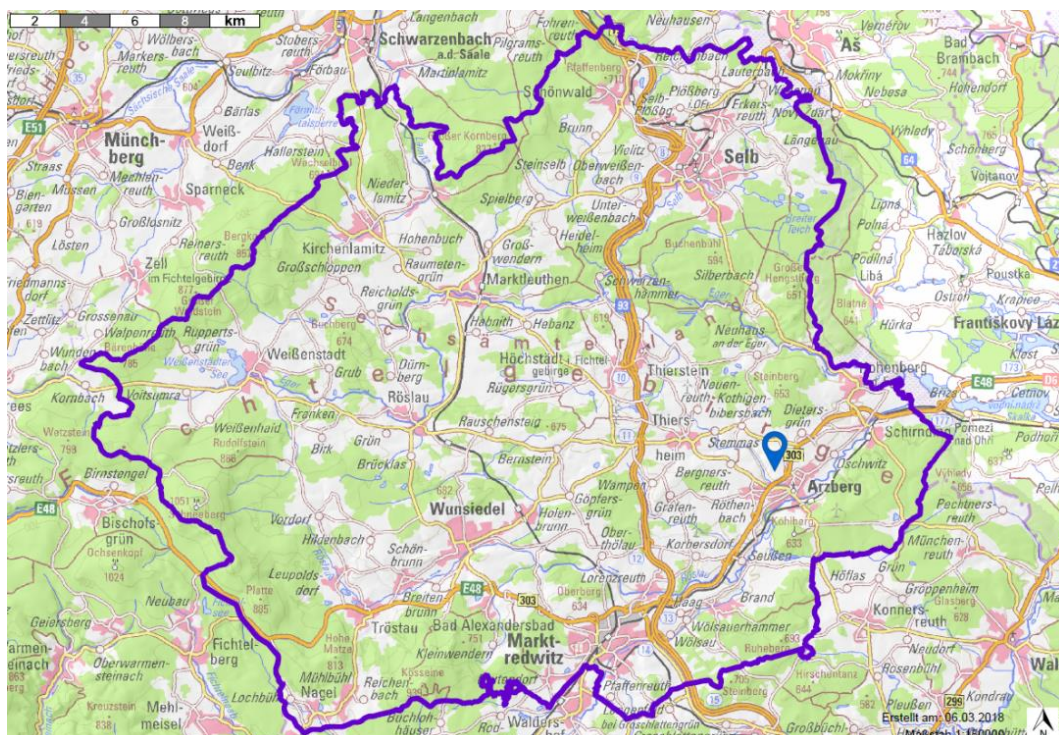
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Arzberg – Ost II

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

