

Industriepark Nonnenwald, 82377 Penzberg  
Robert-Koch-Straße TF 08/09



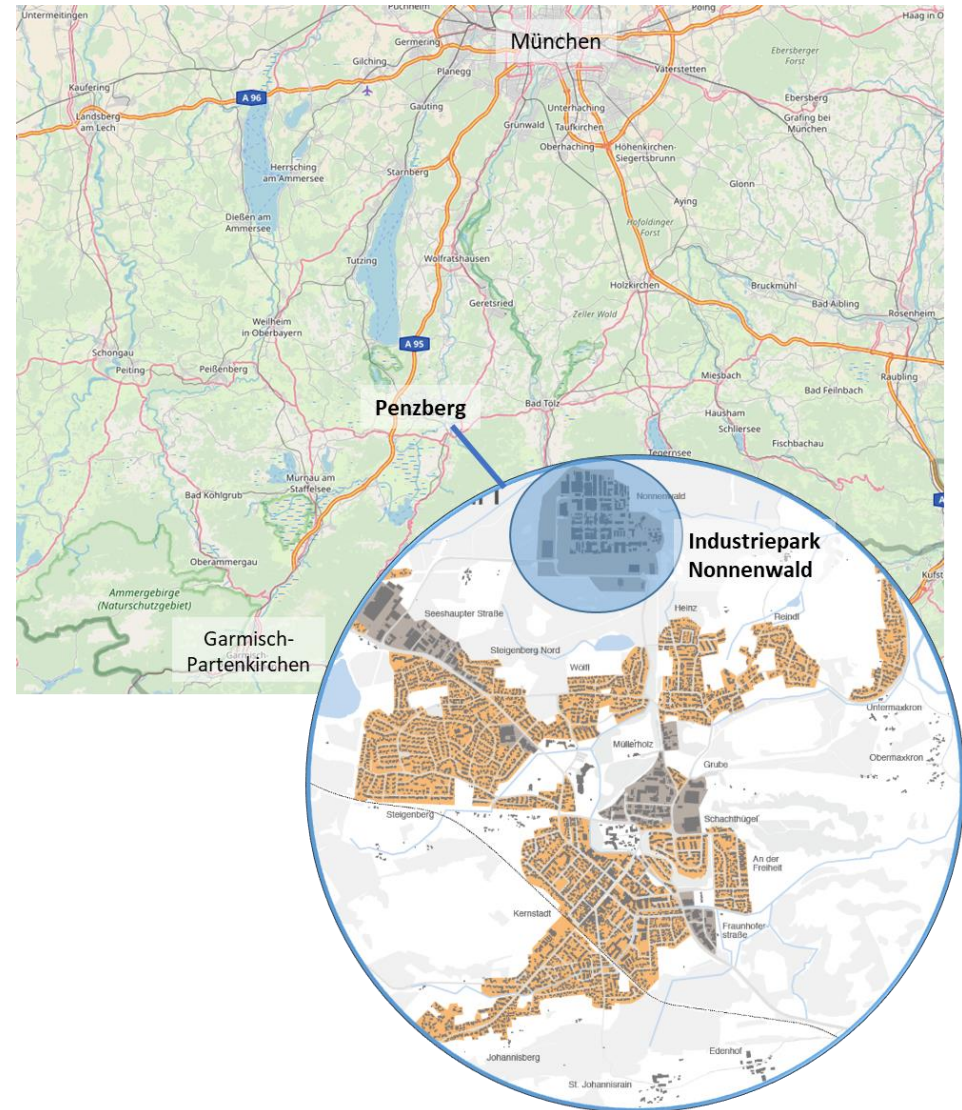


## **Penzberg im bayerischen Oberland**

Penzberg mit seiner zentralen Lage im bayerischen Oberland und zurzeit ca. 17.000 Einwohnern ist eine Stadt mit einer noch jungen, doch sehr bewegten und interessanten Geschichte. Seit der Schließung des Bergwerks im Jahr 1966 hat sie sich zu einem aufstrebenden Mittelzentrum mit attraktiven Standortvorteilen entwickelt.

## **Verkehrsanbindung & Infrastruktur**

- Autobahn **A95** München - Garmisch,  
Anschlussstelle Penzberg/Iffeldorf in 1 km Entfernung
- Bundesstraßen **B11** in unmittelbarer Nähe  
**B472** in unmittelbarer Nähe
- Zuganbindung **Regionalbahn** München – Kochel,  
Bahnhof im Zentrum Penzbergs in 3,7 km Entfernung  
½-Stunden-Takt im Berufsverkehr, sonst stündlich
- Bus gut entwickelter ÖPNV mit **Stadtbus**
- Schulen Umfangreiche **Bildungsangebote** einschließlich  
Gymnasium und Realschule
- KiTa **Kinderbetreuungseinrichtungen** wie Krippen,  
Kindergärten und Horte
- Freizeit & Kultur Weitreichendes **soziales** und **kulturelles Angebot**  
Hoher **Erholungs-** und **Freizeitwert**



**Industriepark Nonnenwald, 82377 Penzberg**  
**Robert-Koch-Straße TF 08/09**

**Grunddaten**

Ausweisung nach BauNVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche teilbar	ca. 18.182 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung	ja
Eigentümer	Parkplatz
Baurechtliche Verfügbarkeit	Stadt Penzberg
Erwerb	ab sofort
Aufteilung der Fläche möglich	ab sofort
Kaufpreis	Ja
	350 € /m <sup>2</sup>

**Bebauungsplan**

Bezeichnung	Industriepark Nonnenwald (1. förmliche Änderung)
Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,50
Baumassenzahl (BMZ)	8
Gebäudehöhe	FOK 16 = 16 m
Schalleistungspegel	63 dB tagsüber / 48 dB nachts

**Infrastruktur**

Glasfaseranschluss	ja (10 GBit/s)
Wasserversorgung	ja
Abwasserbeseitigung	ja
Gasanschluss	ja (160 PE Mitteldruck)

**Ansprechpartner**

Stadt Penzberg / Karlstraße 25 / 82377 Penzberg  
Wirtschaftsförderung / Lisa Fischer / ☎ 08856/813-515  
✉ [gewerbe@penzberg.de](mailto:gewerbe@penzberg.de)

Weitere Infos zum Standort Penzberg: [www.penzberg.de/wirtschaft/standortprofil-penzberg](http://www.penzberg.de/wirtschaft/standortprofil-penzberg)

