



Industrie & Gewerbe
Knetzgau



Ab sofort!

50 ha Erweiterung

für Industrie, Handwerk und Dienstleister

Jetzt informieren!

Niederlassung | Gründung | Umzug

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

Der **Industrie- & Gewerbestandort** Knetzgau hat sich als Industriegebiet in den letzten 20 Jahren hervorragend entwickelt und etabliert.

Zentrale Lage, ideale Anbindung an die Fernverkehrsrouten sowie **günstige Preise** für Bauland und Investitionen sind elementare Argumente, die die Wirtschaft andernorts sucht und in Knetzgau findet.

100 ha Industrie- und Gewerbeflächen

Auf 50 ha nutzen erfolgreiche Unternehmen verschiedenster Branchen bereits die vielen Vorteile des Standortes Knetzgau.

Weitere 50 ha stehen zur Neuansiedelung für Unternehmen zur Verfügung.

Entscheiden auch Sie sich für den Standort Knetzgau!

Wir beraten Sie gern: Tel. 095 27/79-14



An aerial photograph of a rural landscape. A large area on the left is highlighted in yellow and green, labeled as an industrial, commercial, and mixed-use area. The rest of the image shows a mix of agricultural fields, a small village, and a highway.

Knetzgau

Industrie-, Gewerbe-
und Mischgebiet
„An der Klinge“

Vorteilhaftes Platzangebot:

- ✓ **Große Grundstücksflächen:**
in Einzelflächen unterteilbar!
- ✓ **Preise, die Raum für Investitionen lassen:**
günstige Grundstückspreise
inkl. Erschließung!
- ✓ **Wohnraum in großer Zahl:**
freie Bauplätze und Wohnungen
für Ihre Arbeitnehmer!



High-Speed Internet mit Glasfasertechnik

- ✓ Schneller Datentransfer ist für die Mehrzahl der Unternehmen eine Grundvoraussetzung. In Knetzgau ist High-Speed Internet eine Selbstverständlichkeit!

ANSCHLUSS IN ALLE RICHTUNGEN

Willkommen Deutschland! So lautet das heimliche Motto des Wirtschaftsstandortes Knetzgau. Denn ganz Deutschland liegt Ihnen von Knetzgau aus zu Füßen.

Schnell ankommen!

Dank **direkter Autobahnlage** kommen Ihre Waren über die Fernstraßen A70, A71, A73, A7 und A9 schnell in den Norden, Süden, Westen und Osten.

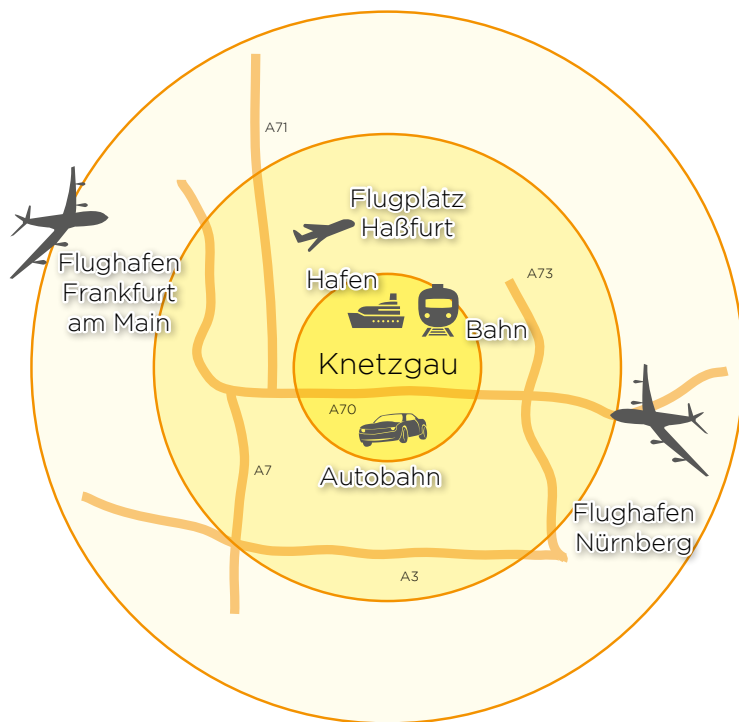
Für Reisen mit der **Bahn** haben Sie zum nächsten Bahnhof ebenso kurze Wege.

Und wenn Sie größere Waren transportieren wollen, nutzen Sie einfach die nahen **Umschlaghäfen** Haßfurt und Zeil am Main.

Müssen Sie weite Strecken per Flugzeug zurücklegen? Dann erreichen Sie die internationalen **Airports** Frankfurt/Main und Nürnberg binnen schneller ein bzw. zwei Stunden.

In Knetzgau sind Sie gut „vernetzt“!

Wir informieren Sie gern: Tel. 09527/79-14



WOHNRAUM FÜR IHRE MITARBEITER

Leben in Knetzgau ist leben daheim. Ankommen, wohlfühlen, hier bleiben. Das ist unsere Heimat.

Neben **günstigen Miet- und Baulandpreisen** finden Sie in Knetzgau eine umfassende Grundversorgung, ein reges Vereinsleben und Menschen, die aufeinander zugehen.

Ausgezeichnet als „Familienfreundlichste Gemeinde im Landkreis“ bietet Knetzgau jungen Familien alles, was von einer modernen Gemeinde erwartet wird: Ganztagsbetreuung (0-15 Jahre), Grund- und Mittelschule, Ferienbetreuung und vieles mehr...

Verwaltung und Bürger engagieren sich, um Knetzgau auch für die Zukunft so lebenswert zu erhalten.

Hier bin ich Mensch, hier will ich sein!!

Informationen rund um Bauen, Wohnen und Leben in Knetzgau erhalten Sie unter: Tel. 095 27/79-14





Gemeinde
Knetzgau
familienfreundlichste
Gemeinde

Familienfreundlichste Gemeinde:

- ✓ **Schule vor Ort:**
Grund- & Mittelschule in Knetzgau
- ✓ **Betreuung für Kinder:**
Ganztagsbetreuung für Kinder von 0-15 Jahren, Ferienbetreuung
- ✓ **Attraktive Preise:**
Günstige Bauplätze und Mietpreise!

FAKTEN FÜR SCHNELLE ENTSCHEIDER

+ Wirtschaftsfreundlicher Standort

+ Direkt an der Autobahn A70

+ Günstige Grundstückspreise

+ Perfekte Infrastruktur (Straße, Wasser, Breitband)

+ Hafen, Bahnhof und Verkehrsflugplatz
in der Nähe

+ 50 ha neue Industriefläche

+ Für alle Betriebsgrößen geeignet

+ Kurzfristig verfügbar

+ Gesicherte Wasserver- und Abwasserentsorgung

+ Günstige Grundsteuer- und Gewerbesteuersätze

+ Bauland für Ihre Betriebsangehörigen zu Top-Konditionen

+ Familienfreundliche Infrastruktur



Regional produziert

„Durch die zentrale Lage unseres Standortes, können wir unserem „Hier produziert, hier getrunken“ nachkommen. Durch die direkt anliegende Autobahn können wir zudem in alle Richtungen schnellstmöglich unsere erfrischenden Produkte an den Kunden bringen.“

Coca-Cola
Standort Knetzgau



Wirtschaftsfreundliches Klima

„Für meinen Betrieb, der auf eine gute Verkehrsanbindung angewiesen ist, finden wir in Knetzgau hervorragende Standortfaktoren vor. Insgesamt herrscht hier ein wirtschaftsfreundliches Klima, das uns bei den Investitionen sehr entgegen kommt.“

Jürgen Koppitz | Koppitz Entsorgungs-GmbH
Knetzgau

STARTEN SIE JETZT! IN KNETZGAU.


Wirtschaftsfreundliche Strukturen in zentraler Lage bei günstigen Preisen: so haben wir auch für Ihr Unternehmen einen fruchtbaren Boden bereitet.

Um den Ertrag schon bald einzufahren, legen Sie am besten gleich los!

Sprechen Sie uns an für:

- » Unternehmensgründung in Knetzgau
- » Niederlassungsaufbau in Knetzgau
- » Gewerbeumzug nach Knetzgau

Bürgermeister Stefan Paulus und die Mitarbeiter der Verwaltung informieren und beraten Sie gern.

 095 27 / 79 - 14

 paulus@knetzgau.de

www.knetzgau.de





**Industrie-, Gewerbe- und
Mischgebiet „An der Klinge“**

Knetzgau

Industrie & Gewerbe

Am Rathaus 2
97478 Knetzgau

Tel.: +49(0)95 27/79-14

Fax: +49(0)95 27/79-23

paulus@knetzgau.de
www.knetzgau.de