

Gewerbe gebiet INNO-PARK GEISELWIND Zukunft mitten in Franken

170.000 m² um die Zukunft Ihres Unternehmens zu gestalten.

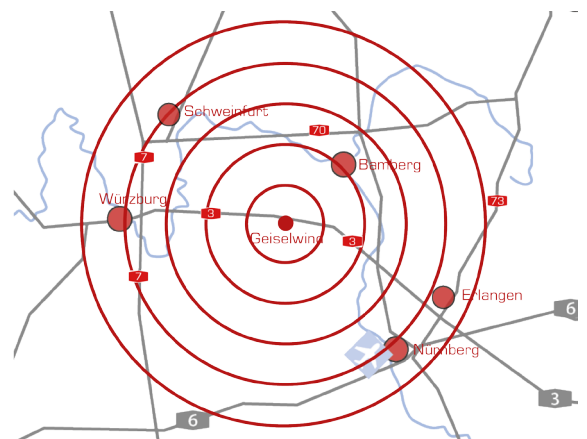
Direkt an der Autobahn A3, inmitten der fränkischen Metropolen Bamberg, Erlangen, Nürnberg, Schweinfurt und Würzburg gelegen, befindet sich der 170.000 m² große Inno-Park Geiselwind – ein voll erschlossenes Gewerbegebiet, das mit einem in der Region nahezu einzigartigen Angebot an baureifen hochwertigen Gewerbeflächen und hoher Standortattraktivität die besten Voraussetzungen für Ihren neuen Unternehmensstandort bietet.

Besonderheiten

- Die zentrale Lage in Deutschland ermöglicht **geringe Transportkosten und kurze Lieferzeiten**; Gesamtdeutschland ist in 24 Stunden belieferbar
- Geiselwind liegt **verkehrsgünstig** zum Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen und den Wirtschafts-/Wissenschaftsstandorten Würzburg und Schweinfurt
- **Enormes Absatz-/Beschäftigungspotenzial**, da in einer Stunde über 3 Mio. Menschen erreichbar sind
- **Unkomplizierte (An-)Lieferung** durch die direkte und störungsfreie Anbindung an die Autobahn, vor allem beim Einsatz von LKW
- Die Sichtbarkeit von der stark frequentierten Autobahn A3 aus, die eigene Ausfahrt, der Freizeitpark Geiselwind sowie der Erlebnisrasthof Strohofer mit einer Vielzahl von Gastronomiebetrieben führen zu einer **großen überregionalen Bekanntheit**

Die Vorteile für Ihr Unternehmen auf einen Blick

- Flächenverfügbarkeit für Expansionsn
- sehr gute, störungsfreie Autobahnanbindung
- Günstige Grundstückspreise inkl. Erschließungskosten
- Breitbandversorgung bis 200 MB/sec.
- Sichtbarkeit des Gewerbegebiets von der Autobahn aus
- Gute Erreichbarkeit für Arbeitnehmer aus den umgrenzenden Ballungsräumen
- Sehr gute Anbindung für Lieferanten
- Der Inno-Park Geiselwind ist von einer großen Bevölkerungszahl (> 3 Mio.) in weniger als 1 Stunde erreichbar



Verwirklichen Sie hier Ihre Zukunftsvision



- 17 Hektar Grundstücksfläche aus gemeindlichem Eigentum, voll erschlossen und sofort verfügbar
- Verkehrsflächenanteil 1,4 Hektar, Grünflächenanteil 3,7 Hektar
- Individuelle und großzügige Baumöglichkeit ab 2.500 m² Grundstücksgröße
- Planungssicherheit durch rechtskräftigen Bebauungsplan, die bereits eingeteilten Parzellen können bei Bedarf noch geändert werden
- Nutzungsart: Industriegebiet (GI)



Die Marktgemeinde Geiselwind Begeistert und bewegt

- Unterfränkische Marktgemeinde mit 16 Ortsteilen nördlich und südlich der Autobahn A3
- Förderprogramme und Finanzhilfen der EU, des Bundes als auch des Landes Bayern für unterschiedliche Zielgruppen und Branchen
- Einwohner: 2.420 (Stand 01.03.2016)
- Arbeiten, Wohnen und Leben in ländlich geprägtem Umfeld im Herzen des Naturparks Steigerwald
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot wie z. B. das Freizeitland Geiselwind

Ihr Ansprechpartner Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns!



Kuno Neumeier
Geschäftsführer
T +49 89 38 88 88 50
kuno.neumeier@logivest.de



Logivest GmbH

Exklusiver Vermarktungspartner der
Marktgemeinde Geiselwind

Bitte beachten Sie, dass im Falle eines Grundstückskaufs für die Logivest GmbH ein Provisionsanspruch in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer entsteht.