

M 1: 500

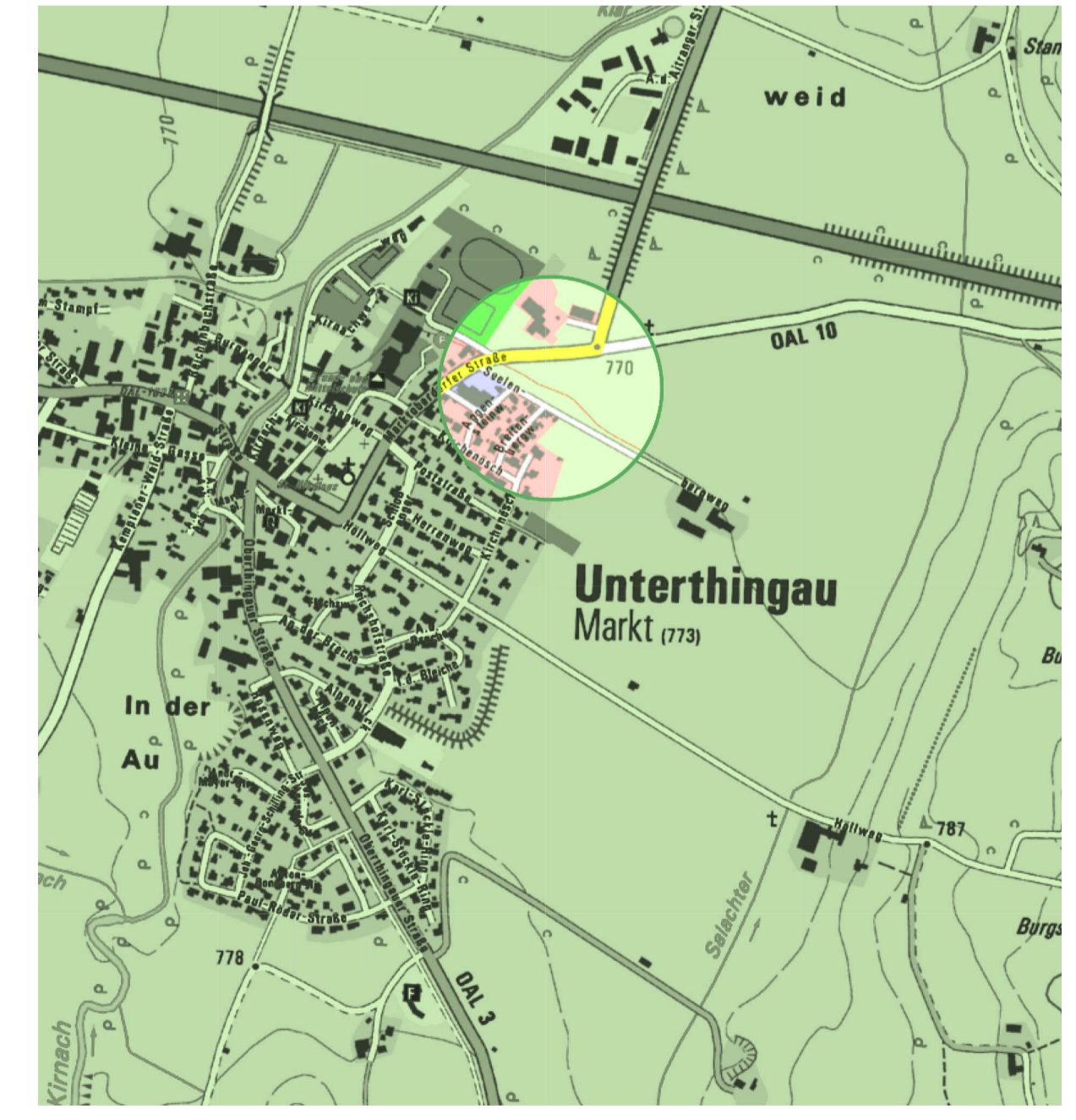
|                               | Typ 1                           | Typ 2                          | Typ 3                          | Typ 4                           | Typ 5                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Planungsrechtl. Festsetzungen | GRZ 0,40<br>Z II-III<br>o<br>ED | GRZ 0,40<br>Z II-III<br>o<br>E | GRZ 0,45<br>Z II-III<br>o<br>E | GRZ 0,40<br>Z II-III<br>o<br>ED | GRZ 0,40<br>Z II-III<br>o<br>DH |
| Bauordnungs- Vorschriften     | SD                              | SD                             | SD                             | SD                              | SD                              |

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Tavtraill



**SIEBER CONSULT**

Stadtplanung    Artenschutz    Immissions- schutz    Landschafts- planung



**Markt Unterthingau**  
Bebauungsplan Nr. 28  
"Mischgebiet Seelenbergweg"

M 1: 500  
Fassung 12.09.2025  
Sieber Consult GmbH