

Wirtschaftsstandort Bayreuth: KulturStandort mit StandortKultur

Exposé:
Am Oschenberg



luftbilder-deutschland.com, Oliver Riess

Zahlen, Daten, Fakten

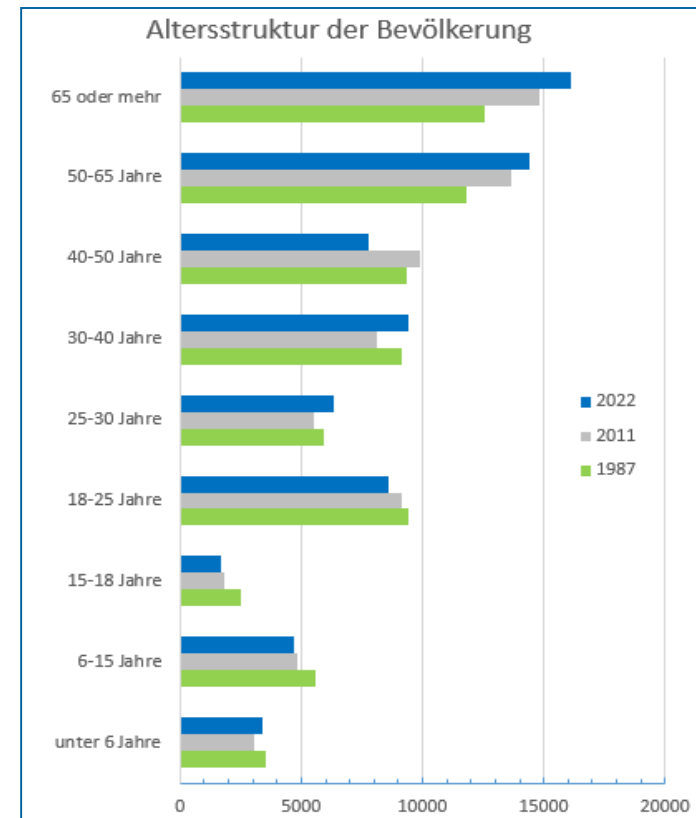
Einwohner	ca. 72.500
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	ca. 50.508
davon im	
Produzierenden Gewerbe	24 %
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	19 %
Sonstige Dienstleistungen	57 %
Einpendler-Anteil	rund 60 %
IHK-Unternehmen	ca. 4.300
HWK-Unternehmen	ca. 950

Entfernungen zu wichtigen Wirtschaftszentren

- Nürnberg 80 km,
- Leipzig 190 km,
- München 210 km,
- Frankfurt 250 km
- GVZ Hof 60 km
- Hafen Bamberg 60 km
- Hafen Nürnberg 90 km



Stand 2024



Die Stadt und der umgebende Landkreis sind Heimat von Bürgerinnen und Bürgern aus 145 Nationen und nicht zuletzt dank der knapp 13.000 Studierenden ist Bayreuth die drittjüngste Stadt Deutschlands.

Wirtschaftsstandort Bayreuth – Ihre Bühne für Erfolg

Die Region Bayreuth ist Schauplatz erstklassiger Unternehmen und bietet Ihnen alle Chancen selbst ins Rampenlicht zu treten.

Die Stadt Bayreuth bietet mit dem Festspielhaus und dem Markgräflichen Opernhaus nicht nur Bühnen für ein weltbekanntes [Kulturangebot](#), sondern ist zugleich ein dynamischer Universitäts- und Forschungsstandort, der sich durch eine enge Kooperation der Akteure aus Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung und Verbänden auszeichnet.

Bühne für Forschung, Innovation und Gründungen

Innovationen entstehen heute längst nicht mehr allein einzelbetrieblich, sondern vielmehr im Rahmen von Kooperationen und Kollaborationen. In Bayreuth hat sich hierfür ein tragfähiges Innovationsnetz etabliert. Innovations- und Forschungseinrichtungen treffen auf eine leistungsfähige mittelständische Wirtschaft. Rund 50.000 Beschäftigte zeigen die Attraktivität Bayreuths als Arbeits- und Lebensort.

Die [Universität Bayreuth](#) sowie zahlreiche außeruniversitäre [Forschungseinrichtungen](#), wie beispielsweise die Neue Materialien Bayreuth GmbH, drei Fraunhofer-Einrichtungen, der Medizin Campus Oberfranken oder das Kompetenzzentrum Digitales Handwerk machen Bayreuth zu einem Standort für Innovation.

Mittelständische, traditionsreiche Familienunternehmen und ein starkes Handwerk sind das Rückgrat der Region und sorgen für eine stabile Wirtschaftsstruktur. Weltweit agierende Firmen wie die Brauerei Gebr. Maisel KG oder die Käserei Bayreuth der Bayernland eG tragen den Namen der Stadt nach außen. Ferner haben u.a. der Stromnetzbetreiber TenneT TSO GmbH und die medi GmbH & Co. KG. ihren Hauptsitz in Bayreuth.

Bayreuth bietet ein gutes Gründungsklima: Die Wirtschaftsförderungen in Stadt und Landkreis, die IHK für Oberfranken Bayreuth sowie die [GründerUni Bayreuth](#) erleichtern die ersten Schritte in das Unternehmertum. Das innovative Milieu wird durch das Institut für Entrepreneurship und Innovation (EI) der Universität und zukünftig durch das Regionale Gründer- und Innovationszentrum (RIZ) von Stadt und Landkreis Bayreuth unterstützt. Bis zur dessen Fertigstellung stehen Gründenden Räumlichkeiten und Beratungsleistungen u.a. im [StartUp Point](#) zur Verfügung.



Zentrale Lage und hohe Lebensqualität

Bayreuth, inmitten der Europäischen Metropolregion Nürnberg, bietet ideale Voraussetzungen für global vernetzte Unternehmensaktivitäten. Die Stadt liegt an den verkehrstechnisch wichtigen Autobahnen A 9 und A 70 sowie an zahlreichen weiteren Bundesstraßen. Wichtige europäische Zentren, Flughäfen und Güterumschlagplätze sind binnen kürzester Zeit erreichbar.

Die Region Bayreuth bietet direkt vor Ihrer Haustüre ein großes Freizeitangebot: Parks zum Durchatmen, Kletterfelsen, Mountainbike-Trails, Kanustrecken, viele Facetten des Wintersports, Golfplätze und 4.000 Kilometer Wanderwege und Loipen. Familien profitieren von guten Betreuungsangeboten für die Jüngsten, von einer breit gefächerten Bildungslandschaft und von Wohnraum zu bezahlbaren Preisen. Das noch weit verbreitete, traditionelle Nahrungsmittelhandwerk, eine vielfältige Gastronomie und private Brauereien bilden die Basis der [Genussregion Oberfranken](#).

Die Region zählt zudem zu den wichtigsten Gesundheitsstandorten im Norden Bayerns. Fünf ansässige Kliniken garantieren im Verbund eine hochdifferenzierte medizinische Maximalversorgung. Zudem hat die Region mit ihren prädikatisierten Kur- und Luftkurorten erhebliche Potenziale im Gesundheitstourismus und bei gesundheitsbezogenen Sport- und Freizeitangeboten wie Thermen oder Bädern.

Die Wirtschaftsförderung Bayreuth – Ihr Ansprechpartner vor Ort

Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie in Fragen von Arbeit und Karriere und bei der Fachkräftegewinnung. Für neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die aus dem Ausland oder aus anderen Regionen Deutschlands nach Bayreuth kommen, bieten die [Welcome Services Bayreuth](#) Unterstützung beim Start.

Weitere Information zum Wirtschaftsstandort Bayreuth und Ansprechpartner vor Ort finden Sie auf www.wirtschaft.bayreuth.de.



Wirtschaftsstandort Bayreuth: Gewerbegebiet Am Oschenberg



Der Gewerbepark Oschenberg liegt äußerst verkehrsgünstig im Nordosten Bayreuths, nur 1,5 km von der Autobahnausfahrt Bayreuth-Nord der Autobahn A 9 entfernt. Die dort ansässigen Großhandels und Produktionsunternehmen schätzen gerade diese verkehrliche Erreichbarkeit.

Die noch verfügbaren Flächen sind ansiedlungsbereit und können im Rahmen der Gesamtplanung auch speziellen betrieblichen Erfordernissen angepasst werden.

Verfügbare Gewerbegrundstücke

Verfügbare Fläche:	5.797 m ²
Grundstücksgrößen:	ab ca. 2.500 m ²
Ausweisungen:	Gewerbegebiet (GE)
Bebauungsplan:	rechtskräftig

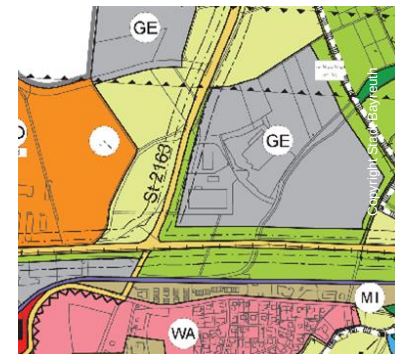
Trink-, Abwasser- und Stromanschluss sowie Breitbandversorgung sind vorhanden.

Standortumfeld

Im Gewerbepark haben sich unterschiedlichste Unternehmen mit hochmodernen Produktionsstätten angesiedelt bzw. durch eine Umsiedlung aus zum Teil beengten innerstädtischen Lagen ihre Standortsituation verbessert.

So verlagerte beispielsweise FBG Bayreuth Betriebsteile an den Oschenberg und 2011 zog das Bayreuther Unternehmen Hertel & Co. GmbH mit einer hochmodernen Fertigungsstätte für innovative Verpackungslösungen und Kartonagen in den Gewerbepark. 2018 eröffnete die Burkhardt-Löffler BT GmbH eine hochmoderne Produktionsstätte für Steinbearbeitungsmaschinen. Die Anbindung auch ausschlaggebend für die Umsiedlung der DHL Paket GmbH aus dem Stadtgebiet heraus.

Das Branchenspektrum ist vielfältig, ein Schwerpunkt liegt bei Bau- und Ausbaufirmen sowie dem Umweltbereich (u.a. PPU Umwelttechnik GmbH, Mallbuy GmbH, Holl & Reuschel Wasserschadensanierung GmbH und Benno Zapf GmbH & Co.KG).



Verfügbare Fläche und ansässige Unternehmen

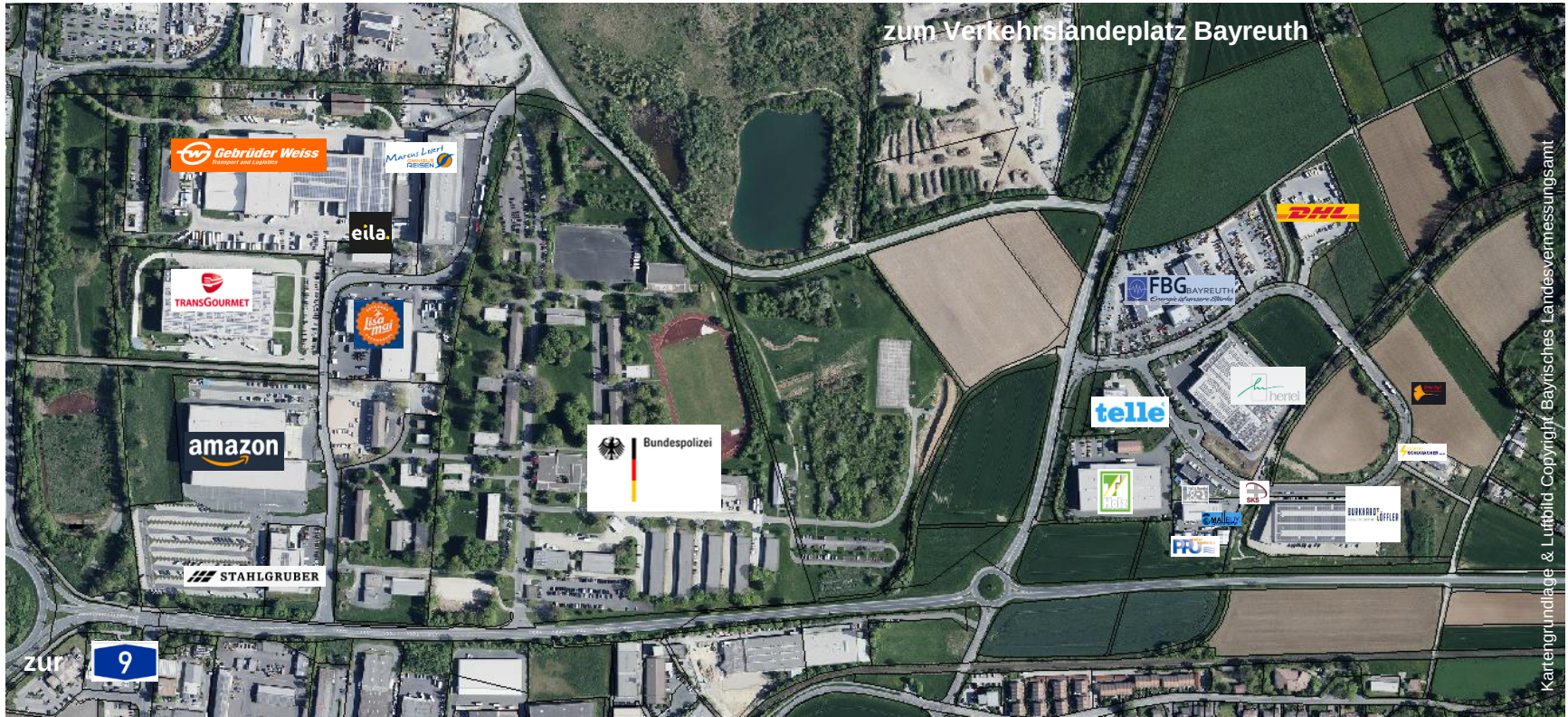


Anliegende Unternehmen:

- Burkhardt-Löffler BT GmbH,
- Benno Zapf GmbH & Co. KG
- DHL Paket GmbH,
- Elektro Schumacher GmbH
- Erwin Telle GmbH,
- Fränkische Baugesellschaft, Freileitungsbau und Elektroinstallation GmbH,
- Hertel & Co. GmbH,
- Holz-Thalhofer GmbH Bayreuth
- Holl & Reuschel Wasserschadensanierung GmbH
- Mallbuy GmbH
- PPU Umwelttechnik GmbH
- SKS Ambulanz



Freie Fläche



Im weiteren Umfeld des Gewerbepark Oschenberg schließt sich der **Logistipark** auf dem Areal der ehemaligen Markgrafenkaserne an.

Das SO Logistik wurde 2008 erschlossen und bietet Logistik- und Großhandelsfirmen wie der OHG TransGourmet GmbH & Co, der Getränkegroßhändler-Allianz Lisa Mai, der STAHLGRUBER GmbH und der Gebrüder Weiss GmbH (ehm. WEDLICH Servicegruppe GmbH & Co. KG) eine optimale Anbindung an die Autobahn A 9. Ende 2020 nahm das Amazon Verteilzentrum Bayreuth seinen Betrieb auf.

Zwischen dem Logistipark und dem Gewerbepark Oschenberg hat seit 1958 die Bundespolizeiabteilung Bayreuth (BPOLABT) ihren Standort.

Weitere Informationen zum Wirtschaftsstandort Bayreuth finden Sie unter www.wirtschaft.bayreuth.de



Ansprechpartner:

Stadt Bayreuth – Neues Rathaus – Luitpoldplatz 13 – 95444 Bayreuth

Grundstücksamt:

Herr Potzel, Tel. 0921/25-1622

Herr Dörnhöfer, Tel. 0921/25-1268

grundstuecksamt@stadt.bayreuth.de

Wirtschaftsförderung:

Herr Schmidt, Tel. 0921/25-1182

Frau Kadner-Rausch, Tel. 0922/25-1590

wirtschaftsfoerderung@stadt.bayreuth.de

Quellen: Stadt Bayreuth, Region Bayreuth, Bayreuther Tourismus und Marketing GmbH, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, medi GmbH & Co. KG, Google Maps, GeoAs, Bayrisches Landesvermessungsamt, Lorenzo Moscia, Eva Rundholz, Beate Kadner-Rausch, Nicklas - Fotostudio Köhler, luftbilder-deutschland.com - Oliver Ries, Fraunhofer-HTL, Fraunhofer PG Prozessinnovation, Universität Bayreuth

