

Attraktive Gewerbegrundstücksflächen für Firmenansiedlung in Ingolstadt



Manchinger Strasse 158

85053 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 39.308,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Scout-ID: 162494078

Ihr Ansprechpartner:

IFG Ingolstadt AÖR

Frau Christine Daffner

E-Mail: christine.daffner@ingolstadt.de

Tel: +49 841 3053025

Web:

<https://www.ingolstadt.business/wirtschaft-infrastruktur/gewerbeflaechen>

Fläche teilbar ab:	10.000,00 m ²
Verfügbar ab:	2026
Nutzungsart:	Gewerbe
Empfohlene Nutzung:	Industrie, Produktion, Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,60
GFZ:	1,40
Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Attraktive Gewerbegrundstücksflächen für Firmenansiedlung in Ingolstadt



Manchinger Strasse 158

85053 Ingolstadt

Grundstücksfläche:	39.308,00 m ²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Der Wirtschaftsstandort Ingolstadt mit ihren über 145.000 Einwohnern bietet hervorragende Rahmenbedingungen für innovative Unternehmen. Neben ihrer äußerst verkehrsgünstigen Lage besteht die Stadt mit großer Wirtschafts- und Innovationskraft und einem hohen Qualitätsanspruch in ökonomischer und ökologischer Hinsicht.

Mit dem Stammwerk und dem entstehenden Innovationscampus der Audi AG, einer vielseitigen automobilen Zulieferstruktur, einem Produktions- und Entwicklungsstandort von Aumovio (ehem. Continental) sowie diversen IT Dienstleistern steht die Stadt wie kaum eine andere für technologische Innovationen im Bereich der Mobilität. Die MediaMarktSaturn Gruppe als Europas größter europäischer Multichannel Händler der Konsumgüterelektronik hat ebenfalls seinen Hauptsitz in Ingolstadt und steuert von hier den Ausbau seiner stationären und digitalen Vertriebskanäle. Darüber hinaus prägt ein breit aufgestellter Mittelstand die Unternehmenslandschaft der Stadt Ingolstadt.

Die Stadt Ingolstadt möchte auch in Zukunft als Innovationstreiber auftreten und über die Automobilität hinaus weitere Zukunftstrends und -technologien wie Künstliche Intelligenz, Dronentechnologie, Medizintechnik (Robotik) oder Bioökonomie aktiv mitgestalten. Dadurch werden neue Impulse in bereits am Standort vorhandene Wertschöpfungsketten der Bereiche Automotive, Luftfahrt oder Software und IT sowie in zahlreichen Dienstleistungsbereichen gesetzt.

Für diese Zwecke bietet Sie aktuell attraktive Grundstücksflächen entlang der Manchinger Straße an, für die sich interessierte Firmen in Gänze oder in Teilflächen ab ca. 10.000 qm mit ihrem Konzept bewerben können.

Lage:

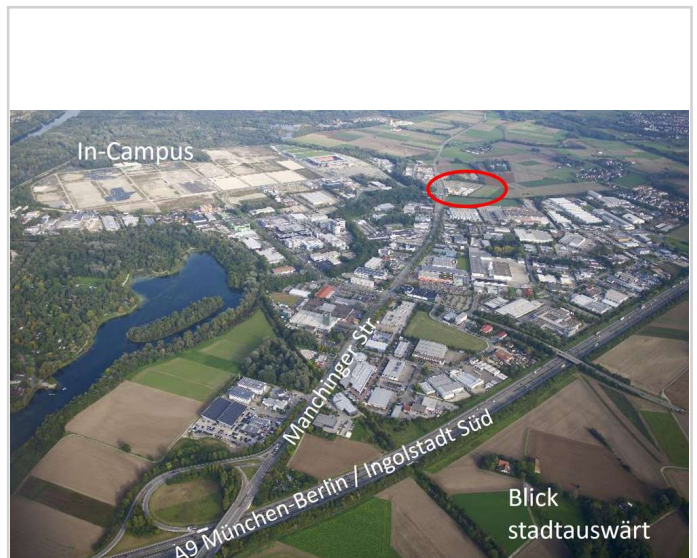
In dem überwiegend heterogenen Gewerbegebiet Manchinger Strasse sind eine Vielzahl national und international agierender Betriebe des metallverarbeitenden Gewerbes, der Automobilzulieferindustrie, des Einzelhandels und der Bauindustrie beheimatet. Eine besondere Prägung erhält der Standort durch die unmittelbare Nähe zum neuen Campus der AUDI AG und der IFG, der in den kommenden Jahren zu einem offenen Innovationscampus (<https://incampus.de/>) für Themen aus den Bereichen Digital Mobility, Defense & Security, Medizintechnik und Smart Energy entwickelt wird.

Sonstiges:

Das Grundstücksangebot richtet sich vorrangig an Unternehmen aus High-Tech-Branchen, insbesondere Mobilität, Verteidigung und Sicherheit, Medizintechnik sowie Bioökonomie, die sich hier ansiedeln möchten. Ein Verkauf erfolgt nach den Kriterien der städtischen Konzeptvergabe.



Südl Manchinger Strasse_2



Ingolstadt_Manchinger Strasse

Attraktive Gewerbegrundstücksflächen für Firmenansiedlung in Ingolstadt



Manchinger Strasse 158

85053 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 39.308,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Südl Manchinger Strasse_1



GE Gebiet Manchingerstraße

Attraktive Gewerbegrundstücksflächen für Firmenansiedlung in Ingolstadt



Manchinger Strasse 158

85053 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 39.308,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

