

Entwicklungsgebiet (ca. 402.000 m²) - hochwasserfrei - Bindlacher Berg / A9 mit eigener Autobahnanbindung. Für Ansiedlung von Industrie/Gewerbe mit neu zu schaffenden Arbeitsplätzen im Norden Bayerns.

OBJEKTDATEN	Grundstück:	402.000 m ²
	Stadt/Stadtteil:	Bindlach / Bindlacher Berg
Lage	Kaufpreis:	12.000.000 EUR
Preis	Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

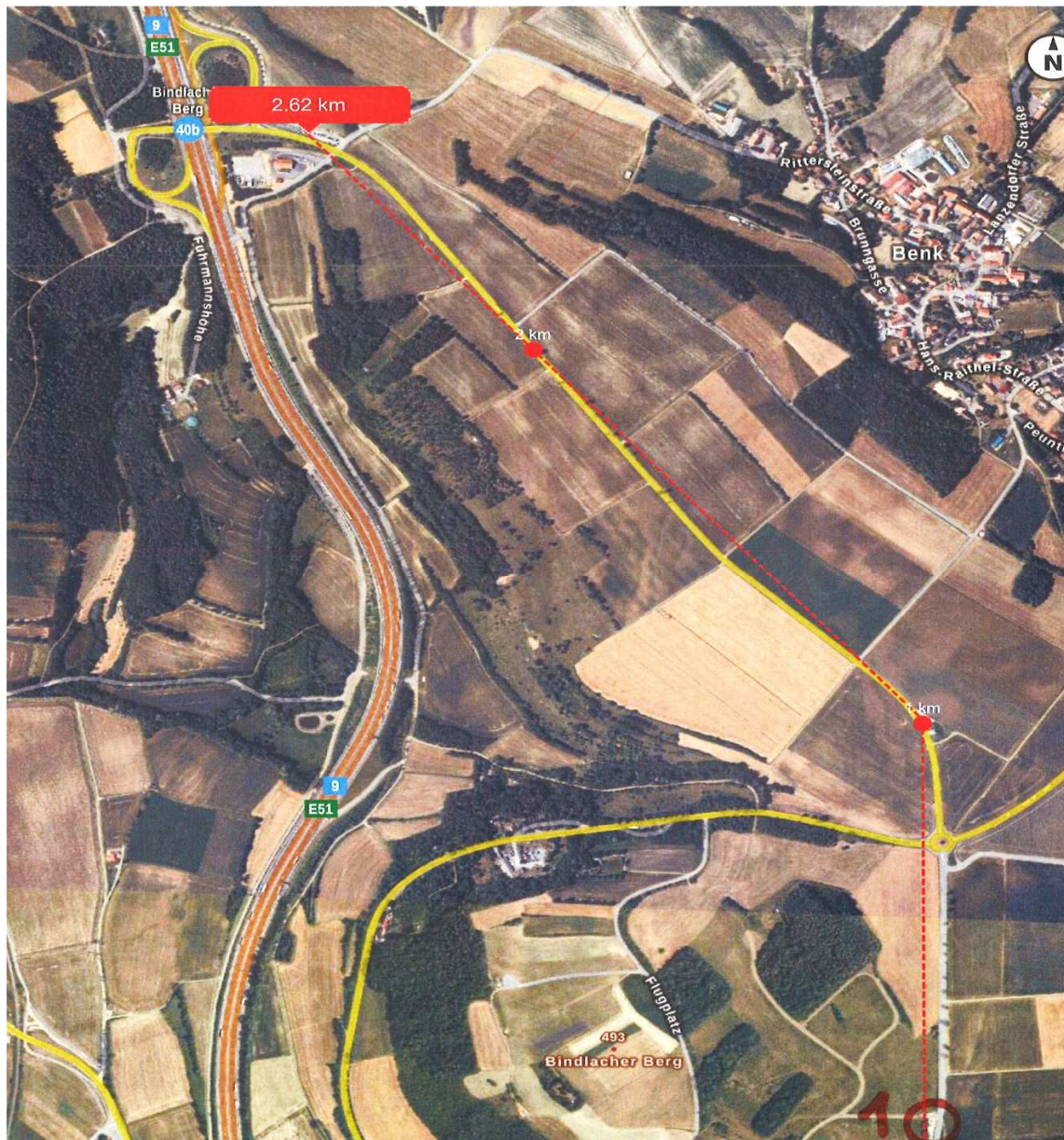


Am Bindlacher Berg unweit der Stadt Bayreuth in Oberfranken / Bayern befinden sich rund 402.000 m² Entwicklungsfläche. Aktuell handelt es sich um ein Gebiet des Netzes Natura 2000. **Zwingende Voraussetzung ist das Ansiedeln von Industrie / Gewerbe mit modernen Arbeitsplätzen für die Region.**

Das ehemalige Militärgelände (Truppenübungsplatz) befindet sich im Norden der Gemeinde Bindlach unweit der Stadt Bayreuth. Auch der Flugplatz Bayreuth ist tatsächlich auf dem Gebiet der Gemeinde Bindlach.

Die Gemeinde Bindlach liegt im oberfränkischen Bayern, etwa 10 Kilometer nordwestlich von Bayreuth, und bietet eine attraktive Lage für die Ansiedlung von Gewerbe sowie die Entwicklung von Wohnraum.

Die Anbindung an die Autobahn A9 (Anschlussstelle Bindlacher Berg nur 2,2 km) ist in unmittelbarer Nähe, was eine hervorragende Erreichbarkeit für Pendler und Lieferverkehr gewährleistet. Der Bamberger Hafen (70 km) ist über die A70 Abfahrt Bindlacher Berg erreichbar. Die Bundesstraße B2 verläuft in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte sowie der Autobahn A9 (München-Berlin).



Diese Anbindungen sind besonders vorteilhaft für Unternehmen, die auf einen schnellen Zugang zu überregionalen Märkten angewiesen sind. Zudem gibt es regelmäßige Busverbindungen nach Bayreuth, was die Mobilität für Pendler erhöht.

Daher bietet auch dieses Areal entsprechend viele Entwicklungsmöglichkeiten. Es existiert kein Bebauungsplan, wonach die Entwicklung des Gebiets flexibel gestaltet werden kann. Auch müssen grundlegende Erschließungsmaßnahmen des Areals noch durchgeführt werden.

Bindlach verfügt über Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung. Diese Einrichtungen tragen zur Attraktivität des Standorts bei und schaffen somit ein positives Umfeld für Familien sowie für Fachkräfte.





Der Vertreter und Bevollmächtigte des Eigentümers (Dieter Küfner) wird unterstützend Ihr geplantes Vorhaben mit den zuständigen Behörden begleiten, wenn Sie dies Wünschen.

Kontakt Daten: Dieter Küfner, Erhard-Zethner-Weg 12, 95336 Mainleus.

Mobil: +49 160 611 0001

mail@bauplanungkuefner.de