



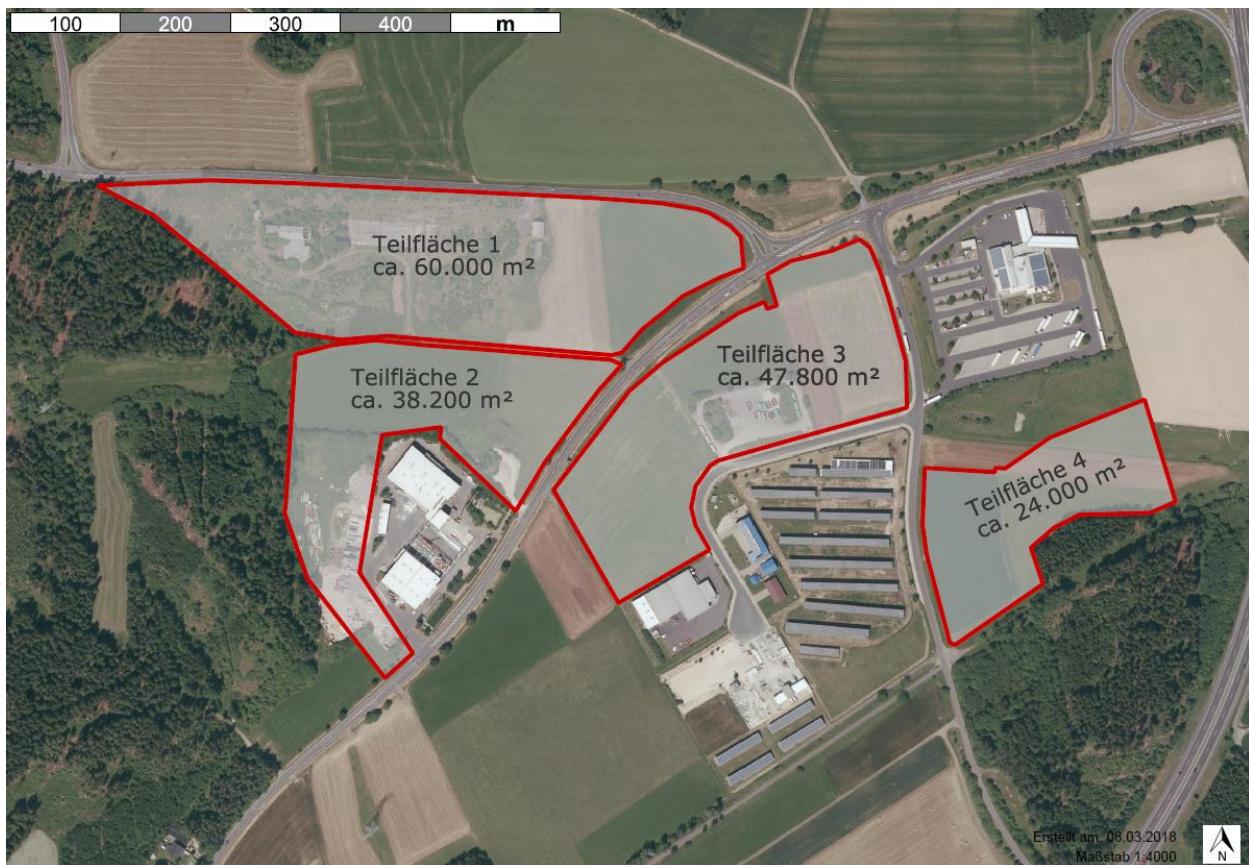
EXPOSÉ

Gewerbefläche
Thiersheim – Am Plärrer

EXPOSÉ



Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-480
📠 09232 80-9480
✉ alexander.popp@landkreis-wunsiedel.de

📠 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Markt Thiersheim

Werner Frohmader
1. Bürgermeister

☎ 09233 77422-10
📠 09233 77422-50
✉ w.frohmader@vg-thiersheim.de

📠 Marktplatz 2
95707 Thiersheim

EXPOSÉ



Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer

Facts:

• Größe der unbebauten Fläche	ca. 163.000 m ² (in Teilflächen)
• Größe der Fläche mit Baurecht	ca. 163.000 m ² (in Teilflächen)
• Teilbar ab	5.000 m ²
• Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
• Bodenrichtwert	9,00 €/m ² zzgl. Erschließungskosten
• Erschließung	teilverschlossen
• Verfügbarkeit	sofort verfügbar
• Bebauungsplan	48/6 „Am Plärrer“
• Bebauungsplan Status	rechtskräftig
• Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
• Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
• Baumassenzahl (BMZ)	2,0 - 3,0
• Eigentümer	überwiegend privat, teilweise öffentlich
• Derzeitige Nutzung	Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
• Öffentliche Anmerkungen	Keine Bebauung mit Photovoltaikanlagen

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45 %

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sich drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite, mit Hof und Eger (CZ) zwei Charter-/Regionalflugplätze in nächster Nähe.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

EXPOSÉ

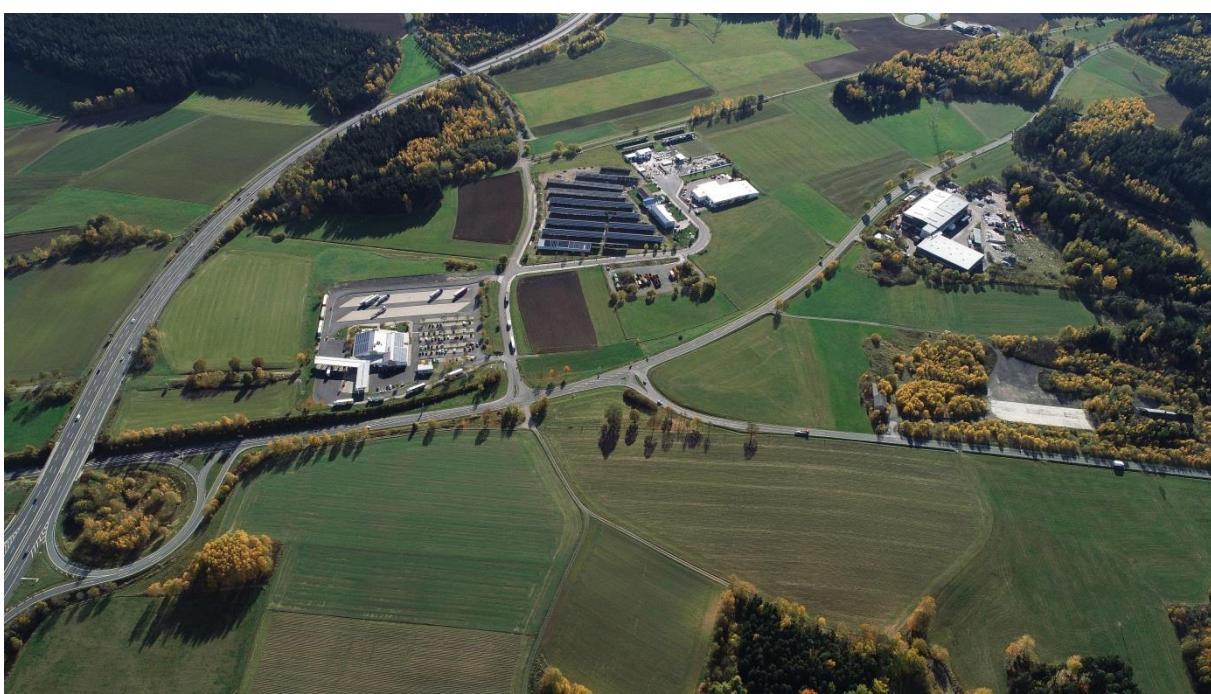


Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer

Luftaufnahme A93 Anschlussstelle 11 Thiersheim:



Luftaufnahme – Übersicht alle Teilflächen:



EXPOSÉ



Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer

Luftaufnahme – Blick Teilflächen 1,2 und 3:



Luftaufnahme – Blick Teilflächen 1, 2 und 3:



EXPOSÉ



Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer

Luftaufnahme – Blick Teilflächen 3 und 4:



Luftaufnahme – Blick Teilflächen 1, 2 und 3:

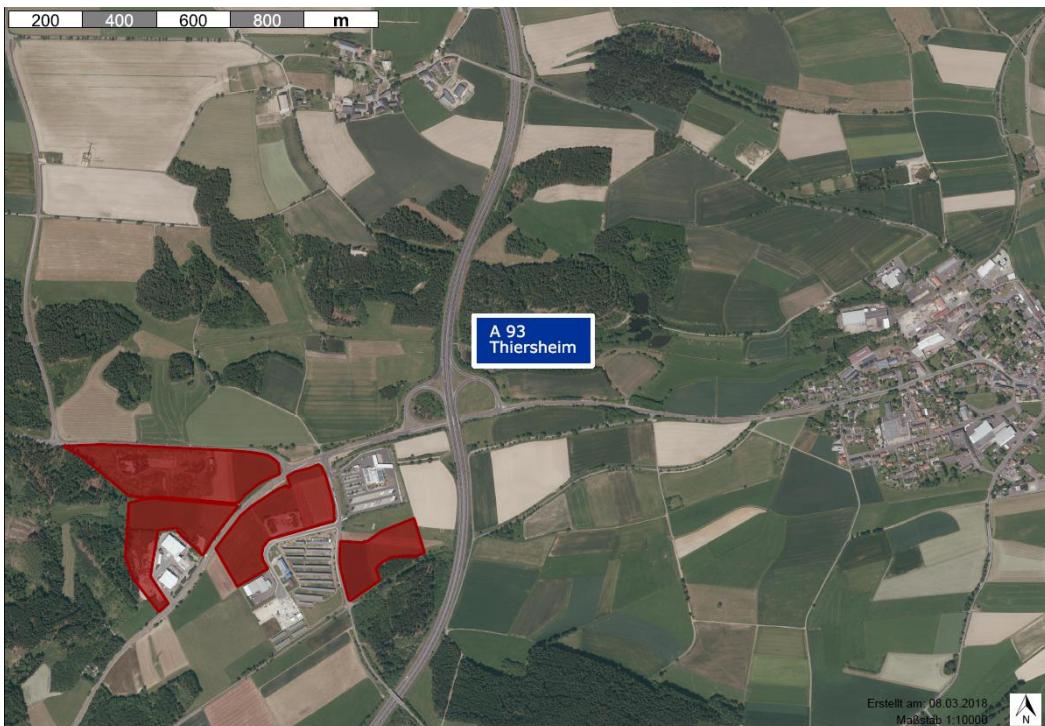


EXPOSÉ

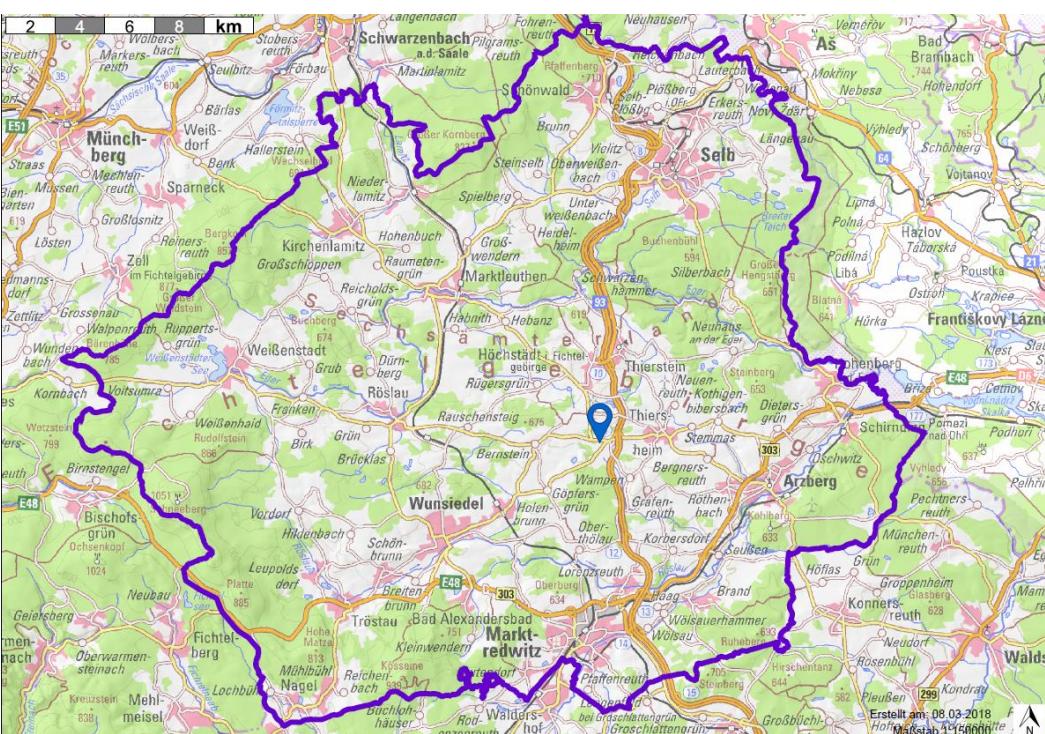


Gewerbefläche Thiersheim – Am Plärrer

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

