



EXPOSÉ

Gewerbefläche
Arzberg – Ost II

Gewerbefläche Arzberg – Ost II



Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-480
☎ 09232 80-9480
✉ alexander.popp@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Arzberg

Stefan Göcking
1. Bürgermeister

☎ 09233 404-0
☎ 09233 404-60
✉ stadt@arzberg.de

📍 Friedrich-Ebert-Straße 6
95659 Arzberg

Gewerbefläche Arzberg – Ost II

Facts:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Größe der unbebauten Fläche | ca. 37.500 m ² (in Teilflächen) |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | ca. 37.500 m ² (in Teilflächen) |
| • Teilbar ab | Teilung möglich |
| • Ausweisung nach Bau NVO | Gewerbegebiet (GE) |
| • Kaufpreis | 15,60 €/m ² zzgl. Erschließungskosten |
| • Erschließung | vollständig erschlossen |
| • Erschließungskosten | 6,40 €/m ² |
| • Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Bebauungsplan | 2/10 „Ost II“ |
| • Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| • Grundflächenzahl (GRZ) | 0,8 |
| • Traufhöhe der baul. Anlagen | max. bis 528 m über Normalnull |
| • Eigentümer | überwiegend öffentlich
(Teilfläche 4 privat mit Verkaufsbereitschaft) |
| • Derzeitige Nutzung | Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung |
| • Öffentliche Anmerkungen | Keine Bebauung mit Photovoltaikanlagen |

Beschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45%

Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sich drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite, mit Hof und Eger (CZ) zwei Charter-/Regionalflugplätze in nächster Nähe.

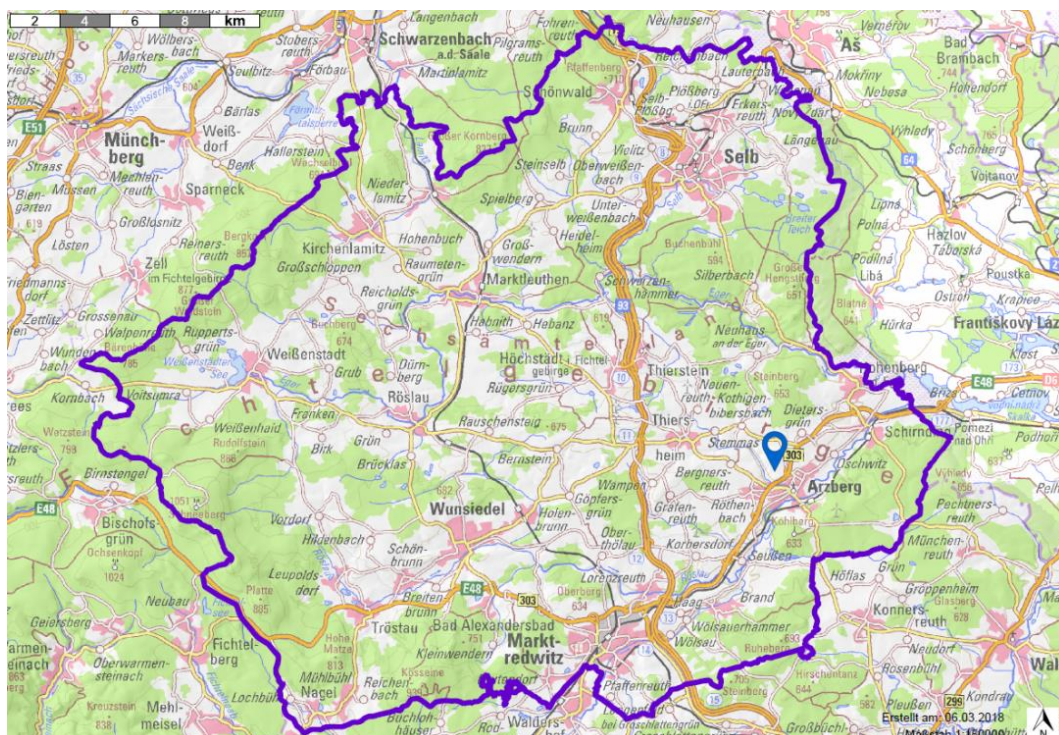
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth, das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO) zu nennen.

Gewerbefläche Arzberg – Ost II

Lageskizze:



Plan:



EXPOSÉ

