



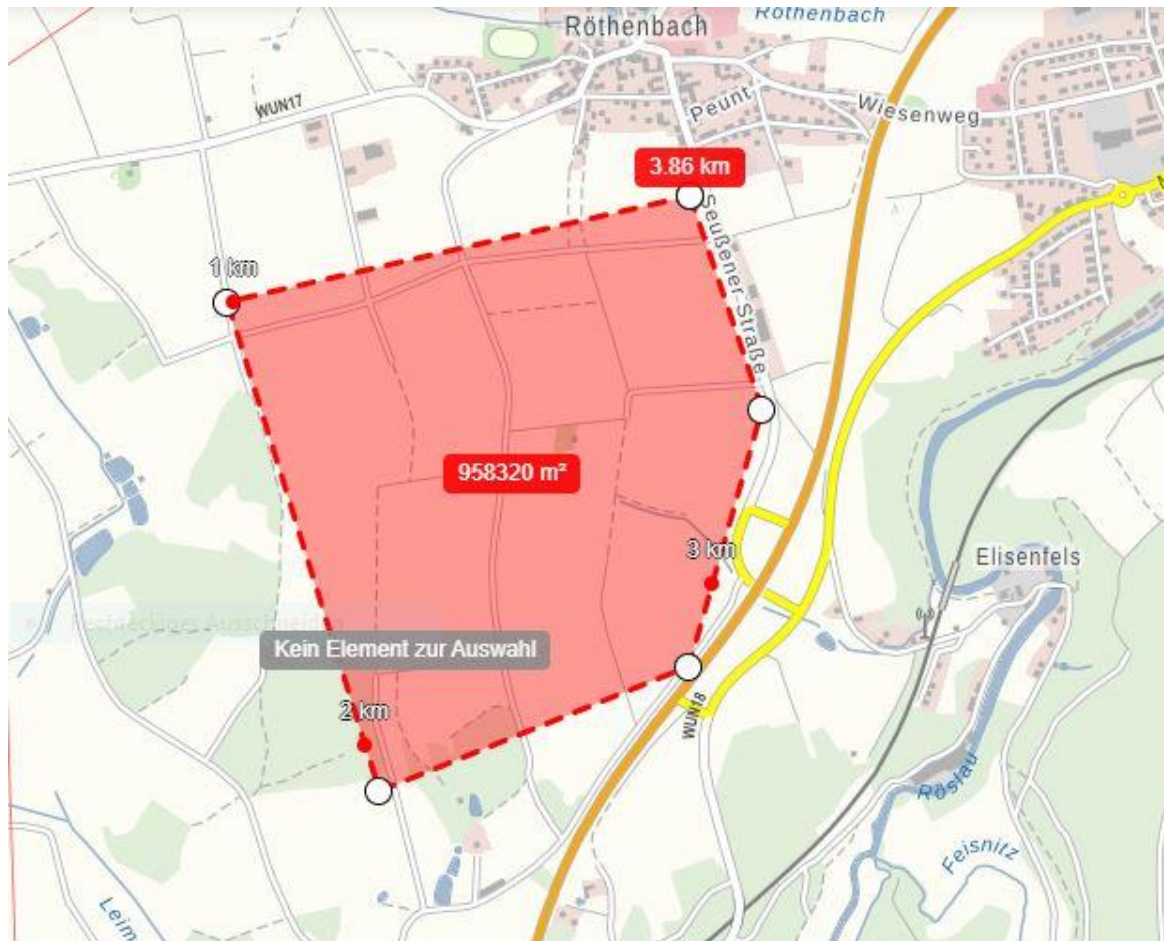
EXPOSÉ

Gewerbefläche – Industriefläche

Arzberg – Röthenbach

Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Gewerbefläche – Industriefläche Arzberg – Röthenbach



Stadt Arzberg, Ortsteil Röthenbach
ca. 95 Hektar

Gewerbefläche – Industriefläche Arzberg – Röthenbach

Facts:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • Größe der unbebauten Fläche | ca. 950.000 m ² |
| • Teilbar ab | Teilung möglich |
| • Ausweisung nach Bau NVO | Industriegebiet (GI) in Planung |
| • Bodenrichtwert | 25,00 €/m ² zzgl. Erschließungskosten |
| • Erschließung | kurzfristig erschließbar |
| • Verfügbarkeit | kurzfristig verfügbar |
| • Bebauungsplan Status | für Teilbereiche planreife |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit | kurzfristig verfügbar |
| • Eigentümer | große Teile im Eigentum der Gemeinde |
| • Derzeitige Nutzung | Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung |
| • Besonderheit | Bahnanschluss in unmittelbarer Nähe /
Industriegleis Direktanschluss 1 km möglich |

Beschreibung:

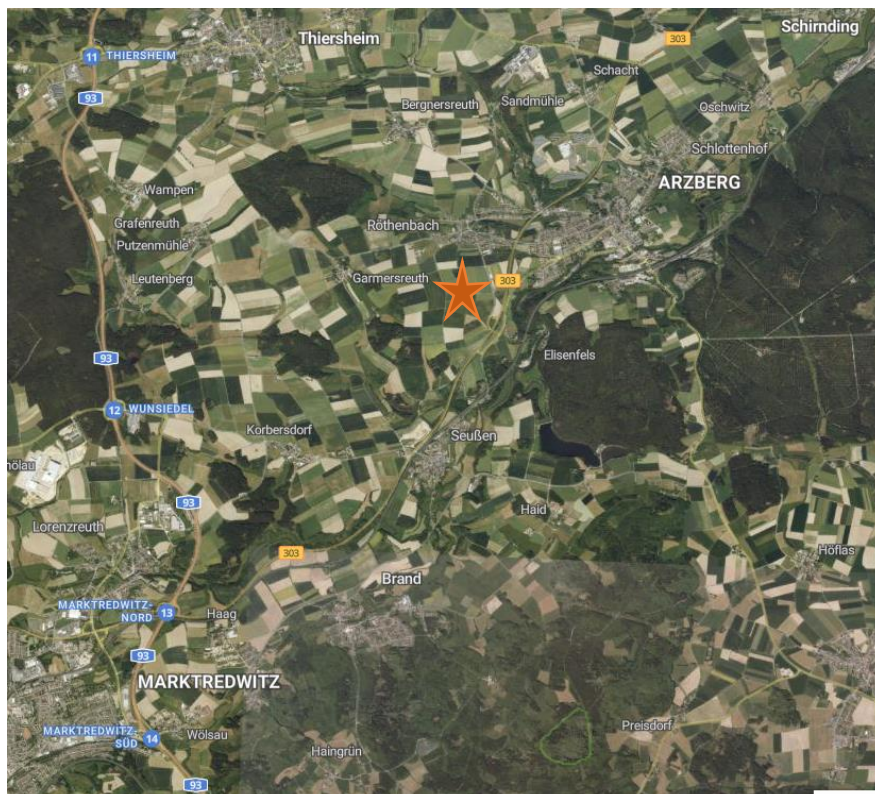
Die Industriefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45%
Weitere Gemeinde im Landkreis mit Gewerbesteuerhebesatz 220%

Die Bundesstraße B303 nach Tschechien (7 km bis Grenzübergang) ist direkt angrenzend, die A93 mit der Ausfahrt Marktredwitz Nord ist 6 km entfernt. Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sich drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite, in der Region sind drei Regionalflugplätze vorhanden. In Marktredwitz (MAK) 7 km entfernt ist ein Bahn-Güterterminal (Strecke: Leipzig – Hof - MAK (Abzweig Eger-Karlsbad/Pilsen) – Regensburg - München). Es wird örtlich grüner Wasserstoff hergestellt. Hoch- und Mittelspannungsleitung in unmittelbarer Nähe zur Fläche, 200MWh-Batt-Speicher vorhanden.

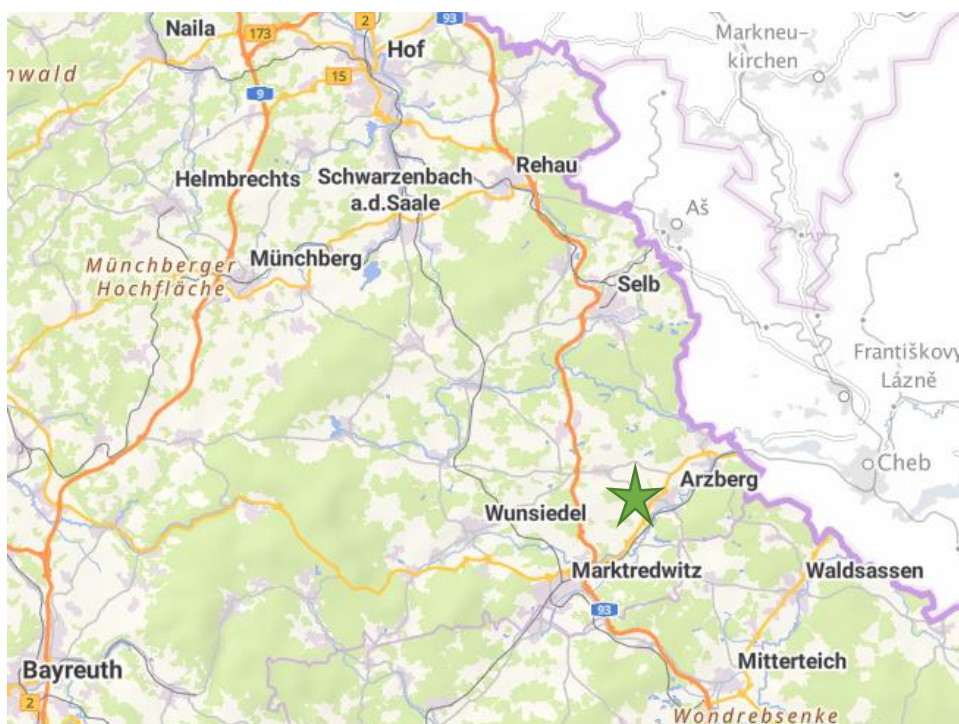
Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth (Batterieforschungszentrum), das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO: Universität Bayreuth & Bamberg, Hochschulen für angew. Wissenschaften Coburg & Hof) zu nennen.

Gewerbefläche Arzberg – Ost II

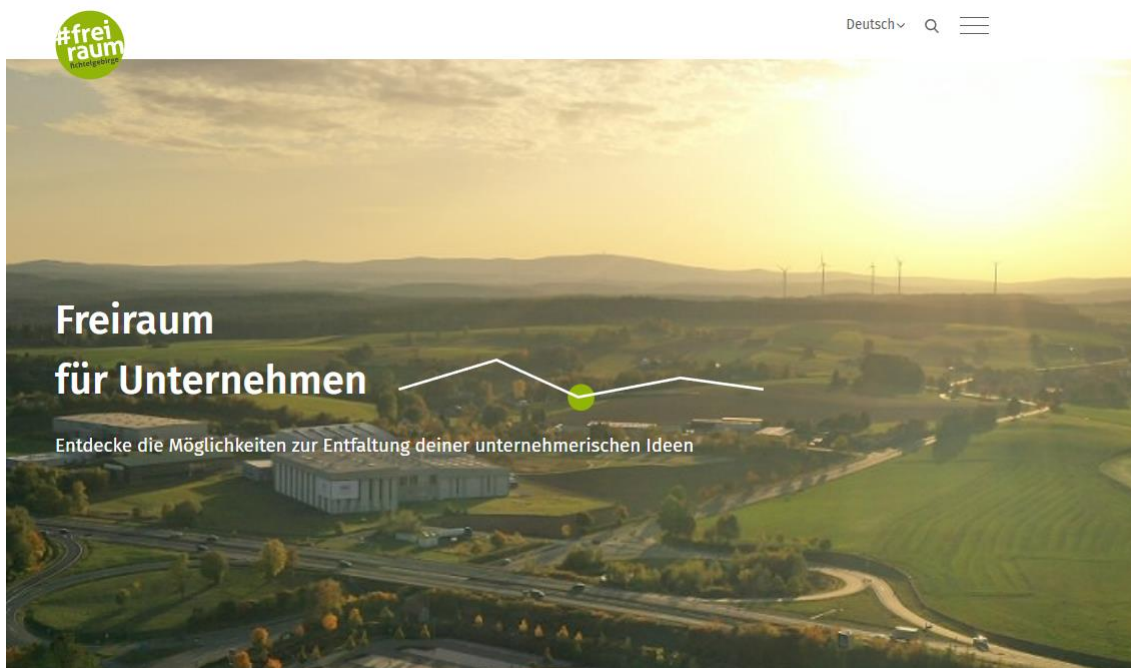
Lageskizze:



Plan:



Weitere Informationen:



<https://freiraum-fichtelgebirge.de/freiraum-fuer-unternehmen>

Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 80-480
☎ 09232 80-9480
✉ alexander.popp@landkreis-wunsiedel.de

📍 Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Arzberg

Stefan Göcking
1. Bürgermeister

☎ 09233 404-0
☎ 09233 404-60
✉ stadt@arzberg.de

📍 Friedrich-Ebert-Straße 6
95659 Arzberg