



# EXPOSÉ

---

**Gewerbefläche für Hotelprojekt**  
Bad Alexandersbad – AlexBad

---



## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad



### ***Ansprechpartner:***

#### **Entwicklungsagentur Fichtelgebirge**

##### **Alexander Popp Wirtschaftsförderung**

 09232 80-480  
 09232 80-9480  
 alexander.popp@  
landkreis-wunsiedel.de

 Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel

#### **Gemeinde Bad Alexandersbad**

##### **Anita Berek 1. Bürgermeisterin**

 09232 992-515  
 09233 992-25  
 anita.berek@badalexandersbad.de

 Markgrafenstraße 28  
95680 Bad Alexandersbad

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

### **Facts:**

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| • Größe der unbebauten Fläche   | 14.800 m <sup>2</sup>         |
| • Größe der Fläche mit Baurecht | 14.800 m <sup>2</sup>         |
| • Teilbar ab                    | Teilung möglich               |
| • Ausweisung nach Bau NVO       | Sondergebiet, Sonderbaufläche |
| • Erwerb                        | Erbpacht                      |
| • Erschließung                  | vollständig erschlossen       |
| • Verfügbarkeit                 | sofort verfügbar              |
| • Bebauungsplan                 | 1/1a „Am Kurpark“             |
| • Bebauungsplan Status          | rechtskräftig                 |
| • Baurechtliche Verfügbarkeit   | sofort verfügbar              |
| • Grundflächenzahl (GRZ)        | 0,6                           |
| • Geschossflächenzahl (GFZ)     | 2,0                           |
| • Eigentümer                    | öffentlich                    |
| • Derzeitige Nutzung            | unbebaute Fläche (Parkplatz)  |
| • Öffentliche Anmerkungen       | Sondergebiet Hotel            |

### **Beschreibung:**

Die Gewerbefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.  
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45 %

Das AlexBad liegt im Herzen des Heilbades Bad Alexandersbad. Das außergewöhnliche Panoramabad mit Sauna verfügt über ein vielfältiges Therapie-, Bewegungs- und Entspannungsangebot bis hin zu einem technisch hochwertigen Trainingspark. Dem AlexBad wurde aufgrund seiner eindrucksvollen Architektur die Auszeichnung „Gute Bauten Franken 2018“ verliehen und erhielt damit den höchsten Preis.

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten ist ein direkter Zugang vom Hotel zum AlexBad möglich und gewünscht.



## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

*Markgräflichen Kuranlagen – Schlossterrassen (Einweihung Juli 2016)*



*Markgräflichen Kuranlagen – Alexanderplatz (Fertigstellung Nov. 2018)*



# EXPOSÉ



## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

*Das preisgekrönte AlexBad (Einweihung am 29.04.2017)*



*Das Panoramabad*

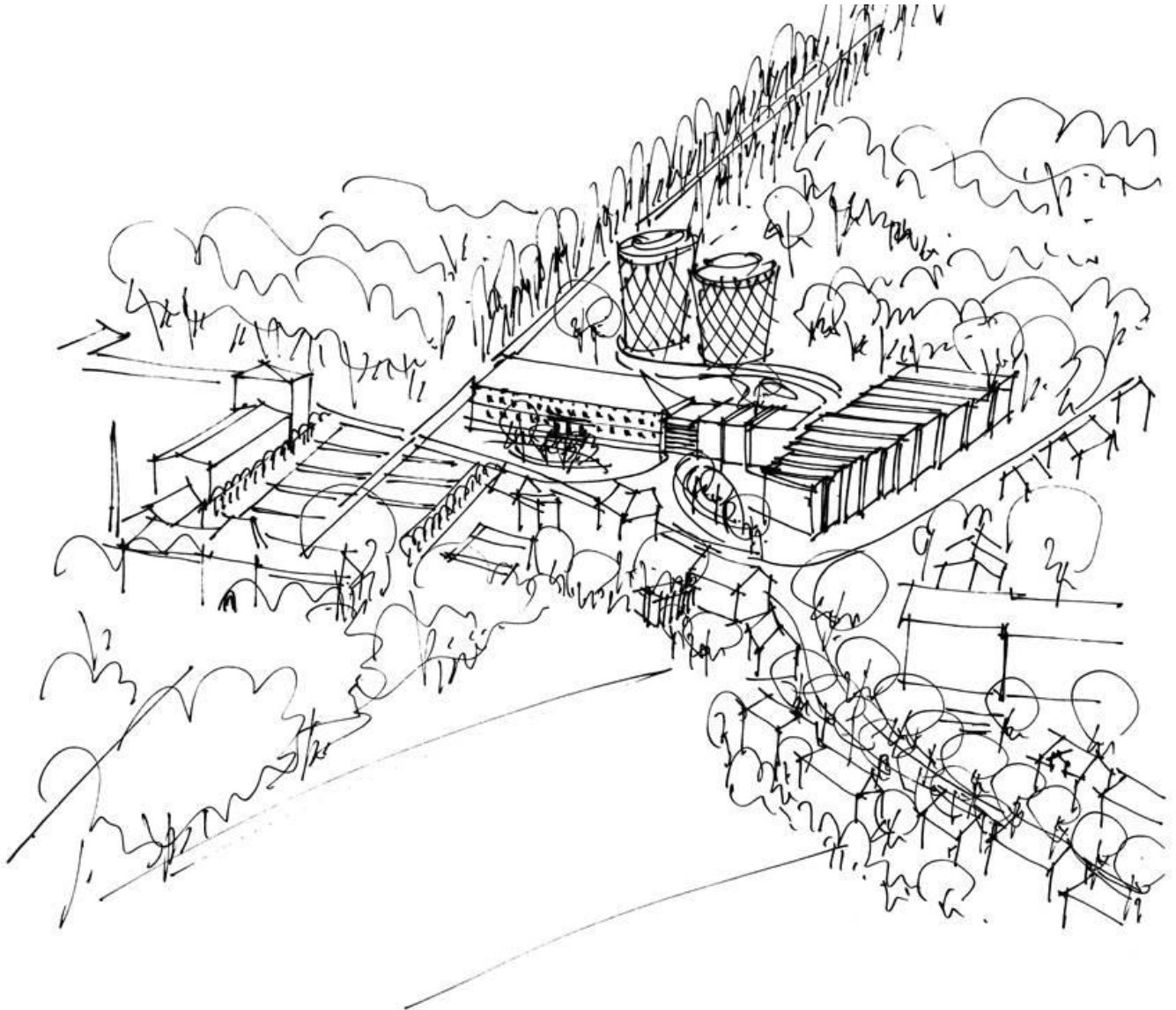




**Bsp. Hoteltürme Katschberg**  
(Archit.-Büro M. Thun, Mailand)

## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

*Areal Kur- und Sporthotel*



*städtebauliche Ideenskizze*



## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

***Luftaufnahme – Fläche Hotelstandort:***



***Luftaufnahme – Fläche Hotelstandort:***





## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

*Luftaufnahme – Schlossterrassen und AlexBad:*



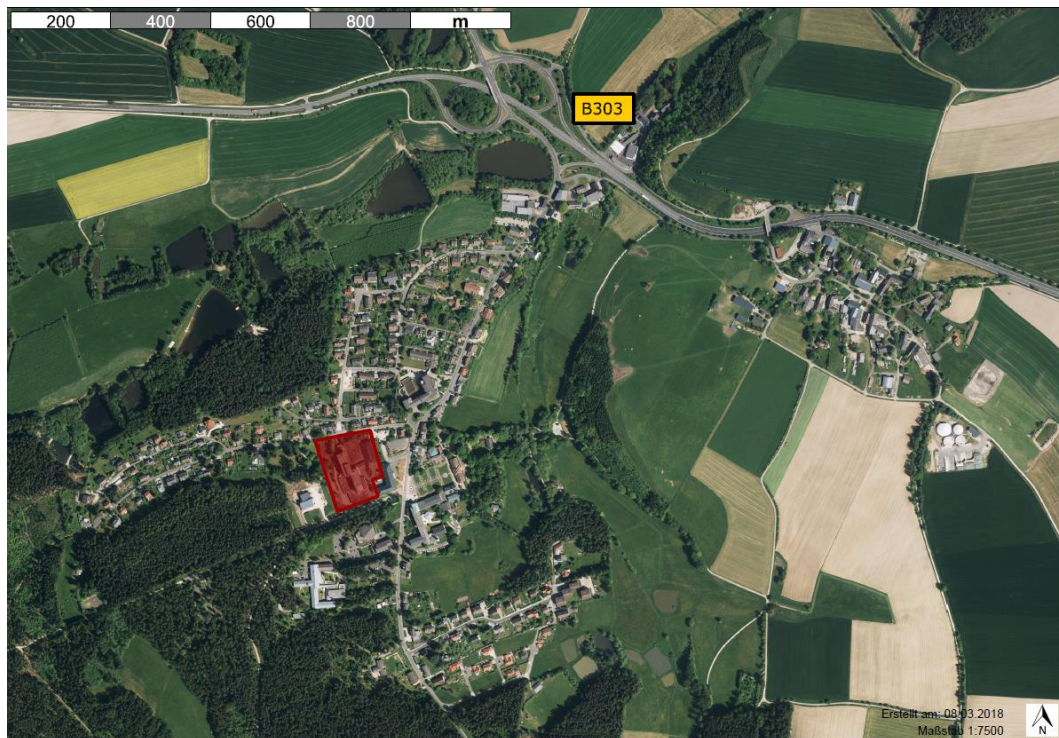
*Luftaufnahme – Schlossterrassen, AlexBad und Umland:*



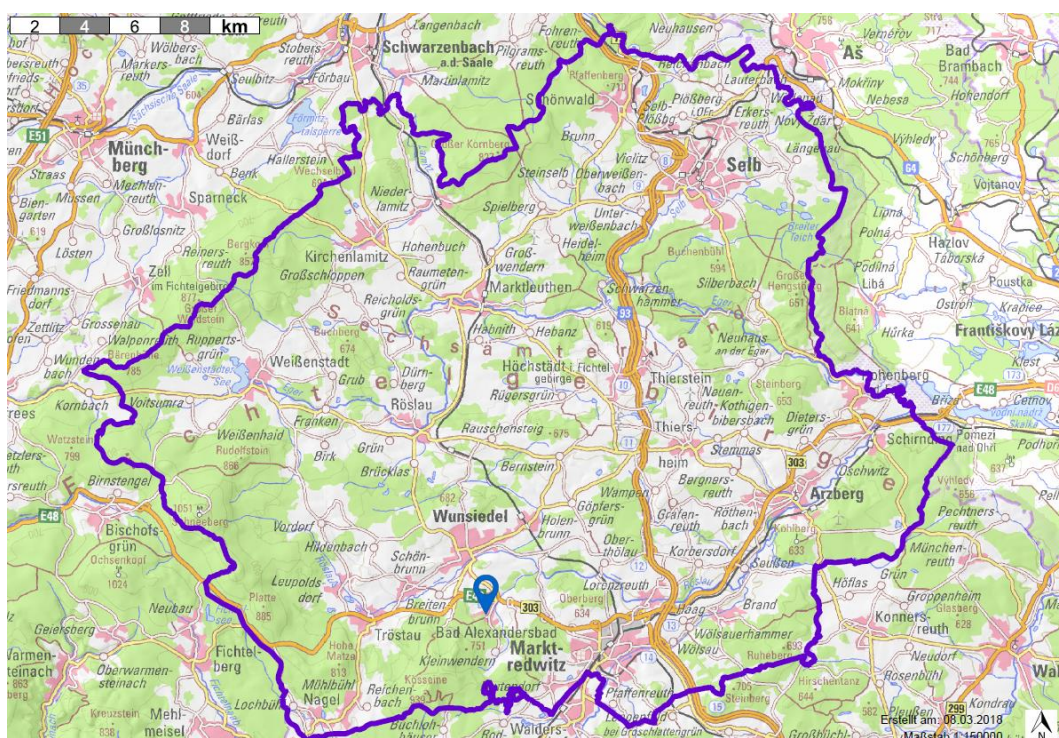


## Gewerbefläche für Hotelprojekt Bad Alexandersbad – AlexBad

### Lageskizze:



### Plan:





# EXPOSÉ

