

## Gewerbegebiet Nord der Stadt Uffenheim



Betriebe, die weniger die direkte Nähe einer Autobahn benötigen, finden hier den richtigen Standort. Das am nördlichen Stadtrand gelegene Gewerbegebiet ist geprägt vom Zentrallager einer führenden Sportartikelfirma. Weitere Firmen bieten den Bau von Mastställen und Industriegebäuden, den Verkauf landwirtschaftlicher Geräte oder die Herstellung von Wurst- und Fleischwaren an. Hinzu kommen einige Lager.

Auf eigene Kosten kann ein Gleisanschluss an die Deutschen Bahn erfolgen. Die nächste Wohnbebauung ist so weit entfernt, dass Lärmemission kein Problem darstellt.

Grundstückspreis: ab 30,00 Euro/qm (voll erschlossen)

Das wichtigste auf einen Blick:

Größe der unbebauten Fläche	56.000 m <sup>2</sup>
Größe der Fläche mit Baurecht	56.000 m <sup>2</sup>
Bebauungsplan Name/Nr.	Gewerbegebiet Nord
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1,6
Erschließung	erschlossen
Ausweisung nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Gleisanschluss	auf eigene Kosten möglich

Hebesätze	Grundsteuer B 300 v.H.
	Gewerbsteuer 370 v.H. ab 01.01.2026
Gebühren	Abwasser 3,35 € je m <sup>3</sup> zzgl. Grundgebühr
	Wasser 2,75 € je m <sup>3</sup> zzgl. Grundgebühr

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Frau Birgit Kaspar  
 Leitung der Finanzverwaltung  
 Marktplatz 16  
 97215 Uffenheim  
 Tel: 09842/207-30

E-Mail: [info@uffenheim.de](mailto:info@uffenheim.de)  
[www.uffenheim.de](http://www.uffenheim.de)

