

Hochfrequentierte Gewerbefläche Kreuz B16/ Autobahnzubringer A93 (Abensberg)



Steinweg , 93326 Abensberg

Grundstück (ca.): 11.000 m²

Objekt 112133 | 2024-83

■ Ansprechpartner: Herr Sebastian Penzkofer
Fon: 09441/12511
kontakt@fpi-immobilien.de

■ Preise

Pacht:

Auf Anfrage!

Provisionspflicht:

Ja

Mehrwertsteuersatz (%):

19,00 %

Miete (IS24):

Auf Anfrage!

(Außen)-Courtage:

2 Nettokaltmieten zzgl. Mwst

(inkl. MwSt.: **ja**)

■ Flächen

Grundstücksfläche ca. (m²):

11.000 m²

■ Zustand

Bebauungsrichtlinien:

Bebaubar nach B-Plan

Erschließung:

vollerschlossen

■ Verwaltung

Lage, Gebiet:

Gewerbegebiet



Bild 2

Beschreibung

Das Grundstück kann mit Hallen, Bürogebäuden, Kongresszentren bzw. Einzel- oder Großhandelsflächen bebaut werden.

Der Eigentümer ist bereit nach den Vorgaben des Mieters/ Pächters ein Gebäude zu errichten.

Merkmale:

- * Langzeitverpachtung
- * Lage: Ab- / Auffahrt Bundesstraße B16 zwischen Regensburg, Landshut und Ingolstadt
- * Grundstück: ca. 11.000 m²
- * Bebauungsplan: ja
- * Flächennutzungsart: Gewerbegebiet
- * gerne auch teilbar
- * Kontaktpunkte über die einzelnen Staatsstraßen täglich: 35.000
- * Bebauung: Einzel-/ Großhandel, Gastronomie, Hotel, Industrie, Lager, Produktion

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer Toplage. Aufgrund der nahe gelegenen Bundesstraße B16 und der Autobahn A93 besteht eine gute regionale und überregionale Anbindung.



Bild 3

Sonstiges

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne unter der folgenden Telefonnummer kontaktieren: 09441/12511. Unser Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung und beantwortet gerne alle Ihre Fragen. Zögern Sie nicht, diese großartige Gelegenheit zu nutzen, Ihre zukünftige Gewerbefläche zu finden und ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen.



Bild 4



Bild 5

Ihre Immobilien-Experten im Landkreis Kelheim und Umgebung





FPI
FERSTL & PENZKOFR
IMMOBILIEN

www.fpi-immobilien.de

kontakt@fpi-immobilien.de 09441/12511

www.fpi-immobilien.de

 

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Ferstl & Penzkofer Immobilien GbR
Kelheimwinzerstraße 1
93309 Kelheim

Vertreten durch:
Hans Ferstl, Sebastian Penzkofer

Kontakt

Telefon: 09441 12511
E-Mail: kontakt@fpi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE358732024

Gewerbeanmeldung

Die Gewerbeanmeldung nach § 34c GewO wurde am 01.01.2023 durch Landkreis Kelheim erteilt.

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, FPI Immobilien GbR Kelheimwinzerstraße 1, 93309 Kelheim, E-Mail: kontakt@fpi-immobilien.de, Telefon: 09441/12511, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir mit der Ausführung des Vertrages begonnen haben, nachdem Sie ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir mit der Ausführung des Vertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen und Sie uns Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie durch Ihre Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrags Ihr Widerrufsrecht verlieren.