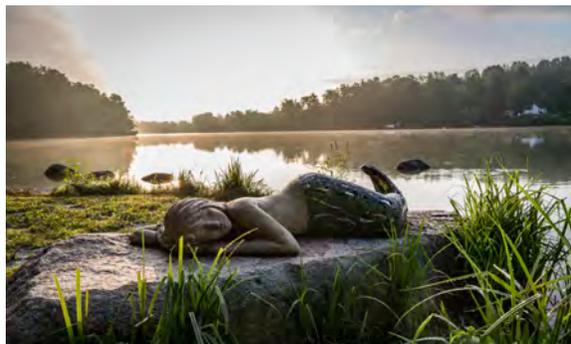


Herzlich willkommen in Bodenwöhr



Zukunft gestalten in Bodenwöhr

Ein Einblick



- Staatlich anerkannter Erholungsort
- Bodenwöhr am Hammersee mit ca. 4.500 Einwohnern
- In landschaftlich reizvoller Lage zwischen Regensburg und Weiden
- Gemeinde erarbeitet nachhaltiges städtebauliches Entwicklungskonzept kurz INSEK
- Unternehmensmitarbeitern und deren Familien bieten wir eine attraktive Infrastruktur in den Bereichen Schule, Kindertagesstätten, Wohnen, Freizeit und Familie.
- der sprichwörtliche oberpfälzer Fleiß vereinen sich zu einem Klima, in dem Kreativität und Produktivität zum Erfolg führen.
- Schwerpunkte im Bereich von Industrie und Gewerbe:
 - Handwerks- und Industriebetriebe
 - Supplier für den Bereich Automotive
 - Neu: Dienstleistungsbereiche wie Software-Entwicklung, Neue Medien
 - Spedition für Kühltransporte
 - Kühllager und waldfruchtverarbeitender Betrieb



Zukunft gestalten in Bodenwöhr

Erschließungskosten



Grundlagen

- Fläche nach ihren Wünschen
(soweit plantentechnisch möglich)
- Grundstückspreis nach Absprache
- Herstellungsbeitrag Wasser:
 - Geschoßfläche: 3,83 €/ m²
 - Grundstücksfläche: 1,23 €/ m²
- Herstellungsbeitrag Abwasser
 - Grundstücksfläche: 0,97 €/ m²
 - Geschoßfläche: 9,34 €/ m²
- Erschließungsbeitrag Straße 6,639 €/m²



Zukunft gestalten in Bodenwöhr

Basisdaten



- Grunderwerb
 - Grundstückspreis
 - Grunderwerbssteuer (Finanzamt) 3,5 %
 - Beurkundungsgebühren (Notar)
- Erschließungskosten
 - Herstellungs- und Erschließungsbeiträge
 - Wasserversorgung
 - Abwasserbeseitigung
 - Erschließungsbeitrag Straße
- Infrastruktur Telekommunikation/Breitband (Glasfaseranschluss vorhanden)
- mögliche Gleisanbindung
- Gewerbesteuerhebesatz 350%



Zukunft gestalten in Bodenwöhr

Unser Service



Service steht bei uns ganz oben

- Was sich für uns von selbst versteht:
- Ansiedlung ist Chefsache.
- Die wirtschaftliche Entwicklung Ihres Unternehmens in unserer Gemeinde ist uns wichtig.
- Der 1. Bürgermeister, Herr Georg Hoffmann, berät Sie gerne bei der Standortsuche
- stellt wichtige Kontakte her
- steht Ihnen mit seinem Team von der Planung bis zur Durchführung Ihres Unternehmens konstruktiv zur Seite.

Unser Team:

Herr Hoffmann, 1. Bgm .:	9402-12
Frau Kox, Frau Röder, Vorzimmer:	9402-0
Herr Haag, Bauverwaltung,	9402-23
Herr Schuhbauer, technisches Bauamt:	9402-26
Frau Ziegler, Bauamt:	9402-14

Die Meilensteine auf dem Weg zum Ziel

- Kaufanfrage bei der Gemeinde Bodenwöhr
- Baustandortvorbereitung, -besprechung und Einweisung vor Baubeginn kurzfristig nach Terminabsprache
- Bereits während der Bewerbungsphase können wir mit dem Landratsamt und Ihren Planern die erforderlichen Vorgespräche einleiten und begleiten sofern Sie das wünschen.
- Unterstützung aus dem technischen Bauamt der Gemeinde

